

Projekt

z dnia 10 czerwca 2024r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości miejskich przy ul.
Pięknej w Mińsku Mazowieckim**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości Nr 1592/2 o powierzchni 0,0412 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Pięknej, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00018087/7 własność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz zabudowanej nieruchomości Nr 1593 o powierzchni 0,0620 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Pięknej 26, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00005779/1 własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie wskazanej w ust. 1 nieruchomości na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości miejskich przy ul. Pięknej

Zgodnie z przepisami art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym wójt, burmistrz lub prezydent miasta, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, mają prawo oddawać nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat. W przypadku zawierania umowy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na skuteczne zawarcie takiej umowy wymagana jest zgoda właściwej rady gminy.

Przedmiotem przedstawionego projektu uchwały jest niezabudowana nieruchomość Nr 1592/2 o powierzchni 0,0412 ha, stanowiąca zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00018087/7 własność Miasta Mińsk Mazowiecki, oraz zabudowana budynkiem nieruchomość Nr 1593 o powierzchni 0,0620 ha, stanowiąca zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00005779/1 własność Miasta Mińsk Mazowiecki, obie położone w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Pięknej 26.

Dotychczas przedmiotowe nieruchomości były przedmiotem użyczenia, a następnie dzierżawy rzecz Fundacji Rozwoju Międzykulturowego EBU z przeznaczeniem na działalność oświatowo-kulturalną. Obecnie fundacja wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy tego terenu na okres kolejnych 3 lat, celem kontynuowania działalności. W trakcie trwania umowy użyczenia i późniejsze umowy dzierżawy fundacja wniosła duży wkład w odnowienie i adaptację budynku oraz uporządkowanie terenu nieruchomości. Dodatkowo swoimi działaniami społecznymi i kulturalnymi przyczynia się do poszerzenia oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miasta, zwłaszcza młodzieży.

Biorąc pod uwagę dotychczasową działalność fundacji, a także zbędność tego terenu na inne cele publiczne w przewidywanym okresie uznałem, że pozytywne rozpatrzenie wniosku byłoby słuszne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy w takich okolicznościach władna jest wyrazić jedynie Rada Miasta Mińsk Mazowiecki.

Dlatego też, przedstawiając projekt uchwały w tej kwestii proszę o jej pozytywne rozpatrzenie.