

Projekt

z dnia 15 listopada 2024r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu rozwoju i
modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku
Mazowieckim na lata 2023 - 2027**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) – uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXVII.592.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2023 – 2027 załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 2024 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W MIŃSKU MAZOWIECKIM
NA LATA 2023-2027**

1. Wstęp

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zwany dalej Planem, określa kierunki planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz modernizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim przewidzianych do realizacji w latach 2023-2027.

Plan został opracowany w oparciu o art. 21 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 t.j.).

Plan wynika z potrzeb poprawy funkcjonowania Miasta Mińsk Mazowiecki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta Mińsk Mazowiecki określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także z zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków – Decyzja Burmistrza Miasta UK 6431/3/02 z dnia 04.12.2002 roku.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Do podstawowego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim należy zaliczyć: pobór wody, uzdatnianie wody, rozprowadzanie wody, odprowadzanie ścieków i oczyszczanie ścieków. Obecnie Spółka posiada zawartych 5993 umów w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

W latach 2023-2027 Spółka zaplanowała realizację zadań, które zapewnią szerszy dostęp do usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zwłaszcza dla potrzeb odbiorców realizujących inwestycje w obszarach nieurbanizowanych oraz realizujących inwestycje jako uzupełniającą dotychczasową zabudowę.

Przedsięwzięcia ujęte w niniejszym planie zapewnią zwiększenie liczby połączeń do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwią rozwój terenów obecnie niezabudowanych a także dostosują miejski system wodociągowo - kanalizacyjny do nowych, większych potrzeb. Inwestycje o charakterze modernizacyjnym przyczynią się do zmniejszenia strat wody w sieci, a także zwiększą pewność nieprzerwanych dostaw wody i odbioru ścieków oraz zapewnią zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych. Plan obejmuje inwestycje związane z budową, przebudową, modernizacją obiektów technologicznych i liniowych oraz zakupy maszyn, urządzeń i oprogramowania niezbędnych do pełnienia funkcji do których Spółka została powołana.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2023-2027

Zadania inwestycyjne realizowane są jako budowy, przebudowy lub modernizacje obiektów technologicznych i sieci niezbędnych do prawidłowej pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

- 1) budowa nowych sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej (poz. III w tabeli):
 - a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Budowlana -Krótka-Olsztyńska-Toruńska
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podyktowana jest ciągłym rozwojem przestrzennym oraz urbanizacją tej części terenów Miasta Mińsk Mazowiecki i przyległych obszarów Gminy Mińsk Mazowiecki co wymusza zwiększenie średnicy kanalizacji sanitarnej na tym obszarze. Realizacja etapu I zadania zaplanowana jest na rok 2025. Natomiast II etap obejmujący ul. Toruńską jest planowany na rok 2027 za kwotę 500 000,00 zł. Z uwagi na nowe potrzeby modernizacyjne sieci w rejonie tej inwestycji zlecona została w 2024 roku aktualizacja projektu. Realizacja jest przesunięta w czasie i ma nowy model finansowy. Przewidywany koszt całkowity

inwestycji 1 410 000,00 zł. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- b) budowa sieci wodociągowej, sieci zasilania SN w rejonie ul. Chróścielewskiego
W ramach tego zadania zostanie wykonana sieć wodociągowa wody surowej zapewniająca podłączenie nowej studni głębinowej do Stacji Uzdatniania Wody „Kędzierak” wraz z kablem zasilającym SN oraz równolegle sieć wodociągowa wody uzdatnionej dla nieruchomości nie posiadających technicznych możliwości zasilania w wodę z sieci miejskiej. Inwestycja wykonywana jest etapowo. Zostały zaktualizowane koszty zadania. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki,
- c) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej
Inwestycja zainicjowana przez Inwestora branży budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Teren inwestycyjny nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Spółka zobowiązała się wybudować te sieci w zakresie niezbędnym do podłączenia nowych budynków wielorodzinnych. Sieci będą posadowione w przeważającej części w obrębie obecnie wydzielonych dróg gminnych oraz na terenie ZNTK S.A. gdzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest droga. Do czasu wydzielenia pasa drogowego ZNTK S.A. ustanowiło służebność przesyłu na rzecz PWiK. W roku 2024 zostanie wykonana dokumentacja projektowa za kwotę 19 500,00 zł a budowę przewidziano na rok 2026 i 2027 za kwotę 500 000,00 zł. Zaktualizowano koszty, zadanie ma nowy model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki,
- d) budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dawnego poligonu wojskowego (KZN)
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej podyktowana jest planowaną realizacją osiedla budynków wielorodzinnych budowanych przez spółkę SIM Mińsk Mazowiecki. Spółka jest w posiadaniu dokumentacji projektowej. Zadanie było uwzględnione do realizacji w 2024 roku, ale z uwagi na brak działań ze strony SIM Mińsk Mazowiecki, roboty budowlane przewidziano realizować etapowo w latach 2025 – 2027 za łączną wartość inwestycji 1 150 000,00 zł. Zaktualizowano kwoty, zadanie ma nowy model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki,
- e) budowa sieci wodociągowej w ul. Warszawskiej od ul. Mickiewicza do ul. Łupińskiego
Inwestycja ma na celu połączenie istniejących sieci wodociągowych ulicy Mickiewicza z ulicą Łupińskiego oraz 7 Pułku Ułanów Lubelskich. Koszt zadania to 223 000,00 zł. Zadanie to jest I etapem inwestycji, która ma za zadanie poprawę parametrów hydraulicznych pracy sieci wodociągowej w obszarze wschodnim Miasta Mińsk Mazowiecki,
- f) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla budynków wielorodzinnych przy ul. Chełmońskiego
Inwestycja jest realizowana z uwagi na wysoką awaryjność istniejącej sieci. Opracowanie dokumentacji projektowej planowane jest w 2025 roku, natomiast wykonanie sieci w 2026 roku. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest posiadanie

- prawa do dysponowania gruntem do celów budowy, udzielone przez właścicieli nieruchomości osiedla budynków wielorodzinnych,
- g) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szczecińskiej
Zadanie inwestycyjne umieszczone w planie na wniosek lokalnego Dewelopera, który na tym terenie zamierza wybudować osiedle budynków wielorodzinnych. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki;
- 2) przebudowa/budowa w miejscu istniejących sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej (poz. III w tabeli):
- a) przebudowa i budowa wodociągu wody surowej Kędzierak
Inwestycja ta związana jest z modernizacją SUW Kędzierak, która przewiduje przebudowę istniejących wodociągów wody surowej po blisko 50 letnim okresie eksploatacji. Inwestycja planowana była w 2025 roku. Jednak z uwagi na pilne potrzeby przesunięto jej rozpoczęcie na 2024 rok z płatnością końcową w 2025 roku. Zaktualizowana została kwota i zadanie ma nowy model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Koszt zadania to około 1 900 000,00 zł,
- b) przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, 30 Lipca, Obwodu Armii Krajowej „Mewa-Kamień” i 1 PLM Warszawa
Zadanie ma na celu wyłączenie z eksploatacji starej sieci osiedlowej po blisko 50 letniej eksploatacji i podłączenie obiektów do nowej sieci.. Koszt dokumentacji projektowej to 65 000,00 zł. Kwota za realizację I etapu to 397 000,00 zł netto. Zadanie podzielone zostało na etapy wykonawcze. Zaktualizowano kwoty, zadanie ma nowy model finansowy. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- c) budowa sieci wodociągowej w ul. Śniadeckich
Zadanie będzie realizowane z uwagi na pogłębiającą się degradację stanu technicznego tego odcinka sieci wodociągowej stanowiącej główne zasilenie w wodę osiedli domów wielorodzinnych w rejonie osiedla Targówka. Kwota za wykonanie projektu to 19 300,00 zł. Prace budowlane przewidziane są w roku 2026 i 2027. Szacowana całkowita wartość inwestycji 1 530 000,00 zł. Zaktualizowano kwoty, zadanie ma nowy model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- d) przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego
Inwestycja przewiduje wymianę sieci wodociągowych z rur azbestowych po okresie blisko 70 letniej eksploatacji. Realizacja projektu zaplanowano w 2024 roku, a realizacja budowy nastąpi w 2026 roku. Zaktualizowano kwotę prac projektowych. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- e) przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zachodniej od ul. Granicznej do Wiśniowej
Inwestycja podyktowana dużą awaryjnością sieci jak również zbyt małą średnicą rur. Wydano warunki techniczne na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy. Realizacja projektu zaplanowano na 2024 rok, natomiast realizacja nastąpi w 2026 roku. Zaktualizowano kwotę prac projektowych. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- f) przebudowa sieci wodociągowej w ul. Okrzei od ul. Kopernika do ul. Kościuszki
Inwestycja ma na celu wymianę sieci wodociągowej z rur azbestowych po okresie 60 letniej eksploatacji. Realizacja projektu zaplanowano na 2024 rok, natomiast realizacja budowy sieci w 2027 roku. Zadanie ma zaktualizowany model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- g) przebudowa sieci wodociągowej w ul. Batorego
Inwestycja ma na celu wymianę sieci wodociągowej z rur azbestowych po okresie 50 letniej eksploatacji. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w 2024 roku, natomiast realizacja zadania wykonania sieci planowana jest w 2027 roku. Zadanie ma zaktualizowany model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- h) przepompownie w ul. Smoleńskiego i Osiedlowa
Inwestycja ma na celu zwiększenie przepustowości tych przepompowni, gdyż do sieci kanalizacji sanitarnej podłączyć się zamierzają okoliczne miejscowości z Gminy Mińsk Mazowiecki. Z analiz hydraulicznych wynika, że wydajność oraz przewody tłoczne przepompowni są zbyt małe dlatego wymagają przebudowy. Zadanie ma zaktualizowany model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki;
- 3) modernizacja istniejących obiektów technologicznych związana z optymalizacją kosztów eksploatacyjnych, poprawą niezawodności i wydajności pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego
- Działania te związane są z koniecznością zmniejszenia oddziaływania infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na środowisko naturalne zapewniając przy tym optymalizację energochłonności obiektów poprzez zastosowanie urządzeń nowszej generacji, czy docieplenie budynków. Ponadto dzięki tym inwestycjom zostanie również zwiększona produkcja energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych co pozwoli ograniczyć zakup energii ze źródeł konwencjonalnych oraz emisję spalin.
- W ramach modernizacji Oczyszczalni Ścieków będą realizowane zadania:
- a) budowa zbiornika biogazu 1000 m³ (poz. I.3 w tabeli). Koszt wykonania projektu to 78 000,00 zł. Inwestycja będzie realizowana w 2025 roku,
- b) modernizacja ciągu biologicznego (poz. I.2 w tabeli). Spółka kontynuuje działania zmierzające do wprowadzenia nowoczesnej metody redukcji biogenów,
- c) wymiana sieci wodociągowej na terenie Oczyszczalni ścieków (poz. I.7 w tabeli) – koszt wykonania projektu to 32 000,00 zł. Realizację inwestycji rozłożono na rok 2024 (80%) a (20%) w 2025 roku.

Wszystkie inwestycje są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na Modernizację systemu uzdatniania wody (poz. II w tabeli) składają się następujące zadania:

- a) stacja uzdatniania wody Kędzierak:
- budowa studni głębinowej nr IX- wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - renowacja studni głębinowej nr V z zagospodarowaniem terenu,
- b) pompownia wody III⁰ (poz. II.6 w tabeli)

Z uwagi na pilną potrzebę modernizacji obiektu inwestycja ma nowy model finansowy w planie. Przedsięwzięcie obejmuje:

- przebudowę zasilania z 15kV na 0.4 kV wymianę obecnie pracujących pomp na pompy energooszczędne nowej generacji oraz wymianę automatyki pracy sterowania obiektem,
- drogi wewnętrzne,
- uszczelnienie zbiorników magazynowych wody czystej wraz z modernizacją pomieszczenia pomp.,
- budowę zaplecza serwisowego eksploatacji sieci wodociągowej,

Całkowity koszt tej inwestycji wyniesie 17 739 500,00 zł. Realizacja tych zadań przewidziana jest w latach 2025-2027.

Zaplanowana inwestycja jest długoterminowa. W 2024 roku zaplanowano wykonanie koncepcji i projektu w kwocie 325 000,00 zł. Spółka oczekuje na ogłoszenie konkursu w Perspektywie 2021-2027 na środki, które wspomogłyby inwestycję. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

c) modernizacja SUW Warszawska (poz. II.8 w tabeli)

Z uwagi na planowaną zabudowę wielorodzinną we wschodniej części miasta niezbędna jest analiza hydraulicznej pracy sieci wodociągowej i określenia zakresu prac koniecznych do zapewnienia prawidłowego ciśnienia na jej końcówkach. W związku z powyższym planowane jest poprzedzenie inwestycji koncepcją. W roku 2025 Spółka planuje ogłosić postępowanie na koncepcję modernizacji obiektu, a w kolejnym roku na realizację. Zadanie ma nowy model finansowy w planie.

Przewidywany koszt inwestycji to ok. 3 300 000,00 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Zakup maszyn, urządzeń i systemów informatycznych (poz. IV w tabeli).

W planowanym okresie inwestycyjnym uwzględnione zostały zakupy wynikające z potrzeb niezbędnych dla zachowania ciągłości pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego oraz z potrzeb technologicznych obiektów Spółki. Zakres tych zakupów określany jest według aktualnych potrzeb działów podyktowanych koniecznością wymiany obecnie eksploatowanych urządzeń lub modernizacją i unowocześnieniem procesów technologicznych. Do tej pozycji planu należy zaliczyć narzędzia i maszyny ułatwiające pracę ludzką i wspomagające działanie firmy. Do takich zakupów w najbliższym czasie należy zaliczyć:

- 1) samochody (osobowe, dostawcze, osobowo-dostawcze);
- 2) sprzęt i maszyny do eksploatacji i utrzymania sieci i obiektów technologicznych;
- 3) modernizację wyposażenia laboratorium wody, ścieków i osadów wraz z wyposażeniem koniecznym do utrzymania akredytacji laboratorium;
- 4) zakup oprogramowania i urządzeń IT;
- 5) inne.

Pozycje zostały zaktualizowane do bieżących potrzeb.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków (działania modernizacyjne i organizacyjne)

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim podejmuje czynności w kierunku:

- 1) racjonalnego zużycia wody przez ciągle prowadzone działania w następującym zakresie:
 - a) opomiarowanie wody wydobywanej z każdego ujęcia i prowadzenia analiz porównawczych z ilością wody wydobytej, wtłoczonej do sieci i wody sprzedanej,
 - b) eliminowanie rozliczeń ryczałtowych i opomiarowanie odbiorców,
 - c) eliminowanie nielegalnych podłączeń do sieci m.in. poprzez ciągle kontrole rozbiorów wody i zrzutów ścieków, zachęcenie do samo ujawnienia i zalegalizowania podłączenia,
 - d) szybkie reagowanie w czasie występowania awarii wodociągowych w celu minimalizacji wpływu wody - strat,
 - e) wymianę wyeksploatowanych i awaryjnych odcinków sieci wodociągowych na nowe z nowoczesnych trwałych materiałów.

Działania te mają na celu ograniczenie poboru wody do racjonalnie uzasadnionych ilości oraz ograniczanie strat. Zapewni to ochronę naturalnych pokładów wodonośnych. Wyżej wymienione przedsięwzięcia mają na celu ochronę środowiska i są zgodne z kierunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 2) racjonalnego wprowadzania ścieków do systemu polegającego na wyeliminowaniu napływu wód przypadkowych:
 - a) infiltracyjnych – wody gruntowe przedostające się do kanalizacji sanitarnej. Napływ wód gruntowych będzie zmniejszony poprzez modernizację najbardziej nieszczelnych kanałów sanitarnych,
 - b) wód opadowych – napływających do systemu kanalizacyjnego poprzez świadome i nielegalne ich odprowadzanie przez właścicieli nieruchomości poprzez przyłącza do kanalizacji sanitarnej. Spółka prowadzi działania eliminujące tego rodzaju podłączenia poprzez kontrole w terenie, analizę zasobów geodezyjnych, itp.

Działania te służą optymalizacji kosztów pracy urządzeń transportujących i oczyszczających ścieki. Wyeliminowanie gwałtownych napływów do oczyszczalni ścieków (w okresie deszczowym) zapewni stabilność technologiczną i ekonomiczną pracy urządzeń i poprawi efektywność układów technologicznych. Działania te służą także również ochronie środowiska naturalnego i są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. umieszczając w planie inwestycyjnym poszczególne zadania uwzględnia Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Miasto Mińsk Mazowiecki corocznie składa Sprawozdania z realizacji ankiety sprawozdawczej KPOŚK. Z powodu dynamicznego rozwoju miasta oraz terenów ościennych tj. Gminy Mińsk Mazowiecki, jaki ma miejsce w ostatnim czasie następuje wzrost ilości ścieków i ładunków zanieczyszczeń, które dopływają do miejskiej Oczyszczalni Ścieków. Ciągła modernizacja i unowocześnianie Oczyszczalni ma na celu zapewnienie odpowiednich parametrów ścieków oczyszczonych. Spółka zmuszona będzie przystąpić do rozbudowy w latach 2024-2027 ciągu biologicznego, zwiększając jego przepustowość (poz. I.2 w tabeli). Ponadto systematyczne prace inwestycyjne związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej przyczyniają się do realizowania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych na obszarze

Miasta Mińsk Mazowiecki oraz na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki (poz. III.2, III.4-6, III.8-10, III.13 w tabeli), umożliwiając m.in. likwidację tzw. szamb w nieruchomościach dotychczas nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej.

7. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Planowane przedsięwzięcia i wysokość planowanych nakładów w poszczególnych latach podane zostały w tabeli. Środki finansowe przeznaczone na realizację poszczególnych zadań w ramach modernizacji istniejących i budowy nowych sieci wodno-kanalizacyjnych mogą podlegać przesunięciu w ramach środków niewykorzystanych na konkretne zadania w danym roku.

8. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Przewiduje się, że planowane w latach 2023-2027 przedsięwzięcia finansowane będą ze środków:

• własnych w kwocie	22 648 300,00 zł
• innych	33 279 900,00 zł
Łącznie:	55 928 200,00 zł

Budżet inwestycyjny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. powstaje z kwoty rocznego odpisu amortyzacyjnego oraz środków zewnętrznych (inne) uzyskanych w oparciu o programy pomocowe funduszy Unii Europejskiej.

Tabela

Lp.	Nazwa zadania	Wartość ogółem inwestycji [tys.zł]	Nakłady na lata 2023-2027 [tys.zł]	2023 śr. PWik [tys. zł]	2023 śr. inne [tys. zł]	2024 śr. PWik [tys. zł]	2024 śr. inne [tys. zł]	2025 śr. PWik [tys. zł]	2025 śr. inne [tys. zł]	2026 śr. PWik [tys. zł]	2026 śr. inne [tys. zł]	2027 śr. PWik [tys. zł]	2027 śr. inne [tys. zł]
I	Oczyszczalnia ścieków	72 780,10	13 148,70	2 452,20	5 220,30	588,20	768,00	1 628,00	892,00	500,00	0,00	701,00	399,00
I.1	Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej	58 012,00	6 282,80	2 277,50	4 005,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2	Modernizacja ciągu biologicznego	10 500,00	2 597,80	2,80	0,00	315,00	0,00	1 280,00	0,00	500,00	0,00	500,00	0,00
I.3	Zbiornik biogazu 1000 m ³	1 081,20	1 081,20	0,00	0,00	81,20	0,00	300,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.4	Termomodernizacja obiektów 4, 7, 24, 27 i 28	1 216,80	1 216,80	1,80	1 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.5	Wymiana sieci wodociągowej	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	192,00	768,00	48,00	192,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.6	Higenizator osadu	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
I.7	Montaż instalacji do produkcji energii elektrycznej Oczyszczalnia ścieków	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,00	399,00
I.8	Dezodoryzacja na Oczyszczalni ścieków	138,00	138,00	138,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.9	Oświetlenie LED na Oczyszczalni ścieków	32,10	32,10	32,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Uzdatnianie wody	27 485,02	22 108,90	403,90	0,00	148,70	330,30	1 272,00	5 129,00	1 425,00	5 700,00	1 540,00	6 160,00
II.1	Modernizacja terenu SUW Kędzierak	145,80	145,80	145,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.2	Montaż instalacji fotowoltaicznej SUW Kędzierak-I etap i studnie głębinowe	470,20	224,80	79,80	0,00	29,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.3	Budowa studni głębinowej nr IX	546,72	23,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.4	Studnia głębinowa nr IX (m.in.pompa wraz z instalacją, szafa sterownicza, zagospodarowanie terenu)	512,00	485,00	0,00	0,00	2,70	6,30	87,00	389,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.5	Renowacja st. głębinowej nr V, zagospodarowanie terenu	250,00	65,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.6	Pompownia wody III	17 739,50	17 739,50	29,50	0,00	52,00	208,00	1 125,00	4 500,00	1 125,00	4 500,00	1 240,00	4 960,00
II.6.1	Modernizacja Pompowni III wraz z przebudową zasilania z 15kV na 04 kV, automatyką, sterowaniem oraz zmiana ogrzewania pompowni, farma fotowoltaiczna	7 189,50	7 189,50	29,50	0,00	52,00	208,00	690,00	2 760,00	690,00	2 760,00	0,00	0,00
II.6.2	Drogi wewnętrzne	1 150,00	1 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,00	920,00
II.6.3	Uszczelnienie zbiorników magazynowych wody czystej wraz z modernizacją pomieszczenia pomp	4 350,00	4 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435,00	1 740,00	435,00	1 740,00	0,00	0,00
II.6.4	Zaplecze serwisowe eksploatacji sieci wodociągowej	5 050,00	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	1 010,00	4 040,00
II.7	SUW Mirecki	125,80	125,80	125,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.7.1	Montaż instalacji fotowoltaicznej na SUW Mirecki	125,80	125,80	125,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.8	SUW Warszawska	3 300,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	240,00	300,00	1 200,00	300,00	1 200,00
II.8.2	Pompownia Wody Warszawska - modernizacja	3 300,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	240,00	300,00	1 200,00	300,00	1 200,00

III	Modernizacja istniejących i budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych	26 967,67	18 994,90	2 066,60	264,90	1 418,40	2 450,10	2 451,00	1 219,30	2 787,60	2 337,00	1 830,00	2 170,00
III.1	Przebudowa i budowa wodociągu wody surowej Kędzierak (od rzeki Srebrnej do torów PKP)	1 900,00	1 900,00	0,00	0,00	304,00	1 216,00	76,00	304,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Budowlana-Krótko-Olsztyńska-Toruńska - I i II etap	1 410,00	1 410,00	0,00	0,00	10,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00
III.3	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, 30 lipca, Obwodu Armii Krajowej "Mewa Kamień" i 1 PLM Warszawa	1 662,11	1 597,11	0,11	0,00	119,00	278,00	150,00	350,00	210,00	490,00	0,00	0,00
III.4	Budowa sieci wodociągowej i sieci zasilania SN w ul. Chróścielewskiego	1 266,00	1 206,40	113,50	264,90	188,00	440,00	60,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej	519,50	519,50	0,00	0,00	6,00	13,50	0,00	0,00	50,00	200,00	50,00	200,00
III.6	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie poligonu (KZN)	1 186,00	1 186,00	0,00	0,00	25,20	10,80	260,00	65,00	260,00	65,00	150,00	350,00
III.7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej-osiedle Klonowa - etap IV	552,00	527,40	527,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.8	Budowa wod. w ul. Warszawskiej od odcinka Mickiewicza do Łupińskiego	223,00	223,00	22,00	0,00	60,30	140,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.9	Budowa sieci wodociągowej w ul. Śniadeckich	1 519,30	1 519,30	0,00	0,00	5,80	13,50	0,00	0,00	150,00	350,00	300,00	700,00
III.10	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Chełmońskiego (przy targowisku)	530,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	150,00	350,00	0,00	0,00
III.11	Przepompownie ul. Smoleńskiego i Osiedlowa	1 095,00	1 095,00	0,00	0,00	95,00	0,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
III.12	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego	527,90	527,90	0,00	0,00	8,40	19,50	0,00	0,00	150,00	350,00	0,00	0,00
III.13	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szczecińskiej	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00
III.14	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zachodniej (od ul. Granicznej do Wiśniowej)	288,50	288,50	0,00	0,00	4,00	9,50	0,00	0,00	83,00	192,00	0,00	0,00
III.15	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Okrzei (od Kopernika do Kościuszki)	311,50	311,50	0,00	0,00	3,50	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	210,00
III.16	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Batorego	723,30	723,30	0,00	0,00	7,00	16,30	0,00	0,00	0,00	0,00	210,00	490,00

III.17	Inne	5 205,72	4 499,99	1 403,59	0,00	482,20	284,30	375,00	360,30	1 104,60	340,00	30,00	120,00
IV	Zakup maszyn, urządzeń i systemów informatycznych	5 341,25	1 675,70	194,70	0,00	322,60	0,00	353,00	240,00	265,40	0,00	300,00	0,00
IV.1	Samochody (osobowe, dostawcze, osobowo-dostawcze)	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.2	Sprzęt i maszyny do eksploatacji i utrzymania sieci	1 200,00	36,90	6,90	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.3	Modernizacja laboratorium wody i ścieków z wyposażeniem	401,00	412,50	77,50	0,00	72,00	0,00	78,00	0,00	85,00	0,00	100,00	0,00
IV.4	Inne - w tym:	3 440,25	926,30	110,30	0,00	220,60	0,00	215,00	0,00	180,40	0,00	200,00	0,00
IV.4.1	Zintegrowany System Zarządzania	2 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.1.1	Modernizacja ZSI - e- doręczenia	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.2	Dostawa nowych komputerów PC	100,00	100,00	0,00	0,00	62,60	0,00	0,00	0,00	37,40	0,00	0,00	0,00
IV.4.3	Zakup licencji antywirus	30,00	25,80	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.4	Zakup licencji UTM	50,00	54,00	29,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.5	Zakup serwera typu NAS	43,00	43,00	0,00	0,00	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.6	Urządzenia brzegowe do dyrektywy NIS	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.7	Serwer SCADA SUW 1 Mirecki - wymiana	100,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.8	Sterowniki telemetryczne na studniach głębinowych	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.9	Miernik elektryczny do pomiarów	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.10	Aktualizacja GIS do wersji HTML5	52,25	52,30	52,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.11	Pozostałe zakupy	575,00	361,20	21,20	0,00	15,00	0,00	25,00	0,00	100,00	0,00	200,00	0,00
		132 574,04	55 928,20	5 117,40	5 485,20	2 477,90	3 548,40	5 704,00	7 480,30	4 978,00	8 037,00	4 371,00	8 729,00
			Σ (w latach)	10 602,60		6 026,30		13 184,30		13 015,00		13 100,00	
			Σ (śr. PWiK)	22 648,30									
			Σ (śr. Inne)	33 279,90									
			Σ (2023-2027)	55 928,20									

Uzasadnienie

projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2023 - 2027

Obowiązek opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, nakłada na przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy plan powinien zawierać w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

W dniu 19 września 2024 r. do Burmistrza Miasta wpłynął zaktualizowany wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2023 – 2027.

Przedłożona przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. aktualizacja wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Mińsku Mazowieckim na lata 2023-2027, jest zgodna z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ww. ustawy Burmistrz Miasta, w dniu 24 października 2024 r., przekazał zmianę wieloletniego planu do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o

którym mowa w ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

W dniu 12 listopada 2024 r. do Burmistrza Miasta wpłynęła opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 listopada 2024 r., znak W.RZT.76.68.2024/1, którą negatywnie zaopiniowano zmianę wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Mińsku Mazowieckim na lata 2023-2027.