

Projekt

z dnia 14 października 2024r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Mińsk Mazowiecki w obszarze środkowo - wschodnim, obszarach
Centrum: A, B, C, D, E i obszarze F**

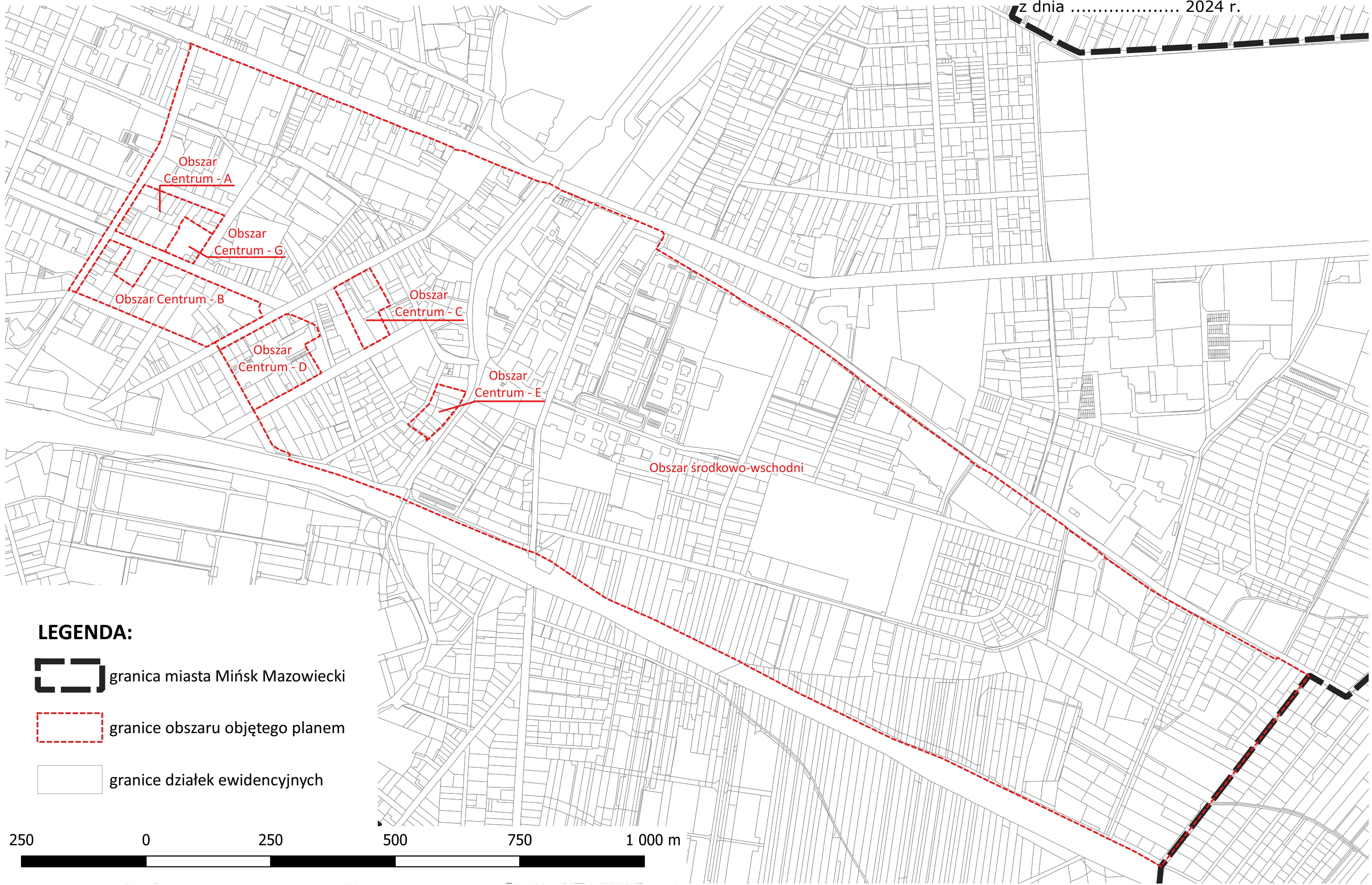
Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w zw. z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII.180.2016 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki w obszarze środkowo - wschodnim, obszarach Centrum: A, B, C, D, E i obszarze F, zmienionej uchwałą Nr LX.526.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 24 kwietnia 2023 r. oraz uchwałą Nr LXI.532.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 31 maja 2023 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: "w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki w obszarze środkowo - wschodnim, obszarach Centrum: A, B, C, D, E, G i obszarze F";
- 2) w § 1 w ust. 1 po pkt. 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: "6a) Obszar Centrum - G,";
- 3) w załączniku nr 1 do uchwały zmienia się granice obszarów objętych planem, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki w obszarze środkowo - wschodnim, obszarach Centrum: A, B, C, D, E i obszarze F

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdy postępowanie dotyczące opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy obowiązujące przez 24 września 2023 r. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr XVII.180.2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. Rada Miasta Mińsk Mazowiecki przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo — wschodniej części miasta Mińsk Mazowiecki. Uchwała ta została zmieniona uchwałą Nr LX.526.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 24 kwietnia 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo — wschodniej części miasta Mińsk Mazowiecki oraz uchwałą Nr LXI.532.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 31 maja 2023 r. zmieniającą granice obszarów objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki w obszarze środkowo - wschodnim, obszarach Centrum: A, B, C, D, E i obszarze F. Aktualna uchwała zmienia obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki w zakresie Obszaru Centrum: A, którego podział określa załącznik nr 1 do uchwały.

Na VI sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki w dniu 23 września 2024 r., Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki skierował do uchwalenia projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Mińsk Mazowiecki - Obszary Centrum: A, B, C, D, E. W ramach rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, radni miejscy uwzględnili uwagę w zakresie zwiększenia wskaźnika minimalnej liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicach strefy śródmiejskiej. Zgodnie z ww. rozstrzygnięciem, ustalenie projektu planu

dotyczące wskaźnika „0,75 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolem 1.1MWi/U z Obszaru Centrum – A oraz dla terenów oznaczonych symbolami 2.1MWi/U i 2.2MWi/U z Obszaru Centrum – B, zostanie zastąpione ustaleniem „1,0 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny”, zgodnie z treścią uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w dniach od 14 kwietnia 2022 r. do 9 maja 2022 r. Z uwagi na powyższe, obszary zabudowy wielorodzinnej w granicach strefy śródmiejskiej w graniach Obszaru A i B, wymagają kontynuacji procedury planistycznej, w tym modyfikacji projektu planu i ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia go do wglądu publicznego w zakresie przegłosowanym przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki.

Przesłanką podjęcia przedmiotowej uchwały jest potrzeba modyfikacji (zmniejszenia) zasięgu terytorialnego granic opracowania planu miejscowego dla Obszaru Centrum – A i wyznaczenia granic opracowania nowego obszaru, nie objętego koniecznością ponowienia procedury planistycznej wynikającej z rozstrzygnięcia uwagi złożonej do projektu planu miejscowego przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki. Celem uchwały jest umożliwienie podjęcia oddzielnych uchwał w odniesieniu do obszarów wskazanych na załączniku. Z uwagi na potrzebę umożliwienia zagospodarowania działek nr 3528/3, 3528/4, 3528/5, 3528/6 i 3528/7 przy ul. Zygmunta Kazikowskiego i Stefana Kardynała Wyszyńskiego (tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1.1U/KS oraz 1.2KDL) w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkami rozwoju miasta Mińsk Mazowiecki oraz aktualnym projektem planu wyłożonym po raz czwarty do wglądu publicznego. Ww. działki zostały wydzielone z Obszaru Centrum A w formie oddzielnego obszaru o nazwie Obszar Centrum - G. Zmiana granic ww. obszarów Centrum A i G umożliwi sporządzenie i uchwalenie aktów prawa miejscowego osobno dla poszczególnych obszarów oraz usprawni procedurę planistyczną.