

BM.0002.13.2024

Protokół Nr VIII.2024
sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki,
która odbyła się w dniu 28 października 2024 r.
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim

Otwarcia VIII sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki dokonała o godz. 14.02 Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda. Poinformowała, że obrady sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Administratorem danych osobowych zgromadzonych na nagraniach z sesji jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim. Dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją obowiązku transmitowania i utrwalania sesji Rady Miasta wynikającym z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Informacje w tym zakresie oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki w zakładce Rada Miasta – Klauzula informacyjna – RODO.

Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda przywitała Burmistrza Miasta – Marcina Jakubowskiego, Pierwszego Zastępcę Burmistrza Miasta – Roberta Smugę, Drugiego Zastępcę Burmistrza Miasta – Katarzynę Łaziuk, Sekretarz Miasta – Kingę Rosłonec, Skarbnik Miasta - Grażynę Stachowicz, Radcę Prawnego – Mirosławę Gut, Radnych Rady Miasta oraz dyrektorów miejskich jednostek organizacyjnych, prezesów spółek, zaproszonych gości oraz wszystkich, którzy uczestniczą i oglądają sesję.

Następnie sprawdzono liczbę radnych uczestniczących w posiedzeniu. Przewodnicząca Rady Miasta przekazała, że w sesji uczestniczy 15 radnych (nieobecni radni – Dariusz Kulma, Sylwia Idżkowska, Tomasz Ruciński, Arleta Wojciechowska-Kajak, Anita Woroncow oraz Rafał Ziemicki), w związku z tym stwierdziła kworum do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że porządek obrad wraz z projektami uchwał został udostępniony za pośrednictwem aplikacji e-Sesja w dniu 15 października 2024 r., natomiast w dniu 18 października 2024 r., zgodnie z art. 20 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Miasta pismem WO.0006.23.2024 przekazał dodatkowe projekty uchwał:

- w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2024;
- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2024 – 2033;
- zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek opłat oraz zwolnienia w

części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym;

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar Centrum: G;
- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działki Nr 7968 położonej w mieście Mińsk Mazowiecki przy ul. Stankowizna w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o zbywaniu nieruchomości z rozliczeniem "lokal za grunt";
- w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

Przewodnicząca Rady Miasta wprowadziła ww. projekty uchwał do porządku obrad w punkcie dotyczącym podjęcia uchwał jako 6 ostatnich podpunktów (f, g, h, i, j oraz k).

W związku z powyższym, porządek obrad VIII sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z obrad VI sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki.
3. Ocena organizacji letniego wypoczynku dzieci i młodzieży w 2024 r.
4. Informacja Burmistrza Miasta z działalności w okresie między sesjami Rady, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady, sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych Miasta na dzień 11 października 2024 r.
5. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców;
 - c) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
 - d) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych, wprowadzenia opłat abonamentowych, zryczałtowanych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników dróg oraz wysokości opłaty dodatkowej i określenia sposobu pobierania tych opłat;
 - e) zmieniającej uchwałę w sprawie powołania składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Mińsk Mazowiecki;
 - f) w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2024;
 - g) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2024 – 2033;
 - h) zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek opłat oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym;

- i) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar Centrum: G;
 - j) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działki Nr 7968 położonej w mieście Mińsk Mazowiecki przy ul. Stankowizna w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o zbywaniu nieruchomości z rozliczeniem "lokal za grunt";
 - k) w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.
6. Wolne wnioski i komunikaty.
7. Zamknięcie obrad.

Ad 2. Przyjęcie protokołu z obrad VI sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki.

Protokół Nr VI.2024 sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 23 września 2024 r. został przyjęty jednogłośnie: 15–za.

Ad 3. Ocena organizacji letniego wypoczynku dzieci i młodzieży w 2024 r.

Radni przyjęli do wiadomości informację dotyczącą organizacji letniego wypoczynku dzieci i młodzieży w 2024 roku.

Ad 4. Informacja Burmistrza Miasta z działalności w okresie między sesjami Rady, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady, sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych Miasta na dzień 11 października 2024 r.

Burmistrz Miasta rozpoczął swoje wystąpienie od podziękowań dla członków Orkiestry Dętej Miasta Mińsk Mazowiecki. Wyraził wdzięczność za zaangażowanie wielu osób, dzięki któremu Orkiestra miała możliwość wyjazdu do partnerskiego miasta Lacey w Stanach Zjednoczonych, gdzie zagrała trzy koncerty – w samym Lacey, w stolicy stanu Waszyngton – Olimpii oraz w Seattle - w Domu Polskim i Domu Kultury Polskiej. Każdy z tych występów został przyjęty z wielkim entuzjazmem przez miejscową publiczność. Podkreślił, że dla muzyków była to wyjątkowa szansa na zaprezentowanie się za granicą, a specjalnie przygotowany program koncertowy okazał się prawdziwie wspaniałym pokazem ich umiejętności. Podziękował wszystkim orkiestrantom za ich wysoki poziom artystyczny oraz za promocję Mińska Mazowieckiego i polskiej kultury. Zaznaczył również, że razem z Przewodniczącą Rady Miasta uczestniczył w delegacji do Lacey, gdzie brali udział w specjalnej sesji Rady Miasta Lacey. Podczas tej sesji odnowiono partnerstwo między miastami, a także przeprowadzono rozmowy na temat przyszłych kierunków współpracy, które mają obejmować wymianę sportową, kulturalną i biznesową. Drugie podziękowania skierował do Pani Wiceburmistrz Katarzyny Łaziuk za organizację X Dni Kultury Żydowskiej - wydarzenia, któremu patronował, a jednocześnie mógł uczestniczyć jako widz. Szczególnie podkreślił finał tych dni, na który złożyły się koncert, spotkanie oraz spektakl Iluzja, opowiadający o młodej żydówce z Mińska Mazowieckiego, która wyjechała do Hollywood, by rozwijać swoją karierę. Wspomniał także o spotkaniu z wybitnymi gośćmi: profesorem Andrzejem Krakowskim oraz scenografem Alanem Starskim, laureatem Oscara, którzy specjalnie przyjechali na to wydarzenie, by uczestniczyć w Dniach Kultury Żydowskiej i spotkać się z mieszkańcami Mińska Mazowieckiego.

Podkreślił, że Dni Kultury Żydowskiej były dla Miasta wydarzeniem niezwykle, wynoszącym Mińsk Mazowiecki na najwyższe poziomy kulturalne. Na zakończenie, podziękował Pani Wiceburmistrz, która zrealizowała to przedsięwzięcie z ramienia grupy nieformalnej Bliscy i Oddaleni, która już od 10 lat organizuje podobne wydarzenia, pozyskując na ten cel środki z grantów, bez wsparcia finansowego z budżetu Miasta. Następnie poinformował, że w ostatnich dniach wraz z pracownikami Urzędu Miasta, Punktu Europe Direct oraz Centrum Młodzieżowego „Międzyczas”, miał okazję uczestniczyć w Forum Rozwoju Mazowsza, na które Mińsk Mazowiecki został po raz kolejny zaproszony jako partner wydarzenia. Wziął udział w debacie pt. „Europa na nowej ścieżce zielonego rozwoju”, a Pani Monika Kołodziejczyk z Centrum Młodzieżowego „Międzyczas” uczestniczyła w panelu zatytułowanym „My, Młodzi Europejczycy”. Zaznaczył, że właśnie to ten młodzieżowy panel spotkał się z bardzo pozytywnym odbiorem, wzbudzając ogromne zainteresowanie i liczne pytania dotyczące działania Centrum Młodzieżowego „Międzyczas” w Mińsku Mazowieckim. Podkreślił, że wiele osób spoza Miasta wyraziło chęć odwiedzenia Centrum, aby poznać jego funkcjonowanie i możliwość adaptacji tego pomysłu w innych miejscowościach. Wspomniał również, że Punkt Europe Direct miał swoje stoisko na Forum Rozwoju Mazowsza, które cieszyło się dużą popularnością. Wyraził wdzięczność wszystkim osobom zaangażowanym w organizację tego przedsięwzięcia. Przypomniał także o głosowaniu w ramach budżetu obywatelskiego, które trwa do 3 listopada, a jego wyniki zostaną ogłoszone 6 listopada. Wyraził nadzieję na wysoką frekwencję, aby głosy mogły stanowić reprezentatywne stanowisko mieszkańców. Odnosząc się do nadchodzących wydarzeń, zaprosił wszystkich na obchody Święta Niepodległości 11 listopada, w ramach których przewidziane są warsztaty, animacje, wspólne śpiewanie pieśni legionowych w Muzeum Ziemi Mińskiej, a także uroczystości na Starym Rynku. Poinformował również o trwających przygotowaniach do organizacji Mikołajek oraz Miejskiej Wigilii, zachęcając wszystkich do udziału. Nawiązał także do działań Wydziału Gospodarki Przestrzennej, informując o ankiecie dotyczącej reklam i uchwały krajobrazowej. Zaznaczył, że udział mieszkańców był bardzo satysfakcjonujący – zebrano 18 ankiet papierowych oraz aż 1100 wypełnionych online, co pozwala wierzyć, że głos mieszkańców będzie dobrze reprezentowany. Dodał, że na wzór tych prostych ankiet internetowych planowane jest przygotowanie podobnego narzędzia do zbierania wniosków do miejscowego planu ogólnego, w celu zwiększenia zaangażowania mieszkańców. Podkreślił również sukcesy Miasta w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. Zaznaczył, że Mińsk Mazowiecki uzyskał pozytywną ocenę wniosku o dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na zakup dwóch autobusów elektrycznych oraz budowę infrastruktury do ich ładowania. Trwają obecnie negocjacje i przygotowania do podpisania umowy, co – jeśli zakończy się pomyślnie – pozwoli na wzbogacenie miejskiej floty o dwa kolejne elektryczne autobusy. Poinformował, że pozytywnie zaopiniowano i oceniono wnioski dotyczące zakupu sprzętu sportowego dla Szkół Podstawowych nr 1, 5 i 6. Wnioski te zostały złożone w ramach programu „Aktywna Szkoła” Ministerstwa Sportu, a ich łączna kwota dofinansowania wynosi 75 000 zł. Dodał także, że trwa proces oceny kolejnych wniosków – tym razem dotyczących budowy infrastruktury rowerowej w mieście, czyli ścieżki rowerowej. Projekt ten przeszedł już pozytywną ocenę formalną, a obecnie podlega ocenie merytorycznej. Poinformował, że pozytywnie oceniono również projekt na dofinansowanie budowy parkingu wielopoziomowego przy ulicy Wyszyńskiego, który obecnie jest w trakcie oceny. W kwestii

inwestycji poinformował, że zakończono budowę i oddano do użytku ulicę Chmielińskiego, co znacząco poprawiło warunki życia mieszkańców tej okolicy. Zakończono także modernizację instalacji grzewczej w budynku komunalnym przy ul. Żwirowej, wymieniając stare piece na nowoczesne ogrzewanie gazowe. Dodał, że Miasto zakończyło zakup i montaż tablic informacyjnych o jakości powietrza oraz wyświetlających dynamiczną informację pasażerską na czterech przystankach komunikacji miejskiej. Każda tablica kosztowała 75 000 zł brutto, a dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego na ten cel wyniosło 200 000 zł. Kolejną zrealizowaną inwestycją była modernizacja boiska przy Szkole Podstawowej Nr 6, obejmująca wymianę ogrodzenia i oświetlenia. Następnie podziękował radnym za udział w konsultacjach społecznych dotyczących placu zabaw i siłowni plenerowej na osiedlu Kędzierak. Podkreślił, że uwagi mieszkańców zostały bezpośrednio uwzględnione w projektach, co nadaje im realną wartość i odpowiada na lokalne potrzeby. Wspomniał także o konferencji „Pierwsza Pomoc Emocjonalna” zorganizowanej 10 października przez Punkt Europe Direct we współpracy z Miejskim Centrum Profilaktyki w ramach Światowego Dnia Zdrowia Psychicznego, która przyciągnęła ponad 60 uczestników, w tym nauczycieli, dyrektorów, psychologów i pedagogów szkolnych. Podkreślił, że wydarzenie zostało bardzo pozytywnie odebrane. Z okazji Europejskiego Tygodnia Demokracji Lokalnej, który odbył się w dniach 14–18 października, zorganizowano warsztaty dla młodzieży oraz konferencję promującą zaangażowanie w sprawy lokalne. Warsztaty odbywały się w szkołach średnich, a ich celem było kształtowanie świadomości społecznej młodzieży, która w przyszłości przejmie odpowiedzialność za lokalną społeczność. Poinformował także o opracowaniu nowej organizacji ruchu na Wszystkich Świętych, w ramach której wzorem lat ubiegłych uruchomiona zostanie specjalna linia autobusowa C1 oraz dostosowane rozkłady jazdy linii M1 i M4, zapewniając mieszkańcom dogodny dojazd na cmentarz. Specjalna organizacja ruchu będzie funkcjonować od 1 do 3 listopada włącznie. Dodał, że podpisano nową umowę na odbiór odpadów komunalnych, która obejmuje m.in. nowe mechanizmy kontroli segregacji odpadów. Śmieciarki wykonawcy wyposażone są w kamery oraz systemy nawigacji satelitarnej, co umożliwia śledzenie ich tras. Zgodnie z umową, pojazdy będą ważone przed i po zbiórce odpadów w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Na zakończenie wspominał o miejskich obchodach Dnia Edukacji Narodowej, które odbyły się 15 października w Szkole Podstawowej Nr 1. W tym roku zastosowano nową, nietypową formułę „Kino na leżakach,” która umożliwiła nauczycielom i osobom związanym z oświatą wspólne spędzenie czasu i obejrzenie wybranego przez nich filmu, co spotkało się z bardzo pozytywnym odbiorem.

Ad 5. Podjęcie uchwał:

- a) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki

Opinie Komisji – pozytywne.

Uchwałę Nr VIII.58.2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki podjęto w głosowaniu: 14-za, 0-przeciw, 1-wstrzymujący się.

- b) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Opinie Komisji – pozytywne.

Uchwałę Nr VIII.59.2024 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców podjęto jednogłośnie: 15-za.

- c) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Komisja Komunalna i Ochrony Środowiska, Komisja Oświaty i Wychowania oraz Komisja Spraw Społecznych – wniosek o zajęcie stanowiska na sesji, Komisja Samorządności, Spraw Lokalnych i Praworządności – opinia negatywna.

Komisja Budżetu i Planowania Gospodarczego, zgłosiła wnioski, które Burmistrz Miasta zaopiniował pozytywnie pozostawiając do decyzji Rady Miasta wprowadzenie ich do uchwały.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że omawiając propozycję nowych stawek podatku od nieruchomości na rok 2025, trudno mówić o faktycznej podwyżce. Zaznaczył, że przyczyną zmiany tych stawek był wyrok Trybunału Konstytucyjnego, który nakazał opodatkowanie miejsc parkingowych w garażach podziemnych w blokach stawką taką samą jak mieszkania. Do tej pory miejsca te były opodatkowane według stawki nawet kilkunastokrotnie wyższej niż lokale mieszkalne. Wykonanie zaleceń Trybunału Konstytucyjnego i wprowadzenie zmian w ustawie spowodowało dla Miasta ubytek w dochodach budżetowych w wysokości około 800 000 zł. Chcąc skompensować ten ubytek, zaproponował wprowadzenie niewielkiej zmiany stawek podatkowych. Obecna stawka podatku od lokali mieszkalnych, ustalona jeszcze w 2019 roku, wynosi 76 groszy. Przy tej okazji podkreślił, że od tamtego czasu minimalne wynagrodzenia i emerytury wzrosły prawie dwukrotnie – w 2019 roku najniższa emerytura wynosiła 1100 zł, a w roku 2025 wyniesie 1900 zł. Z kolei minimalne wynagrodzenie wzrosło z poziomu 2250 zł do ponad 4600 zł. W związku z tym niewielki wzrost stawki podatku – czy to o 4 grosze, jak zaproponował, czy nawet o 14 groszy, jak zaproponowała Komisja Budżetu i Planowania Gospodarczego – pozostanie praktycznie nieodczuwalny dla mieszkańców. Przypomniał, że podatek od nieruchomości jest płacony raz w roku. Na przykład w przypadku miejsc parkingowych w garażach, które dotychczas były opodatkowane stawką 9,20 zł za metr kwadratowy, dla typowego miejsca o powierzchni 25–28 m² oznaczało to dotąd kwotę 250–300 zł rocznie. Po zmianie opodatkowanie będzie wynosiło kilkadziesiąt złotych rocznie, co jest zdecydowanie mniejszym obciążeniem. Zwrócił uwagę, że dla przeciętnego 50-metrowego mieszkania w bloku obecna stawka podatku wynosi 76 groszy za metr kwadratowy. Oznacza to, że właściciel takiego mieszkania płaci rocznie 38 zł. Jeśli stawka wzrosłaby do 90 groszy, roczny podatek za to samo mieszkanie wyniósłby 45 zł, co w przeliczeniu na miesiąc daje jedynie 3,75 zł – co stanowi równowartość dwóch bułek. Wyjaśnił, że obciążenia Miasta związane z wydatkami bieżącymi stale wzrastają. Wskazał, że rozwój Miasta, który obejmuje budowę nowej infrastruktury, generuje dodatkowe koszty utrzymania. Odnosząc się do analiz przedstawionych przez Skarbnik Miasta podczas

posiedzeń komisji przed sesją, zaznaczył, że wydatki Miasta rosną w sposób progresywny. W związku z tym wyraził przekonanie, że konieczne jest równoważenie ich dochodami, dlatego propozycja regulacja stawek podatkowych, przynajmniej na zaproponowanym przez niego poziomie, jest niezbędna do zaplanowania budżetu na rok 2025. Na koniec zaapelował do radnych o poparcie tej propozycji.

Radny Mariusz Żyła stwierdził, że Burmistrz Miasta przedstawił już większość z tego, co sam chciał powiedzieć. Zaznaczył, że Komisja Budżetu i Planowania Gospodarczego zaproponowała dwie zmiany w zakresie podatków. Pierwsza dotyczyła zwiększenia stawki podatku od nieruchomości mieszkalnych z obecnych 76 groszy na 90 groszy, zamiast zaproponowanych przez Burmistrza Miasta 80 groszy. Wyjaśnił, że według Komisji podwyżka o 4 grosze jest bardzo nieznaczna, a 14 groszy to również kwota znikoma. Dla przykładu wskazał, że w przypadku 50-metrowego mieszkania podwyżka wyniesie jedynie 7 zł w skali roku, co oznacza dodatkowe 60 groszy miesięcznie. Uznał, że jest to bardzo mała kwota. Drugą propozycją Komisji była obniżka podatków od powierzchni komercyjnych – do 500 m² i powyżej 500 m². Komisja wnioskowała o podwyżkę o 50 groszy w każdej z tych kategorii. Radny wyjaśnił, że chcieli mieć na względzie sytuację przedsiębiorców, którzy od pewnego czasu odczuwają szereg innych podwyżek – szczególnie w zakresie kosztów energii cieplnej i elektrycznej oraz wzrost składek na ZUS oraz płacy minimalnej. Podkreślił, że przedsiębiorcy w Mieście mierzą się z licznymi obciążeniami finansowymi, co jest widoczne m.in. w postaci pustych lokali na terenie Miasta. Ostrzegł, że kolejne podwyżki mogłyby doprowadzić do sytuacji, w której przedsiębiorcy zaczną opuszczać Miasto. Radny opowiedział się za stopniowym podwyższeniem podatków, co pozwoliłoby przedsiębiorcom lepiej planować swoje budżety. Wyraził przekonanie, że bardziej stabilne i korzystne dla Miasta jest utrzymanie mniejszych, systematycznych wpływów z podatków od przedsiębiorców niż ryzykowanie znacznego podwyższenia stawek, co mogłoby doprowadzić do utraty tych wpływów w ogóle. Na koniec zaapelował o pozytywne przegłosowanie tych wniosków.

Radny Robert Ślusarczyk wskazał, że odnośnie chęci podwyżki podatków, zdziwiło go stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej (RIO), która uznała orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego. Podkreślił, że to poważna kwestia, ponieważ przez wiele miesięcy słyszano, iż Trybunał Konstytucyjny nie ma nic do powiedzenia, a teraz RIO wyznaczyła kierunek w jakim powinni pójść. Stwierdził, że RIO obrało bardzo dobry kierunek, uwzględniając orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego, ponieważ opłata rzędu 200-300 zł za miejsce parkingowe była zdecydowanie zbyt wysoka. Stwierdził, że opłata ta stanowiła ogromny podatek, który był realnie odczuwalny – sam osobiście dotychczas ponosił tak wysoki koszt. Przechodząc do kwestii ostatnich podwyżek podatków w Mieście zauważył, że w poprzedniej kadencji często słyszano, iż samorząd jest obciążany decyzjami rządu, takimi jak zwolnienie z podatku dochodowego osób do 26. roku życia czy podwyższenie kwoty wolnej od podatku. Przypomniął, że od zmiany rządu minęło już 10-12 miesięcy i że wtedy, przy okazji propozycji podwyżek podatków od nieruchomości, pytał czy trwają prace rządu i samorządu, czy są komisje, czy prowadzone są rozmowy na temat wzrostu udziału w podatku dochodowym dla samorządów. Powiedział, że porusza ten temat, ponieważ wkrótce Urząd Miasta, Burmistrz Miasta i Skarbnik będą przygotowywać projekt budżetu na następny rok. Z jego doświadczenia wynika, że wszelkie propozycje, które

miałyby wejść w życie w nadchodzącym roku budżetowym, powinny być wcześniej znane Miastu. Zastanawia się czy Mińsk Mazowiecki i inne samorządy mają szansę na zwiększenie udziału w dochodach z podatku PIT. Wskazał, że jest to dla niego kluczowe pytanie, gdyż odpowiednia informacja na ten temat mogłaby wpłynąć na podejście do kwestii podwyżek podatków. Podkreślił, że Mińsk Mazowiecki przez wiele lat wyróżniał się dużą liczbą działalności gospodarczych, zwłaszcza handlowych i był centrum handlowym powiatu. Jednak zauważył, że w ciągu ostatnich 30 lat sytuacja ta bardzo się zmieniła. Wskazał na rosnący rozwój zakupów internetowych, gdzie klienci omijają pośredników, dokonując zakupów często bezpośrednio z zagranicy, na przykład z Chin. Wyraził obawy, że z tego powodu Miasto zaczyna pod względem działalności gospodarczej pustoszeć. Podkreślił, że konieczne jest posiadanie pomysłu na wyróżnienie się na rynku poprzez znalezienie własnej niszy. Stwierdził, że działalność handlowo-usługowa była niegdyś ogromnym bogactwem Mińska Mazowieckiego. Z każdym rokiem lokalni przedsiębiorcy rozwijali swoje biznesy, budowali i otwierali nowe lokale, co przyczyniało się do rosnących dochodów Miasta. Poparł głos w kwestii niepodwyższania podatków dla przedsiębiorców ale i pozostałych mieszkańców. Wyraził nadzieję, że obecny rząd dotrzyma wcześniejszych zapewnień o zwiększeniu udziału samorządów w dochodach z podatku dochodowego. Na koniec przywołał przykłady samorządowców z Sopotu, Warszawy, którzy o tym mówili.

Następnie Przewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie wnioski Komisji Budżetu i Planowania Gospodarczego:

1) aby w § 1 w pkt 2) lit a) otrzymała brzmienie:

„a) mieszkalnych - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,”

Wniosek przyjęto w głosowaniu: 8-za, 3-przeciw, 4-wstrzymujące się.

2) aby w § 1 w pkt 2) lit b) otrzymała brzmienie:

„b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- do 500 m² powierzchni użytkowej łącznie - **23,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- od powierzchni użytkowej ponad 500 m² - **26,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.”

Wniosek przyjęto w głosowaniu: 10-za, 2-przeciw, 3-wstrzymujące się.

Uchwałę Nr VIII.60.2024 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wraz z przyjętymi wnioskami podjęto w głosowaniu: 9-za, 4-przeciw, 2-wstrzymujące się.

d) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych, wprowadzenia opłat abonamentowych, zryczałtowanych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników dróg oraz wysokości opłaty dodatkowej i określenia sposobu pobierania tych opłat

Komisja Budżetu i Planowania Gospodarczego oraz Komisja Spraw Społecznych – wniosek o zajęcie stanowiska na sesji, Komisja Oświaty i Wychowania – opinia pozytywna, Komisja Samorządności, Spraw Lokalnych i Praworządności – brak opinii.

Komisja Komunalna i Ochrony Środowiska zgłosiła wniosek, który Burmistrz Miasta zaopiniował pozytywnie, pozostawiając do decyzji Rady Miasta wprowadzenie go do uchwały.

Przewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie wniosek ww. Komisji, aby w § 1 pkt 2 otrzymał brzmienie:

„2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustala się stawki opłat za postój pojazdów samochodowych w SPP w dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 8³⁰ do 16³⁰ w wysokości za:

- 1) pierwszą godzinę – 3,70 zł;
- 2) drugą godzinę – 4,40 zł;
- 3) trzecią godzinę – 5,20 zł;
- 4) czwartą i kolejne godziny – po 3,70 zł.”.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu: 11-za, 2-przeciw, 2-wstrzymujące się.

Uchwałę Nr VIII.61.2024 zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych, wprowadzenia opłat abonamentowych, zryczałtowanych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników dróg oraz wysokości opłaty dodatkowej i określenia sposobu pobierania tych opłat wraz z przyjętym wnioskiem podjęto w głosowaniu: 9-za, 4-przeciw, 2-wstrzymujące się.

- e) zmieniającej uchwałę w sprawie powołania składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Uchwałę Nr VIII.62.2024 zmieniającą uchwałę w sprawie powołania składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Mińsk Mazowiecki podjęto w głosowaniu: 14-za, 0-przeciw, 1-wstrzymujący się.

- f) w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2024

Komisja Oświaty i Wychowania zgłosiła wniosek, który Burmistrz Miasta przyjął w ramach autopoprawki, w związku z tym nie wymagał już głosowania.

Pozostałe Komisje Rady – opinie pozytywne.

Uchwałę Nr VIII.63.2024 w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2024 podjęto jednogłośnie: 15-za.

- g) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2024 – 2033

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Uchwałę Nr VIII.64.2024 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2024 – 2033 podjęto jednogłośnie: 15-za.

- h) zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek opłat oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym

Komisja Budżetu i Planowania Gospodarczego oraz Komisja Spraw Społecznych – wniosek o zajęcie stanowiska na sesji.

Komisja Oświaty i Wychowania – opinia pozytywna.

Komisja Komunalna i Ochrony Środowiska – opinia negatywna.

Komisja Samorządności, Spraw Lokalnych i Praworządności – brak opinii.

Burmistrz Miasta poinformował, że jeszcze przed wakacjami Urząd przystąpił do planowania nowego postępowania na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Dokładnie w połowie lipca ogłoszono postępowanie przetargowe, w specyfikacji którego określono, że oczekuje się oferty na odbiór odpadów przez 12 lub nawet 18 miesięcy, gdyż było to zamówienie z opcją. Zamówienie miało obejmować odbiór i zagospodarowanie wszystkich odpadów komunalnych gromadzonych przez mieszkańców oraz dodatkowo działania edukacyjne, takie jak dostarczanie worków do segregacji w domach jednorodzinnych, wszędzie tam, gdzie są one potrzebne. W specyfikacji przetargowej zażądano, aby oferenci zapewnili pojazdy spełniające normy Euro 6, w tym jeden pojazd bezemisyjny, zgodnie z wymogami ustawy o elektromobilności. Został też oszacowany budżet przedsięwzięcia na 18 miesięcy, rozłożony na lata, przy założeniu, że umowa zostanie podpisana jeszcze w 2024 roku. Łączną kwotę przewidziano na 23 miliony 116 tysięcy złotych, co podano w informacji w postępowaniu przetargowym. Zażądano również, aby pojazdy odbierające odpady były wyposażone w system monitoringu zewnętrznego, umożliwiający śledzenie w czasie rzeczywistym oraz po zakończeniu zbiórki, co pozwoliłoby sprawdzić trasę oraz to jakie odpady są odbierane. Określono również, że każdy pojazd miał być ważony na punkcie selektywnej zbiórki odpadów zarówno przed, jak i po zakończeniu zbierania, by możliwe było dokładne oszacowanie faktycznie zebranej ilości odpadów. Następnie poinformował, że w związku z tymi wymogami wpłynęły liczne pytania, a także jedno odwołanie. Ostatecznie złożono dwie oferty: pierwsza przez konsorcjum firm Remondis Otwock i Remondis Warszawa na kwotę 36 milionów 78 tysięcy 595 złotych oraz druga przez konsorcjum firm RDF z Ostrołęki i MPK Ostrołęka na kwotę 30 milionów 829 tysięcy złotych. Wyjaśnił, że z uwagi na to, że

umowa, która dotychczas obowiązywała, już z wykorzystaniem dodatkowego czasu o kolejne 3 miesiące, zbliżała się do końca, byli zmuszeni wybrać jedną z dwóch ofert. Wybrano ofertę konsorcjum RDF i MPK z Ostrołęki na kwotę 30 milionów 829 tysięcy złotych, ponieważ ta oferta uzyskała więcej punktów, głównie z uwagi na cenę. Umowa została podpisana, jednak w tym momencie pojawiła się luka w finansowaniu tego kontraktu, która zgodnie z ustawą powinna zostać pokryta z wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami. W związku z tym przedstawił propozycję, która ma zrównoważyć finansowanie kontraktu w latach kolejnych. Przyjęcie tej propozycji pozwoli na kontynuowanie realizacji kontraktu przez 18 miesięcy. Jeżeli jednak nie uda się pozyskać odpowiednich środków, a Rada Miasta nie podejmie odpowiedniej uchwały, będzie zmuszony zwołać sesję nadzwyczajną i przedstawić nową uchwałę mówiącą o tym, że Rada Miasta decyduje się zaangażować środki budżetu Miasta na gospodarkę odpadami, co wiązałoby się pochłonięciem wszystkich wolnych środków, które ewentualnie mogłyby być przeznaczone na inwestycje, aby znaleźć ponad 5 milionów złotych w przyszłym roku oraz kolejne środki w następnych latach. Podkreślił, że umowa musi być realizowana, a wymogi w niej zawarte są wynikiem wcześniejszych dyskusji na sesjach i komisjach. Zostały uwzględnione m.in. konieczność większej kontroli nad wykonawcą (np. poprzez systemy monitoringu, kamery, ważenie odpadów) oraz wymogi wynikające z ustaw, takie jak wymaganie pojazdów bezemisyjnych w ramach ustawy o elektromobilności oraz dbałość o jakość świadczonej usługi. Zwrócił uwagę na obowiązek dostarczenia worków do domów jednorodzinnych, co jest elementem realizacji oczekiwań mieszkańców. Szacunkowo miesięcznie ma to wynieść ponad 40 000 worków. Wskazał również, że wzrost ceny wynika głównie z ogólnego wzrostu kosztów funkcjonowania przedsiębiorstw, takich jak wzrost kosztów zagospodarowania odpadów, a także rosnące płace. Zaapelował o odpowiedzialne podejście do stawek, które będą dotyczyć wszystkich mieszkańców. Powiedział, że po przyjęciu metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami w budynkach wielorodzinnych na podstawie ilości zużytej wody, w zasadzie wykluczono możliwość unikania opłat za gospodarowanie odpadami. Urząd prowadzi intensywne kontrole związane z segregowaniem odpadów oraz wywiązywaniem się właścicieli i zarządców nieruchomości z obowiązków przygotowania odpowiednich miejsc do zbierania odpadów, właściwego oznaczania pojemników po to, aby jak najbardziej ułatwić mieszkańcom segregowanie odpadów. Przyznał, że niestety jakość odpadów pochodzących z budynków wielorodzinnych jest bardzo niezadowalająca, ponieważ pomimo że większość mieszkańców segreguje odpady, wystarczy jeden mieszkaniec, który tego nie robi, by zanieczyścić posegregowane frakcje, co sprawia, że cała praca Wspólnoty idzie na marne. Dodał, że pojawiły się pomysły, aby zarządcy zaczęli monitorować wiaty śmietnikowe by wyciągać konsekwencje wobec osób, które nie segregują lub zanieczyszczają odpady. Zwrócił uwagę, że do poprawy jakości segregacji niezbędna będzie samodyscyplina wspólnot mieszkaniowych. Zauważył również, że w przetargach wystartowały dwie firmy, z których jedna pochodzi z rejonu Warszawy, a druga z wschodniej części Mazowsza. Obie kwoty zaproponowane w przetargu były znacząco wyższe od szacunków, co wynika głównie z jakości strumienia odpadów odbieranych z Mińska Mazowieckiego. Podkreślił, że im lepiej posegregowane byłyby odpady, tym cena byłaby niższa, ponieważ najdroższe w zagospodarowaniu są odpady zmieszane, zanieczyszczone lub niesegregowane, których zagospodarowanie wiąże się z wysokimi kosztami składowania, które z roku na rok rosną. Stwierdził, że konieczne jest

poświęcenie uwagi edukacji mieszkańców i znalezienie sposobu na poprawę jakości segregacji odpadów. Dodał, że Miasto może zostać obciążone ogromnymi karami za niespełnienie odpowiednich poziomów segregacji, które będą musiały być pokryte z budżetu Miasta, a nie z opłat za odpady. Jeśli te kary będą musiały zostać zapłacone, mogą stać się jednym z głównych wydatków budżetowych Miasta, co może być poważnym problemem ekonomicznym, zatem działania na rzecz lepszej segregacji i edukacji muszą stać się priorytetem w najbliższych miesiącach i latach.

Radny Robert Ślusarczyk podkreślił, że w domach jednorodzinnych segregowanie odbywa się skutecznie, ponieważ sam osobiście dba o to i wystawia odpowiednie worki. Dodał, że jeśli pracownicy firmy odbierającej odpady mają jakiegokolwiek zastrzeżenia do worków, to je zostawiają. Powiedział, że również mieszka w bloku i pamięta moment, gdy obowiązek zorganizowania odbioru śmieci został wprowadzony przez ustawę. Przypomniał, że wcześniej były dyskusje ustalono stawki i pamięta firmę, która teraz kontynuuje odbiór odpadów, wygrała przetarg. Poinformował, że osobiście rozmawiał z osobą zajmującą się zarządzaniem kilkoma blokami odnośnie tego co obecnie ma miejsce na jego osiedlu. Wskazał, że na osiedlu, na którym mieszka, znajdują się tylko dwa pojemniki – jeden na szkło, a drugi na plastik. Mimo że na początku próbowali segregować odpady w czterech frakcjach, mieszkańcy przestali to robić, kiedy zauważyli, że firma odbierająca odpady wrzuca wszystko do jednego bębna, co ich zniechęciło do dalszej segregacji. Dodał, że regularnie porusza ten temat, zwłaszcza w kontekście podwyżek za odbiór śmieci w Mińsku Mazowieckim. Powiedział, że bardzo go boli sytuacja, ponieważ wkrótce ta firma będzie szantażować karami. Zauważył, że wcześniej firma nie miała odpowiedniego sprzętu, a ten, który posiadała, był prostszy, co ułatwiało jej wrzucanie wszystkich odpadów do jednego pojemnika, a późniejsze segregowanie w innym miejscu. Dodał, że firma nie ukrywała tego faktu, a zarządca budynku rozmawiał z przedstawicielami tej firmy, a także z urzędnikami, sugerując możliwość postawienia specjalnych pojemników z małym otworem, by uniemożliwić wrzucanie worków ze śmieciami. W takiej sytuacji jeśli ktoś wrzuci worek, firma już nie odbierze tych odpadów jako konkretnej frakcji. Wskazał, że martwi go fakt, iż podwyżki związane z odbiorem śmieci są bardzo dotkliwe, zwłaszcza dla rodzin takich jak jego, gdzie są cztery osoby, w tym dwoje dzieci, a jedno dorastające. Powiedział, że realna podwyżka opłat za odbiór śmieci w skali roku wynosi około 70%, co stanowi duże obciążenie, zwłaszcza w kontekście porównań do innych opłat, takich jak woda, której podwyżka wynosiła od 25 do 30%, a teraz sięga 38%. Zauważył, że szczególnie osoby starsze, często borykające się z ubóstwem energetycznym, mają problem z takimi wzrostami kosztów. Dodał, że wiele starszych osób, naprawdę stara się segregować odpady. Podkreślił, że osoby na emeryturach, które żyją z niewielkich dochodów, wciąż muszą zmagać się z rosnącymi kosztami, które stanowią dużą część ich budżetu. Powiedział, że być może nowe wymagania, takie jak normy Euro 6, mają wpływ na sytuację. Zauważył, że jego samochód, Citroen Picasso, spełnia te normy, ale już w 2028 roku nie będzie mógł wjechać do Warszawy. Zastanawiał się, w jakim kierunku zmierzają te regulacje. Wyraził przekonanie, że może warto, by radni zaczęli myśleć o przyszłości w tej kwestii, zwłaszcza biorąc pod uwagę kolejne 4 lata kadencji. Powiedział, że oprócz południowych Włoch, odpady to naprawdę potężny biznes. Wspomniał, że w Neapolu śmieci leżą wszędzie, lecz w całej Europie segregacja, przetwarzanie, sprzedaż odpadów stanowi duże pieniądze. Powiedział, że być może powinni rozważyć rozmowy z

innymi gminami na temat przetwarzania odpadów i odzyskiwania z tego pieniędzy. Wyraził opinię, że wkrótce będą szantażowani kolejnymi podwyżkami, zauważając, że ostatnia podwyżka miała miejsce półtora roku temu. Wskazał, że kwoty te są bardzo wysokie i daleko przekraczają zwykłe podwyżki, takie jak minimalne wynagrodzenie, zwracając uwagę, że osoby pracujące z dużymi pojazdami np. ciężarówkami, muszą otrzymywać wyższe wynagrodzenie z powodu trudności w wykonywaniu tego zawodu. Zaznaczył, że obawia się, że firma będzie szantażować kolejnymi podwyżkami. Przewidywał, że za 18 miesięcy sytuacja się powtórzy i pojawi się argument, że ceny muszą wzrosnąć, ponieważ mieszkańcy bloków nie segregują odpadów. Przypomniał, że początkowo mieszkańcy chcieli segregować odpady, kupili specjalne pojemniki, ale potem zabrakło odpowiednich warunków do gromadzenia tych odpadów. Podkreślił, że warto byłoby sprawdzić, jak z segregowaniem odpadów radzą sobie inne podmioty w Mińsku Mazowieckim, na przykład spółdzielnie mieszkaniowe. Wyraził również opinię, że sytuacja jest różna w różnych gminach, zależnie od specyfiki i kosztów związanych z transportem czy długością dróg, ale sugerował, że warto rozważyć stworzenie wspólnego systemu, który pozwoliłby zmniejszyć te kwoty. Powiedział, że jest to problem, który nie jest do rozwiązania przez pojedynczego radnego, lecz wszyscy powinni się razem w tym celu zebrać, ponieważ w przeciwnym razie firma odbioru odpadów wkrótce zacznie wymagać kolejnych, jeszcze wyższych podwyżek.

Radny Łukasz Lipiński stwierdził, że nie ma sensu rozwodzić się nad tym tematem, bo choć jest on bardzo ważny, to jednak znajdują się w sytuacji, która została narzucona z góry. Powiedział, że obecna sytuacja jest wynikiem przepisów, które obowiązują w kraju oraz przetargu, który już się odbył. Wykonawca ustalił swoją cenę, a Miasto ma teraz do wyboru dwie opcje: zgodzić się na zaproponowaną podwyżkę, co pozwoli na kontynuowanie odbioru śmieci lub nie zgodzić się na nią, co może prowadzić do jeszcze większych problemów z gospodarką odpadami. Zauważył, że choć wszyscy są przeciwni podwyżce, to w rzeczywistości nie mają większego wyboru, ponieważ przetarg już się zakończył, a ich pole manewru jest bardzo ograniczone.

Burmistrz Miasta powiedział, że chciał odnieść się do wypowiedzi Przewodniczącego Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska Roberta Ślusarczyka. Zauważył, że Przewodniczący, będąc na czele tej Komisji, mógłby proponować konkretne rozwiązania w tej sprawie, jednak nie wiadomo, dlaczego wniosek w tej sprawie jeszcze się nie pojawił. Zwrócił się z prośbą o przedstawienie konkretnego pomysłu. Podkreślił, że w Polsce nie udało się nikomu osiągnąć dochodów ze "sprzedaży" śmieci. W praktyce, za odpady trzeba płacić, aby ktoś je zabrał. Jedynie niektóre frakcje, takie jak elektroodpady, mogą przynieść zyski, ale np. plastik stanowi problem, gdyż za jego odbiór trzeba dopłacać. Z kolei w przypadku szklanych opakowań, jeśli są odpowiednio czyste, można coś zarobić, ale to tylko drobna część całego strumienia odpadów. Zrelacjonował także, że Miasto jakiś czas temu wysłało zapytania do wszystkich regionalnych instalacji zajmujących się odbiorem odpadów, proponując im współpracę w zakresie samodzielnego dostarczania odpadów do zagospodarowania. Jednak wszystkie instalacje, do których się zwrócono, odmówiły współpracy. Dlatego, mimo prób, nie udało się znaleźć rozwiązania, a pomysł samodzielnego zajęcia się tym problemem nie przyniósł efektu. Wskazał, że jedno z możliwych rozwiązań to założenie własnego przedsiębiorstwa do odbioru odpadów

od mieszkańców, co nie stanowi żadnego problemu, natomiast rzeczywistym wyzwaniem pozostaje zagospodarowanie tych odpadów oraz koszty ich zagospodarowania. Stwierdził, że to właśnie determinuje wysokość zawartego kontraktu. Stwierdził, że nie wie czy głos Przewodniczącego Komisji dotyczył budowy zakładu przetwarzania odpadów w Mińsku Mazowieckim, który mógłby obniżyć koszty związane z gospodarowaniem odpadami, jeśli tak to prosi, aby o tym powiedział jasno. Zauważył, że przyniosłoby to korzyści takie jak obniżenie ceny odpadów oraz uzyskanie dodatkowego ciepła. Odwołał się także do przykładu innych samorządów, jak Siedlce, które wcześniej rozważały budowę podobnego zakładu. Jednak podkreślił, że aby taki pomysł mógł się udać, potrzebna jest odwaga do podjęcia takiej decyzji oraz wsparcie ze strony mieszkańców. Wówczas rzeczywiście w taką stronę można iść, a jeśli nie to należy opierać się na systemie obecnym, czyli zagospodarowaniu odpadów poprzez zewnętrzne RIPOKi działające na terenie strefy odpadowej Miasta. Dodatkowo poruszył temat kontroli wspólnot mieszkaniowych w związku z nieprawidłowościami w segregacji odpadów. Zauważył, że jeśli w jakichś miejscach brakuje odpowiednich pojemników na wszystkie wymagane frakcje odpadów (np. na bioodpady), to prosi o zgłaszanie takich przypadków. Wówczas Miasto przeprowadzi kontrolę, aby wskazać ewentualne nieprawidłowości i zapewnić, że odpady będą odpowiednio segregowane.

Radny Robert Ślusarczyk zaznaczył, że nie przeceniałby kompetencji swoich ani radnych, którzy – choć są członkami Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska – nie muszą być specjalistami w dziedzinie ochrony środowiska. Podkreślił jednak, że Komisja ta odgrywa wiodącą rolę w dyskusjach nad tymi kwestiami. Przyznał również, że omawiany temat był poruszany na ostatnim posiedzeniu komisji. Dodał, nie jest to zagadnienie, które można rozwiązać na dwóch, dziesięciu czy dwudziestu komisjach, a wymaga wielu godzin i opracowań. Stwierdził, że jest to pomysł być może na rozpoczęcie takiej dyskusji. Zwrócił uwagę, że Burmistrz Miasta specjalnie zaznaczył, bo gdyby radny Ślusarczyk zgłosił pomysł utworzenia na terenie Miasta spalarni śmieci to wywołałoby bardzo negatywne odczucia społeczne. Podkreślił, że nie powiedział o spalarni śmieci, lecz przyznał, że terminologia taka funkcjonuje, choć można ją nazwać w inny sposób. Stwierdził, że przedsiębiorstwa, które dają energię, ciepło nie muszą znajdować się na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki. Stwierdził, że być może niebawem gminy będą miały ten sam problem i wskazał na konieczność monitorowania sytuacji, zwłaszcza w obliczu ostatnich podwyżek kosztów gospodarowania odpadami, sięgających nawet 60-70%. Wskazał, że spotyka się z mieszkańcami, z którymi ma okazję porozmawiać o tym problemie. Powiedział o przykładzie matki studenta, która w celu oszczędności kosztach wywozu odpadów, rozważała złożenie oświadczenia, że jej syn na stałe mieszka w akademiku. Wskazał, że propozycja, o której mówił nie jest zła i należy nad nią się zastanowić. Zastanawia się dlaczego ona padła tak późno i to nie z jego ust. Tematyka związana z odbiorem śmieci rodzi pytania i pomysły. Odniósł się do rozwiązań stosowanych np. we Francji czy Czechach. Stwierdził, że poszczególna gmina nie będzie chciała, aby w danym miejscu powstał specjalistyczny, zeroemisyjny ośrodek.

Burmistrz Miasta przypomniał, iż w Polsce obowiązuje regulacja dotycząca maksymalnej opłaty za gospodarowanie odpadami, którą może ponosić gospodarstwo domowe. Na dzień dzisiejszy limit ten wynosi nieco ponad 200 zł, a dokładnie 208 zł, co oznacza, że

gospodarstwo domowe nie zapłaci więcej niż ta kwota. Podkreślił, że stawka ta jest ogłaszana przez Ministra i uzależniona od średniego wynagrodzenia, co chroni mieszkańców przed nadmiernymi wzrostami opłat.

Uchwałę Nr VIII.65.2024 zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek opłat oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym podjęto w głosowaniu: 8-za, 5-przeciw, 2-wstrzymujące się.

W tym momencie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła 10-minutową przerwę.

Po przerwie o godz. 15.37 wznowiono obrady.

- i) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar Centrum: G

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że w tym punkcie konieczne będzie również przeprowadzenie głosowania dla każdej z uwag, o których mowa załączniku nr 2 do przedłożonego projektu uchwały, ale najpierw przeprowadzona zostanie dyskusja.

Burmistrz Miasta przypomniał, że w przypadku głosowania nad uwagami, przyjęcie którejkolwiek z nich uniemożliwi przeprowadzenie głosowania nad całym planem zagospodarowania. Wyjaśnił również, że obecny plan został wyłączony z większego opracowania, nad którym głosowano podczas ostatniej sesji i obejmuje jedynie kwestie dotyczące parkingu publicznego oraz administracji publicznej. Głosowanie będzie dotyczyć wyłącznie uwag związanych z tą częścią planu. W związku z tym poprosił o odrzucenie wszystkich uwag i zagłosowanie za przyjęciem planu.

W tym momencie Przewodnicząca Rady Miasta wyjaśniła procedurę głosowania nad uwagami, po czym kolejno poddała je pod głosowanie.

Uwaga Nr 1. Dodanie możliwości bilansowania nowych miejsc postojowych wybudowanych przez inwestora w pasach drogowych ulic do których bezpośrednio przylega inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- nie została uwzględniona w głosowaniu: 0-za,15-przeciw, 0-wstrzymujących się.

Uwaga Nr 2. Dopuszczenie wycinki „cennych drzew” pod warunkiem nasadzeń zastępczych na gruncie rodzimym odtwarzających obwód wyciętych drzew.

- nie została uwzględniona w głosowaniu: 0-za,15-przeciw, 0-wstrzymujących się.

Uwaga Nr 3. Wprowadzenie dodatkowych regulacji wymogu zapewnienia miejsc postojowych na bardzo małych działkach w zabudowie plombowej położonych w strefie śródmiejskiej.

- nie została uwzględniona w głosowaniu: jednogłośnie: 1-za,15-przeciw, 0-wstrzymujących się.

Uwaga Nr 4. Kwartal pomiędzy ulicami Okrzei, Kazikowskiego, Wyszyńskiego, Kościuszki, z wyjątkiem działek nr ew. 3528/3, 3528/4, 1896/2, 1896/3, 1896/4 wyłączyć z obszaru objętego sporządzeniem planem.

- nie została uwzględniona w głosowaniu: 0-za,15-przeciw, 0-wstrzymujących się.

Uwaga Nr 5. Działka nr 3528/3 leży w zbyt dobrej lokalizacji, żeby przeznaczyć ją pod parking poziomy. Proponowane nieruchomości podbudowę planowanego parkingu poziomego to działki nr ewid. 1778/1 i 2672/11, stanowiące własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

- nie została uwzględniona w głosowaniu: 1-za,14-przeciw, 0-wstrzymujących się.

Uwaga Nr .6 Zmiana wskaźnika miejsc do parkowania dla wybranych funkcji –minimum 2,5miejsca do parkowania na 100m² (dotyczy następujących funkcji: handlu, biur, obiektów administracji, obiektów administracji publicznej, hurtowni, obiektów gastronomicznych, szpitali, przychodni zdrowia, usług oświaty, banków, obiektów kultury, stacji obsługi samochodów oraz innych, niewymienionych funkcji).

- nie została uwzględniona w głosowaniu: 0-za,13-przeciw, 2-wstrzymujące się.

Uwaga Nr 7. Zapisy projektu planu w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, są niezgodne z Warunkami Technicznymi.

- nie została uwzględniona w głosowaniu: 0-za, 14-przeciw, 1-wstrzymujący się.

Uchwałę Nr VIII.66.2024 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar Centrum: G podjęto w głosowaniu: 14-za, 0-przeciw, 1-wstrzymujący się.

- j) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działki Nr 7968 położonej w mieście Mińsk Mazowiecki przy ul. Stankowizna w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o zbywaniu nieruchomości z rozliczeniem "lokal za grunt"

Komisja Samorządności, Spraw Lokalnych i Praworządności zgłosiła wniosek, który Burmistrz Miasta zaopiniował pozytywnie pozostawiając do decyzji Rady Miasta wprowadzenie go do uchwały.

Pozostałe Komisje – opinie pozytywne.

Radny Łukasz Lipiński powiedział, że ze względu na wniosek złożony przez jego Komisję, chciałby wyjaśnić, czego dotyczy proponowana zmiana. Wyjaśnił, że lokale te, podobnie jak wszystkie lokale komunalne, będą zarządzane przez Zarząd Gospodarki Komunalnej, który może działać wyłącznie na terenie Miasta. W związku z tym obszar obejmujący 500 metrów poza granicami Miasta mógłby powodować znaczne trudności w realizacji, a także budzić wątpliwości natury prawnej. Z tego względu, po konsultacjach z Burmistrzem Miasta, zgłosili taki wniosek i prosili o jego poparcie, uznając, że wprowadzenie tej zmiany pozwoli stworzyć lepszy projekt uchwały oraz ułatwi jej realizację.

Wniosek Komisji Samorządności Spraw Lokalnych i Praworządności, aby w § 2 w ust. 6 skreślić wyrażenie od słów „lub w strefie do 500 metrów od tych granic” – został przyjęty w głosowaniu: 14-za, 0-przeciw, 1-wstrzymujący się.

Uchwałę Nr VIII.67.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działki Nr 7968 położonej w mieście Mińsk Mazowiecki przy ul. Stankowizna w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o zbywaniu nieruchomości z rozliczeniem "lokal za grunt" wraz z przyjętym wnioskiem podjęto w głosowaniu : 14-za, 0-przeciw, 1-wstrzymujący się.

k) w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Uchwałę Nr VIII.68.2024 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu podjęto jednogłośnie: 15-za.

Ad 6. Wolne wnioski i komunikaty.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że kolejna planowa sesja Rady Miasta odbędzie się 25 listopada 2024 r., natomiast informacja dotycząca terminu sesji grudniowej zostanie przesłana jeszcze w tym tygodniu drogą mailową.

Ad 7. Zamknięcie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Rady Miasta o godz. 15.49 zamknęła VIII sesję Rady Miasta, dziękując wszystkim za udział.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Wioletta Wójcicka