

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Mińsk Mazowiecki

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za
gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek opłat oraz zwolnienia
w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli
nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi
jednorodziennymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady
komunalne w kompostowniku przydomowym**

Na podstawie art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2a, 3, 3b, i 3e, art. 6k ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, 2a pkt 1, 2 i 5, ust. 3 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399, poz. 1717), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2019 poz. 1461) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXV.572.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek opłat oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym , wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, na których zamieszkują mieszkańcy w wysokości 38,00 zł za miesiąc, za mieszkańca.

2. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 76,00 zł za miesiąc, za mieszkańca.

3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy w wysokości 14,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości;

4. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 28,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6k ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miasta dokonuje wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustala stawkę tej opłaty biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę, ilości wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych oraz koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się obniżenie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

1. dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy z 44,00 zł na **38,00 zł od osoby** (opłatę ustala się w odniesieniu do liczby mieszkańców zamieszkujących taką nieruchomość);

2. dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy z 16,30 zł na **14,00 zł za 1 m³** zużytej wody (opłatę ustala się w odniesieniu do ilości zużytej wody z danej nieruchomości, z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji).

W przypadku gdy właściciele nieruchomości, o których mowa wyżej, nie wypełniają obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, proponuje się stawkę opłaty podwyższonej jako dwukrotność stawki podstawowej.

Największy wpływ na koszt funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie miasta Mińsk Mazowiecki mają głównie dwa czynniki tj. stawka za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów oraz ich ilość generowana przez mieszkańców.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego zorganizowanego w 2024 r. nowa stawka za realizowanie ww. usługi przez najbliższe 18 miesięcy liczone od dnia 14 października 2024 r. wynosi 972,00 zł/Mg brutto. Przy szacowaniu ilości odpadów, które Wykonawca będzie zobowiązany do odbioru w ramach umowy brano pod uwagę ilości z lat poprzednich. Rokroczne wzrosty ilości przełożyły się na wysokie wartości przyjęte do aktualnie trwającej umowy.

Jednocześnie w specyfikacji do ww. zamówienia przyjęto dodatkowe zabezpieczenie realizowania usługi poprzez wymóg ważenia odebranych odpadów na wadze zlokalizowanej na terenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Przemysłowej, jak również zobowiązano Wykonawcę do montażu systemu monitoringu wizyjnego na pojazdach. Ponadto

określono potrzebę edukacji ekologicznej, polegającej na dostarczaniu do domów jednorodzinnych worków do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Wobec nałożonych wyżej wymagań, większej świadomości mieszkańców dotyczącej segregacji odpadów, jak również w wyniku podjętych działań polegających m.in. na kontroli segregacji odpadów komunalnych we wspólnotach/spółdzielniach mieszkaniowych i kompostowania bioodpadów przez właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zaobserwowano comiesięczny spadek ilości odbieranych odpadów:

- 1) październik 2024 r. – odebrane zostało 1466,4000 Mg odpadów w porównaniu z 1737,7800 Mg odpadów odebranych w październiku 2023 r.,
- 2) listopad 2024 r. - odebrane zostało 1235,9100 Mg odpadów w porównaniu z 1678,2600 Mg odpadów odebranych w listopadzie 2023 r.,
- 3) grudzień 2024 r. - odebrane zostało 1217,3200 Mg odpadów w porównaniu z 1487,6800 Mg odpadów odebranych w grudniu 2023 r.

W związku z utrzymującym się comiesięcznym spadkiem ilości odbieranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości szacuje się, że koszty związane z odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów zmniejszą się. Planowaną wysokość wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi, w ramach której zostaną sfinansowane wydatki rzeczowe i majątkowe, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota /zł/ rocznie
1	Odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwienie odpadów komunalnych	18 626 648,20
2	Tworzenie i utrzymanie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ul. Przemysłowej łącznie z amortyzacją	174 000
3	Obsługa administracyjna systemu odbierania odpadów komunalnych	928 399
4	Edukacja ekologiczna w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi	22 000
5	Wyposażenie nieruchomości w pojemniki, w tym zakup specjalistycznych kontenerów do zbiórki odpadów	55 350
6	Utworzenie punktów naprawy	45 000
7	Usunięcie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania	30 000
RAZEM		19 881 397,20

Kalkulując wysokość stawki opłaty wzięto pod uwagę koszt funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz następujące dane:

1. liczbę osób wynikającą ze złożonych w 2024 r. deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożonych przez właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi tj. 12 981, w tym liczbę osób:

- korzystających ze zwolnienia dla rodzin wielodzietnych – 2 563,
- korzystających ze zwolnienia z tytułu kompostowania bioodpadów w kompostowniku przydomowym – 1 303,

2. średnie miesięczne zużycie wody z nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, wynikającą ze złożonych w 2024 r. deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi tj. 76 450 m³ oraz liczbę osób korzystających ze zwolnienia dla rodzin wielodzietnych 2 060.

3. liczbę worków/pojemników wynikających z deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożonych przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy.

Wobec powyższego źródłami finansowania kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w 2025 roku będą:

1. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzące od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:

Lp.	Opis	Liczba osób (pkt I, II.2.) / zużycie wody w m³ (pkt II.1)	Stawka /zł/	Miesięczna wysokość opłat zł/ (iloczyn kol. 3 i 4)	Wysokość opłaty rocznej /zł/
1	2	3	4	5	6
I. Budynki mieszkalne jednorodzinne					
1	Osoby, w tym:	12 981	38,00	493 278,00	5 919 336,00
	Zwolnienie KDR	2 563	-7,00	-17 941,00	-215 292,00
	Zwolnienie - kompostownik	1 303	-3,80	-4 951,40	-59 416,80
II. Budynki mieszkalne wielorodzinne					
1	Średnie miesięczne zużycie wody (w oparciu o deklarację złożone w okresie I-XII.2024)	76 450,00	14,00	1 070 300,00	12 843 600,00
2	Zwolnienie KDR	2 060	-7,00	-14 420,00	-173 040,00
RAZEM				1 526 265,60	18 315 187,20

2. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzące od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy:

Lp.	Liczba pojemników/ worków	Pojemność pojemnika/ worka	Stawka work /zł/	Stawka pojemnik /zł/	Miesięczna wysokość opłat /zł/ (iloczyn kol. 2 i 4 dla worka; Iloczyn kol. 2 i 5 dla pojemnika)	Wysokość opłat w 2024 r.
1	2	3	4	5	6	7
1	211	60 l	12,75		2 690,25	32 283,00
2	674	120 l	25,50		17 187,00	206 244,00
3	134	240 l	51,00		6 834,00	82 008,00

4	145	1 100 l		233,75	33 893,75	406 725,00
5	0	1 500 l		318,75	0,00	0,00
6	0	2 000 l		425,00	0,00	0,00
7	0	5 000 l		1 062,50	0,00	0,00
8	47	7 000 l		1 487,50	69 912,50	838 950,00
RAZEM					130 517,50	1 566 210,00
ŁĄCZNA KWOTA OPŁAT (pkt 1 i 2)					1 656 783,10	19 881 397,20

Nadmienić należy, że stawka opłaty dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi będzie porównywalna ze stawką opłaty jaką przewiduje się dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi ($2,7 \text{ m}^3 \times 14,00 \text{ zł} = 37,80 \text{ zł}$). Średnie miesięczne zużycie wody na 1 mieszkańca w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych tj. $2,7 \text{ m}^3$ przyjęto w oparciu o wszczęte z urzędu i przeprowadzone we wspólnotach mieszkaniowych postępowania określające wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w toku których ustalano zużycie wody na danej nieruchomości oraz liczbę osób ją zamieszkujących.

Szacunkowo roczne dochody z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2025 r. bilansują się z planowanymi wydatkami i wyniosą ok. 19 881 397,20 zł.

System gospodarowania odpadami komunalnymi powinien się bilansować tj. wpływy z opłat mieszkańców powinny pokrywać koszty funkcjonowania systemu. Biorąc pod uwagę podane ilości odpadów zakłada się, że w kolejnych miesiącach będą one mniejsze niż w latach poprzednich co pozwala na obniżenie stawki za odbiór odpadów ponoszonej przez mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Jednocześnie wprowadzenie uchwały zmieniającej, obowiązującej od dnia 01.01.2025 r. nie spowoduje pogorszenia sytuacji prawnej adresatów zmian, ponieważ zawiera korzystniejsze regulacje, których skutkiem będzie zmniejszenie obciążeń z tytułu przedmiotowej opłaty. Wsteczne działanie prawa jest dopuszczone art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), o ile nie skutkuje pozbawieniem lub ograniczeniem uprawnień obywateli, a więc zwiększeniem ciężarów publicznych.