

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki gruntu Nr 959/16, położonej w Mińsku Mazowieckim w głębi ul. Przemysłowej, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00037466/7 własność Miasta Mińsk Mazowiecki, w granicach oznaczonych kolorem niebieskim na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

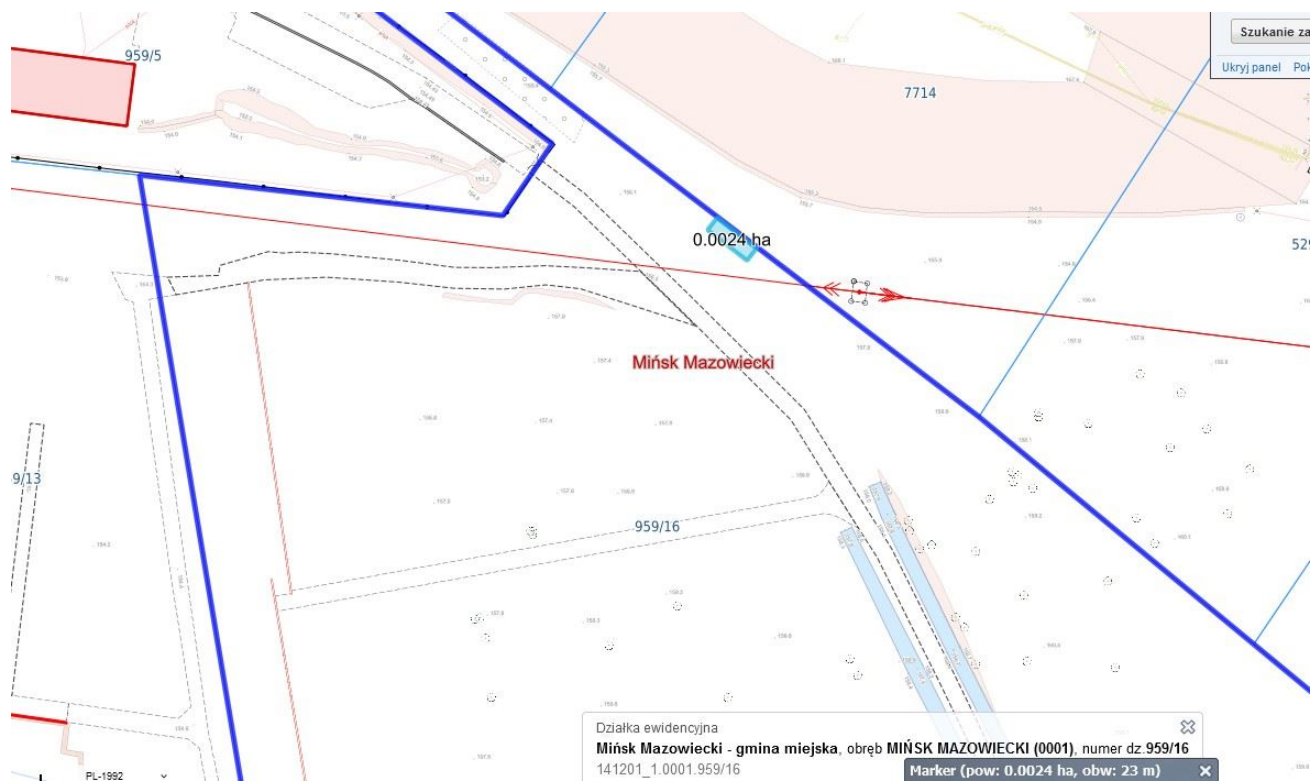
2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat gruntu opisanego w ustępie 1 od dnia 16 lutego 2025 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia.....2025 r.

Załącznik Nr 1



Uzasadnienie

projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Zgodnie z przepisami art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym burmistrz miasta, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, ma prawo oddawać nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat. W przypadku zawierania umowy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, również w przypadku zawierania między tymi samymi stronami kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, na skuteczne zawarcie takiej umowy wymagana jest zgoda właściwej rady gminy.

Przedmiotem przedstawionego projektu uchwały jest część działki gruntu Nr 959/16 w Mińsku Mazowieckim w głębi ul. Przemysłowej. Z aktualnymi dzierżawcą tego terenu Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki zawarł umowę dzierżawy na czas oznaczony do 15 lutego 2025 r.

Po rozpatrzeniu złożonego przez dotychczasową dzierżawczynię wniosku o przedłużenie okresu dzierżawy uznałem, że pozytywne jego rozpatrzenie byłoby słuszne, biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób realizacji przez zainteresowaną warunków dzierżawy określonych zawartą poprzednio umową. Warunki nowej dzierżawy określi umowa, w której zawarte zostaną m.in. zapisy dotyczące rozwiązania umowy w przypadku, gdy przedmiotowy teren stanie się niezbędny dla realizacji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy w takich okolicznościach władna jest wyrazić jedynie Rada Miasta Mińsk Mazowiecki.