

Projekt uchwały uwzględniający wniosek
Komisji Oświaty i Wychowania w ramach
autopoprawki projektodawcy

z dnia 23 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez grupę radnych Rady
Miasta Mińsk Mazowiecki

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i
obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich
wyzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy
lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia
8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, poz.
1572, poz. 1907 i poz. 1940) - uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia
25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub
wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony
(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881), w § 5 w ust. 2 zdanie wprowadzające
do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Burmistrz za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu
gminnego w drodze:”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Ustawa o samorządzie gminnym mówi, że do zadań rady gminy (miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy (miasta), przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W chwili obecnej, zgodnie z obowiązującym prawem - uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki, Burmistrz ma prawo za zgodą Rady Miasta wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zaś jeżeli chodzi o sprzedaż nieruchomości może dokonywać bez zgody Rady Miasta. Sprzedaż jest dalej idącym prawem dlatego powinna wrócić do kompetencji Rady Miasta. Pozwoli to na bieżące informowanie Rady Miasta o wszystkich przetargach i planach sprzedaży nieruchomości będących w zasobach miasta, jak również poprawi przejrzystość działań Burmistrza Miasta. Rada Miasta jako organ stanowiący powinna posiadać większe uprawnienia, aby skuteczniej mogła wpływać na decyzje Burmistrza.