

Projekt

z dnia 10 września 2024r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy działki Nr 2118/13 w Mińsku
Mazowieckim przy ul. Józefa Piłsudskiego na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gruntu Nr 2118/13 o pow. 161 m², położonej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Józefa Piłsudskiego, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00039301/7 własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki miejskiej Nr 2118/13 przy ul. Józefa Piłsudskiego w Mińsku Mazowieckim

Zgodnie z przepisami art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym wójt, burmistrz lub prezydent miasta, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, mają prawo oddawać nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat. W przypadku zawierania umowy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, również w przypadku zawierania między tymi samymi stronami kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, na skuteczne zawarcie takiej umowy wymagana jest zgoda właściwej rady gminy.

Przedmiotem przedstawionego projektu uchwały jest działka gruntu Nr 2118/13 o pow. 161 m² przy ul. Józefa Piłsudskiego, stanowiąca własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

Z aktualnym dzierżawcą gruntu Burmistrz Miasta zawarł w 2021 r. umowę dzierżawy na czas oznaczony do 31 października 2024 r., po wyrażeniu stosownej zgody przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki uchwałą Nr XXXIII.314.2021 z dnia 27 września 2021 r. Łączny okres dzierżawy wynosić będzie 9 lat.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób realizacji przez dzierżawcę warunków dzierżawy, określonych zawartą poprzednio umową oraz zbędnością tego terenu na inne cele publiczne w przewidywanym okresie, przedłużenie okresu dzierżawy byłoby słuszne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy w takich okolicznościach może wyrazić jedynie Rada Miasta Mińsk Mazowiecki.