

Projekt

z dnia 18 października 2024r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2024 r.

**zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za
gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek opłat oraz zwolnienia
w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli
nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi
jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady
komunalne w kompostowniku przydomowym**

Na podstawie art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2a, 3, 3b, i 3e, art. 6k ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, 2a pkt 1, 2 i 5, ust. 3 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXV.572.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek opłat oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) w ust. 1 słowa „33,00 zł” zastępuje się słowami „44,00 zł”,
- b) w ust. 2 słowa „66,00 zł” zastępuje się słowami „88,00 zł”,
- c) w ust. 3 słowa „12,00 zł” zastępuje się słowami „16,30 zł”,
- d) w ust. 4 słowa „24,00 zł” zastępuje się słowami „32,60 zł”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Dla właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, ustala się stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) za worek o pojemności 60 l - w wysokości 12,75 zł;

- 2) za worek o pojemności 120 l - w wysokości 25,50 zł;
- 3) za worek o pojemności 240 l - w wysokości 51,00 zł;
- 4) za pojemnik o pojemności 1 100 l - w wysokości 233,75 zł;
- 5) za pojemnik o pojemności 1 500 l - w wysokości 318,75 zł;
- 6) za pojemnik o pojemności 2 000 l - w wysokości 425,00 zł;
- 7) za pojemnik o pojemności 5 000 l - w wysokości 1062,50 zł;
- 8) za pojemnik o pojemności 7 000 l - w wysokości 1487,50 zł.

2. Dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust. 1, niewypełniających obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, ustala się stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) za worek o pojemności 60 l - w wysokości 25,50 zł;
- 2) za worek o pojemności 120 l - w wysokości 51,00 zł;
- 3) za worek o pojemności 240 l - w wysokości 102,00 zł;
- 4) za pojemnik o pojemności 1 100 l - w wysokości 467,50 zł;
- 5) za pojemnik o pojemności 1 500 l - w wysokości 637,50 zł;
- 6) za pojemnik o pojemności 2 000 l - w wysokości 850,00 zł;
- 7) za pojemnik o pojemności 5 000 l - w wysokości 2125,00 zł;
- 8) za pojemnik o pojemności 7 000 l - w wysokości 2975,00 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6k ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399, dalej jako *ucpg*) Rada Miasta dokonuje wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustala stawkę tej opłaty biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę, ilości wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych oraz koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli:

1. nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy opłatę ustala się w odniesieniu do liczby mieszkańców zamieszkujących taką nieruchomość w wysokości 44,00 zł od osoby;

2. dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy opłatę ustala się w odniesieniu do ilości zużytej wody z danej nieruchomości, z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, w wysokości 16,30 zł za 1 m³ zużytej wody;

3. nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w wysokości:

- a) 12,75 zł za worek o pojemności 60 l ,
- b) 25,50 zł za worek o pojemności 120 l,
- c) 51,00 zł za worek o pojemności 240 l,
- d) 233,75 zł za pojemnik o pojemności 1100 l,
- e) 318,75 zł za pojemnik o pojemności 1500 l,
- f) 425,00 zł za pojemnik o pojemności 2000 l,
- g) 1062,50 zł za pojemnik o pojemności 5000 l,
- h) 1487,50 zł za pojemnik o pojemności 7000 l.

W przypadku gdy właściciele nieruchomości, o których mowa wyżej, nie wypełniają obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, proponuje się stawkę opłaty podwyższonej jako dwukrotność stawki podstawowej.

Zgodnie z art. 6k ust. 2 ustawy *ucpg*, rada gminy, określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, bierze pod uwagę liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę, ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych, koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, o których mowa w art. 6r ust. 2-2b i 2d, przypadki, w których

właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo.

W budżecie miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2025 planuje się kwotę 22 983 345,60 zł na wydatki związane z realizacją zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi w ramach której zostaną sfinansowane wydatki rzeczowe i majątkowe, których planowaną wysokość przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota /zł/ rocznie
1	Odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwienie odpadów komunalnych	21 728 596,60
2	Tworzenie i utrzymanie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ul. Przemysłowej łącznie z amortyzacją	174 000
3	Obsługa administracyjna systemu odbierania odpadów komunalnych	928 399
4	Edukacja ekologiczna w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi	22 000
5	Wyposażenie nieruchomości w pojemniki, w tym zakup specjalistycznych kontenerów do zbiórki odpadów	55 350
6	Utworzenie punktów naprawy	45 000
7	Usunięcie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania	30 000
RAZEM		22 983 345,60

Wpływ na koszt funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie miasta Mińsk Mazowiecki mają głównie dwa czynniki tj. stawka za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów oraz ich ilość generowana przez mieszkańców.

W ramach trwającej od 2023 r. umowy stawka za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów z terenu miasta Mińsk Mazowiecki wynosiła 794,70 zł/Mg brutto. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego zorganizowanego w 2024 r. nowa stawka za realizowanie ww. usługi przez najbliższe 18 miesięcy (liczone od dnia 14 października 2024 r.) wynosi 972,00 zł/Mg brutto, co stanowi wzrost stawki o 22,31%.

Ze względu na obowiązek gminy polegający na zapewnieniu ciągłego odbioru odpadów zawarcie nowej umowy było konieczne.

Ilość odpadów powstających na terenie miasta Mińsk Mazowiecki w ostatnich latach przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Rok	Ilość odpadów (Mg)
1	2019	17 938,8000
2	2020	16 151,9210
3	2021	18 710,6300
4	2022	17 304,8380
5	2023	21 376,0528

6	2024 (stan na dzień 30.09.)	14 261,4700
---	--------------------------------	-------------

Dane dotyczące roku 2024 uwzględniają odpady odebrane bezpośrednio od mieszkańców oraz z PSZOK w ramach umowy Wykonawcy z miastem Mińsk Mazowiecki, bez odpadów odebranych przez inne podmioty wpisane do Rejestru Działalności Regulowanej oraz zebrane przez podmioty działające na terenie miasta Mińsk Mazowiecki.

Ilość odpadów w roku 2023 znacznie wzrosła, a w 2024 r. tendencja ta utrzymuje się. Szacuje się zatem, że łączna ilość odpadów na koniec 2024 r. będzie podobna jak w roku 2023.

Biorąc pod uwagę znaczący wzrost stawki i utrzymującą się na wysokim poziomie ilość odpadów niezbędne jest podniesienie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kalkulując wysokość stawki opłaty wzięto pod uwagę koszt funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz następujące dane:

1. do wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, na których zamieszkują mieszkańcy przyjęto liczbę osób wynikającą z deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożonych przez właścicieli tego typu nieruchomości tj. 13 020, w tym:

- osoby objęte zwolnieniem dla rodzin wielodzietnych – 1 938,
- osoby objęte zwolnieniem z tytułu kompostowania odpadów w kompostowniku przydomowym – 273,
- osoby objęte zwolnieniem dla rodzin wielodzietnych i zwolnieniem z tytułu kompostowania odpadów w kompostowniku przydomowym – 1 030,
- pozostałe osoby – 9 779.

2. opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy wyliczono na podstawie złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Wynika z nich, że w budynkach wielolokalowych średnie miesięczne zużycie wody, z uwzględnieniem odliczenia zużytej wody w części niezamieszkałej przez mieszkańców, w okresie VII.2023 – VI.2024 wynosiło 76 670,00 m³, natomiast liczba osób korzystających ze zwolnienia dla rodzin wielodzietnych 2 457.

3. do wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne przyjęto liczbę worków/pojemników wynikających z deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Nadmienia się, iż przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę w roku 2023 stanowiący podstawę do ustalenia maksymalnych stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2023 r. (M. P. poz. 241) wyniósł 2678,30 zł. Oznacza to zatem, że zgodnie z art. 6k ust. 2a ucp, maksymalne stawki za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc:

- w przypadku metody od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość – 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – za mieszkańca, czyli 53,56 zł za mieszkańca,
- w przypadku metody od ilości zużytej wody z danej nieruchomości – 0,7% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – za m³ zużytej wody, czyli 18,74 zł za m³ zużytej wody, z tym że zgodnie z art. 6j ust. 3f ucp, w przypadku nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalana na podstawie metody od ilości zużytej wody z danej nieruchomości, nie może wynosić więcej niż 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe, czyli 208,90 zł,,
- w przypadku metody od zadeklarowanej liczby pojemników lub worków – 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemniki lub worki o pojemności 120l przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, czyli 34,81 zł za pojemniki lub worki o pojemności 120l.

Źródłami finansowania kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w 2025 roku będą:

1. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzące od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:

Lp.	Opis	Liczba osób (pkt I, II.2.) /zużycie wody w m ³ (pkt II.1)	Stawka /zł/	Miesięczna wysokość opłat zł/ (iloczyn kol. 3 i 4)	Wysokość opłaty rocznej /zł/
1	2	3	4	5	6
I. Budynki mieszkalne jednorodzinne					
1	osoby	9 779	44,00	430 276,00	5 163 312,00
2	osoby - Karta Dużej Rodziny	1 938	37,00	71 706,00	860 472,00
3	osoby - Karta Dużej Rodziny z kompostownikiem	273	32,60	8 899,80	106 797,60
4	osoby z kompostownikiem	1 030	39,60	40 788,00	489 456,00
II. Budynki mieszkalne wielorodzinne					
1	średnie miesięczne zużycie wody (w oparciu o deklaracje złożone w okresie	76 670,00	16,30	1 249 721,00	14 996 652,00

	I-IX.2024)				
2	zwolnienie - Karta Dużej Rodziny	2 457	-7,00	- 17 199,00	- 206 388,00
RAZEM				1 784 191,80	21 410 301,60

2. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzące od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy:

Lp	Liczba pojemników /worków	Pojemność pojemnika /worka	Stawka worek /zł/	Stawka pojemnik /zł/	Miesięczna wysokość opłat /zł/ (iloczyn kol. 2 i 4 dla worka; Iloczyn kol. 2 i 5 dla pojemnika)	Wysokość opłat w 2025 r.
1	2	3	4	5	6	7
1	211	60 l	12,75		2 690,25	32 283,00
2	668	120 l	25,50		17 034,00	204 408,00
3	139	240 l	51,00		7 089,00	85 068,00
4	147	1 100 l		233,75	34 361,25	412 335,00
5	0	1 500 l		318,75	0,00	0,00
6	0	2 000 l		425,00	0,00	0,00
7	0	5 000 l		1 062,50	0,00	0,00
8	47	7 000 l		1 487,50	69 912,50	838 950,00
RAZEM					131 087,00	1 573 044,00
ŁĄCZNA KWOTA OPŁAT (pkt 1 i 2)					1 915 278,80	22 983 345,60

Nadmienić należy, że ustalona (w wyniku przeprowadzonych w 2023 roku postępowań podatkowych we wspólnotach mieszkaniowych) liczba osób zamieszkujących daną nieruchomość oraz ilość zużytej wody wynikająca ze złożonej przez daną wspólnotę deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na 2024 r. (opłata wyliczona na podstawie zużycia wody w okresie VII-XII.2023) wskazywała, że średnie miesięczne zużycie wody na 1 osobę zamieszkującą daną nieruchomość wynosi ok. 2,7 m³.

Wobec powyższego kalkulując wysokość stawki dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przyjęto średnie miesięczne zużycie wody na mieszkańca w wysokości 2,7 m³ (2,7 m³ x 16,30 zł = 44,01 zł). Oznacza to, że stawka opłaty w przypadku ww. nieruchomości będzie porównywalna ze stawką opłaty jaką przewiduje się dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, przyjęto:

1. za worek o pojemności 60 l - stawkę opłaty w wysokości 12,75 zł (nie przekraczającą stawki w wysokości proporcjonalnej do pojemności worka)
2. za worek o pojemności 120 l – stawkę opłaty w wysokości 25,50 zł (nie przekraczającą 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę),
3. za worek o pojemności 240 l - stawkę opłaty w wysokości 51,00 zł (nie przekraczającą stawki w wysokości proporcjonalnej do pojemności worka),
4. za pojemnik o pojemności 1100 l – stawkę opłaty w wysokości 233,75 zł (nie przekraczającą stawki w wysokości proporcjonalnej do pojemności worka),
5. za pojemnik o pojemności 1500 l – stawkę opłaty w wysokości 318,75 zł (nie przekraczającą stawki w wysokości proporcjonalnej do pojemności worka),
6. za pojemnik o pojemności 2000 l – stawkę opłaty w wysokości 425,00 zł (nie przekraczającą stawki w wysokości proporcjonalnej do pojemności worka),
7. za pojemnik o pojemności 5000 l – stawkę opłaty w wysokości 1062,50 zł (nie przekraczającą stawki w wysokości proporcjonalnej do pojemności worka),
8. za pojemnik o pojemności 7000 l – stawkę opłaty w wysokości 1487,50 zł (nie przekraczającą stawki w wysokości proporcjonalnej do pojemności worka).

Szacunkowo roczne dochody z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2025 r. bilansują się z planowanymi wydatkami i wynoszą 22 983 345,60 zł.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne. System odpadowy winien się bilansować tj. wpływy z opłat mieszkańców powinny pokrywać koszty funkcjonowania systemu. W przeciwnym wypadku gmina zmuszona jest do pokrycia braków w budżecie środkami, które mogłyby zostać przeznaczone m. in. na cele inwestycyjne, remonty, etc.