

BM.0002.5.2024

Protokół Nr LXXIII.2024
sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki,
która odbyła się w dniu 17 kwietnia 2024 r.
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim

Otwarcia LXXIII sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki dokonał o godz. 15.38 Przewodniczący Rady Miasta - Dariusz Kulma. Poinformował, że obrady sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Administratorem danych osobowych zgromadzonych na nagraniach z sesji jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim. Dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją obowiązku transmitowania i utrwalania sesji Rady Miasta wynikającym z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Informacje w wyżej wymienionym zakresie oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki w zakładce Rada Miasta – Klauzula informacyjna – RODO.

Przewodniczący Rady Miasta - Dariusz Kulma przywitał Burmistrza Miasta – Marcina Jakubowskiego, Pierwszego Zastępcę Burmistrza Miasta – Roberta Smugę, Drugiego Zastępcę Burmistrza Miasta – Katarzynę Łaziuk, Sekretarz Miasta – Kingę Rosłonec, Zastępcę Skarbnika Miasta – Edytę Tchorzewską, Radcę Prawnego – Mirosławę Gut, Radnych Rady Miasta, dyrektorów miejskich jednostek organizacyjnych, prezesów spółek oraz wszystkich, którzy uczestniczą i oglądają sesję.

Następnie sprawdzono liczbę radnych uczestniczących w posiedzeniu. Przewodniczący Rady Miasta przekazał, że w sesji uczestniczy 14 radnych (nieobecni radni: Maciej Cichocki, Mariusz Dzieńcio, Robert Gałązka, Łukasz Lipiński, Kamil Ołdak, Karolina Pyrkosz oraz Robert Ślusarczyk), w związku z tym stwierdził quorum do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że sesja została zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym na wniosek Burmistrza Miasta oraz ¼ ustawowego składu Rady. Zawiadomienie o zwołaniu sesji wraz z projektami uchwał zostało udostępnione za pomocą aplikacji e-Sesja w dniu 15 kwietnia 2024 r. W porządku obrad ujęto dziewięć projektów uchwał i przedstawiał się on następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Podjęcie uchwał:

- a) w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2024,
 - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2024 – 2033,
 - c) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar A,
 - d) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B,
 - e) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki (poligon),
 - f) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki (tereny kolejowe),
 - g) w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji miejsca nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej ul. Jasnej na terenie miasta Mińsk Mazowiecki,
 - h) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych,
 - i) w sprawie przekazania do załatwienia skargi.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 2. Podjęcie uchwał:

- a) w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2024

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Reda zgłaszając wniosek do projektu uchwały poinformowała, że w związku otrzymaniem przez Miasto Mińsk Mazowiecki kwoty 9.650,08 zł z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na zrefundowanie podatku VAT poniesionego przez gospodarstwa domowe przy zakupie paliw gazowych zachodzi konieczność dokonania zmian w projektach uchwał w sprawie zmian w budżecie Miasta na rok 2024 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2024 -2033.

Zmiany dotyczą:

- 1) zwiększenia o kwotę 9.650,08 zł planu dochodów bieżących w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdziale 85295 – Pozostała działalność, w § 2180 – Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
- 2) zwiększenia planu wydatków bieżących w dziale 852 – Pomoc społeczna, w rozdziale 85295 – Pozostała działalność w § 3110 – świadczenia społeczne – kwota 9.460,87 zł oraz w § 4210 – zakup materiałów – kwota 189,21 zł.

W związku z powyższym dostosowuje się załączone do uchwały tabele w zakresie kwot dochodów i wydatków budżetu Miasta.

Zwiększenie planu dochodów i wydatków w budżecie Miasta o kwotę 9.650,08 zł wymusza zmianę Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2024-2033 w zakresie dochodów i wydatków bieżących.

Radna Teresa Szymkiewicz odniosła się do kwestii przeznaczenia kwoty 580 tysięcy złotych w dziale 900 na kładki dla pieszych w parku miejskim pytając czy środki te mają być przeznaczone na budowę nowych kładek, czy też na remont istniejących? Zaznaczyła, że jeżeli dotyczy to nowych kładek to prosi o informacje dotyczące ich liczby oraz lokalizacji.

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski poinformował, że zdecydował się przedstawić zmiany w budżecie Miasta jeszcze w tej kadencji samorządu ponieważ sprawy, w nich zawarte dotyczą kwestii poruszanych w tej kadencji samorządu. W związku z tym dodał, że Rada Miasta, mijającej już kadencji, będzie miała okazję dokończyć kilka rozpoczętych wcześniej spraw. Jeśli chodzi o kładki w parku, wyjaśnił, że są to kładki istniejące, czyli dwie pozostałe kładki drewniane na metalowej konstrukcji w bardzo złym stanie technicznym. W związku z tym, niezbędna jest pilna interwencja, w trybie zaprojektuj-wybuduj. Dodał, że po uzgodnieniu konserwatorskim kładki te będą zapewne wyglądały identycznie jak te, które były przebudowywane wcześniej, w tym samym stylu, stąd też oszacowanie ich wartości na podstawie wcześniejszych etapów przebudowy. Wyraził przekonanie, że inwestycja ta zakończy kwestię infrastruktury drogowo-mostowej w parku miejskim, która od tego momentu będzie już na odpowiednim poziomie. Odnosząc się do inwestycji drogowych zawartych w zmianach w budżecie wskazał, że jedna z nich dotyczy ul. Chmielińskiego, której projekt w trybie inicjatywy lokalnej wykonali mieszkańcy, z własnym udziałem finansowym. Projekt ten od kilku miesięcy jest gotowy, uzyskano pozwolenie na budowę i można już zacząć go realizować. Z uwagi na to, że pojawiły się środki finansowe wystarczające na ogłoszenie przetargu w tej sprawie zaproponowano dokonanie zmian budżetowych. Przypomniał o tym, że mieszkańcy tej ulicy wielokrotnie przychodzili na dyżury oraz sesje, apelując o przeprowadzenie tej inwestycji. Następnie wskazał, że podobnie ma się sprawa, jeżeli chodzi o ulicę Siedlecką i Karpacką, są to dwie połączone ze sobą ulice w rejonie Nowego Miasta. Tam również bardzo często interweniowali mieszkańcy. Została opracowana koncepcja zagospodarowania tego terenu ze wstępną dokumentacją projektową. Nadmienił, że zadanie to zapewne zostanie zlecone do realizacji miejskiej spółce drogowej. Burmistrz Miasta poinformował przy tym, że oprócz nawierzchni chodników, trzeba tam również wykonać odwodnienie. Wspomniał także o rosnącym tam, bardzo dużym drzewie, które zostanie zachowane. Jako kolejną sprawę drogową, która nie jest wprost wpisana w zmianach budżetowych, natomiast znajduje się w części dotyczącej bieżącego utrzymania dróg, wymienił przebudowę ul. Mieszka I. Przypomniał, że jest to również ulica, która od wielu lat, szczególnie w ostatnich miesiącach, była przedmiotem apeli mieszkańców. Przy tej okazji wskazał, że w poprzednich latach składano wnioski z programów rządowych

dotyczących remontów, jednak środków tych wówczas nie udało się pozyskać. Obecnie żadne tego rodzaju programy nie są ogłoszone, lecz gotowa jest dokumentacja z tamtego okresu i chciałby, aby ją zrealizowano. Na koniec stwierdził, że te trzy inwestycje drogowe na pewno znacząco poprawią komfort życia mieszkańców przy tych ulicach, które już dawno powinny być załatwione, ale ze względu na brak środków finansowych dotychczas nie były podejmowane przez Miasto.

Radna Joanna Kowalska zauważyła, że sprawa przedstawiona przez Burmistrza Miasta dotyczy zapewne ul. Sienkiewicza, a nie Siedleckiej.

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski przeprosił za przejęzyczenie i poinformował, że chodziło mu oczywiście o ul. Sienkiewicza oraz ul. Karpacką.

Wniosek zgłoszony przez Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Barbarę Redę **przyjęto jednogłośnie: 14-za.**

Uchwałę Nr LXXIII.641.2024 w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2024 wraz z przyjętym wnioskiem podjęto jednogłośnie: 14-za.

- b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2024 – 2033

Uchwałę Nr LXXIII.642.2024 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2024 – 2033 podjęto jednogłośnie: 14-za.

- c) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar A

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski poinformował, że chciałby wypowiedzieć się na temat czterech projektów uchwał dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które przedłożył. Wyjaśnił, że podobnie jak przy zmianach budżetowych, są to zmiany, które były procedowane i przeszły całą ścieżkę uzgodnień w obecnej kadencji Rady Miasta, stąd też zdecydował się przedstawić je do uchwalenia na tej sesji nadzwyczajnej, aby z jednej strony nie odciągać tego momentu ich uchwalenia, a z drugiej strony zamknąć pewien etap, w którym radni obecnej kadencji uczestniczyli. Następnie podkreślił, że zmiany zostały wprowadzone tylko i wyłącznie w tekstach planów zagospodarowania, nie poruszono natomiast kwestii rysunkowej planu, w związku z tym, że wszystkie z nich dotyczą jednej zmiany, polegającej na wykreśleniu zapisu o ograniczeniu zabudowy usługowej do maksymalnie 400 m². Jednocześnie wyjaśnił, że zapis, który pojawił się w planach i studiach w całej Polsce, wynikał z przepisów ustawy, co do których Trybunał

Konstytucyjny orzekł o ich niekonstytucyjności. Wyjaśnił, że przepisy te na poziomie krajowym zostały uchylone, lecz pozostały w planach i studiach uwarunkowań w uchwałach miejscowych. Dodał, że w związku z tym, że właściciele działek, potencjalni inwestorzy, sygnalizowali, że zapisy te są bardzo niekorzystne z punktu widzenia możliwości realizacji inwestycji komercyjnych, przystąpiono do zmiany tych planów, co w konsekwencji spowoduje, że ograniczenie powierzchniowe będzie wynosiło do 1000 m² i będzie wynikało z ustawy. W związku z tym takie obiekty w Mieście będą mogły powstawać i będą one przynosiły Miastu przychody z podatku od nieruchomości.

Uchwałę Nr LXXIII.643.2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar A podjęto jednogłośnie: 14-za.

- d) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B

Uchwałę Nr LXXIII.644.2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B podjęto jednogłośnie: 14-za.

- e) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki (poligon)

Uchwałę Nr LXXIII.645.2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki (poligon) podjęto jednogłośnie: 14-za.

- f) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki (tereny kolejowe)

Uchwałę Nr LXXIII.646.2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki (tereny kolejowe) podjęto jednogłośnie: 14-za.

- g) w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji miejsca nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej ul. Jasnej na terenie miasta Mińsk Mazowiecki

Radny Piotr Lichota zwrócił uwagę na potrzebę ulokowania przystanku komunikacyjnego w zachodniej części miasta, zwłaszcza w okolicach ul. Tartacznej w stronę zachodnią. Ponadto wskazał, że istnieje ogromne zapotrzebowanie na powstanie nowego przystanku w okolicach ulicy Wolańskiego.

Uchwałę Nr LXXIII.647.2024 w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji miejsca nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej ul. Jasnej na terenie miasta Mińsk Mazowiecki podjęto jednogłośnie: 14-za.

- h) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski poinformował, że ta część opłat za zajęcie pasa drogowego dotyczy urządzeń, które na stałe są umieszczane w tym pasie, ale nie powodują utrudnień w poruszaniu się po drodze czy chodniku. Wyjaśnił, że chodzi głównie o różnego rodzaju budowle czy też występy, takie jak balkony czy inne instalacje na budynkach, które wchodzi w pas drogowy i od których należy płacić opłatę. Zaznaczył, że dotychczas w Mieście nie było zbyt wiele takich wniosków. Był jedynie jeden wniosek na niewielkie urządzenie, aczkolwiek w ostatnim czasie do Miasta zwrócił się jeden z inwestorów, który chciałby wybudować balkony. Jego budynek ma być tak projektowany, że linia zabudowy graniczy bezpośrednio z pasem drogowym, co oznacza brak standardowego odstępu, aby zlokalizować balkony wystające poza budynek, konieczne jest wejście w światło pasa drogowego i uzyskanie zgody. Stwierdził, że z jego punktu widzenia zgoda ta zostanie udzielona, jednak istnieje problem z opłatami, które będą musieli ponosić mieszkańcy tego bloku. Przy obecnych opłatach w Mieście kwoty te będą bardzo wysokie, nieproporcjonalnie duże w porównaniu do korzyści, jakie inwestor odniesie. W związku z tym, jeżeli nie zostaną one zmniejszone do poziomu akceptowalnego to inwestor wycofa się z tego pomysłu i prawdopodobnie zrezygnuje z budowy balkonów lub zdecyduje się na mniej atrakcyjne wizualnie rozwiązania. Na koniec stwierdził, że z uwagi na taką inicjatywę warto zmniejszyć te opłaty, aby zachęcić inwestora do kontynuowania projektu.

Uchwałę Nr LXXIII.648.2024 zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych podjęto jednogłośnie: 14-za.

- i) w sprawie przekazania do załatwienia skargi.

Uchwałę Nr LXXIII.648.2024 w sprawie przekazania do załatwienia skargi podjęto jednogłośnie: 14-za.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Kulma poinformował, że w związku z wydaniem tekstu jednolitego Kodeksu postępowania administracyjnego, podstawa prawna uchwały zostanie zaktualizowana.

Ad 3. Zamknięcie obrad.

O godz. 16.03 Przewodniczący Rady Miasta zamknął obrady LXXIII sesji Rady Miasta.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Wioletta Wójcicka