

Sprawozdanie Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska za 2024r. (od 6 maja do 31 grudnia 2024 r.)

Komisja Komunalna i Ochrony Środowiska:

1. Robert Krystian Ślusarczyk – **przewodniczący**
2. Dariusz Kulma
3. Piotr Lichota
4. Sebastian Reczek
5. Rafał Grzegorz Ziemicki - **wiceprzewodniczący**
6. Mariusz Żyła

Swoją działalność komisja opiera o przyjęty przez Radę Miasta roczny plan pracy uchwalony w grudniu 2023r.

Komisja odbyła 6 protokołowanych posiedzeń.

Komisja Komunalna i Ochrony Środowiska Rady Miasta Mińsk Mazowiecki w 2024 roku zajmowała się szerokim zakresem zagadnień dotyczących gospodarki przestrzennej, infrastruktury miejskiej oraz środowiska. Sprawozdanie obejmuje kluczowe kwestie omawiane podczas posiedzeń w czerwcu, wrześniu, październiku, listopadzie, grudniu.

Główne zagadnienia i decyzje Komisji:

1. Gospodarka przestrzenna i inwestycje miejskie:

- **Plany zagospodarowania przestrzennego**

Komisja analizowała i opiniowała projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym dotyczącego obszaru Centrum Miasta Mińsk Mazowiecki. Szczególne zainteresowanie budziły kwestie dotyczące parkingu wielopoziomowego, bilansowania miejsc parkingowych oraz uwzględnienia terenów biologicznie czynnych.

Dyskutowano na temat konieczności zmian w planie zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu. Niestabilność gruntu oraz bardzo wysoki poziom wód gruntowych powodują, że inwestycje będą powodować znaczne dodatkowe koszty. Zaproponowano zmiany w planie w zakresie zmiany intensywności zabudowy oraz wykreślenia obowiązku budowy garaży podziemnych w obszarze szkolnym, przy budynku socjalnym dla terenów publicznych.

- **Zintegrowane plany inwestycyjne (ZPI)**

Komisja rozpatrywała wnioski o sporządzenie ZPI dla rejonu ul. Królewieckiej i ul. Parkowej. Dyskutowano nad korzyściami dla miasta wynikającymi z inwestycji prywatnych, takimi jak przebudowa infrastruktury drogowej czy przestrzeni

publicznych. Szczególne kontrowersje budziły kwestie wysokości budynków, ilości mieszkań w zabudowie wielokondygnacyjnej, zgodności inwestycji z planami zagospodarowania oraz wpływu na społeczność lokalną.

- **Dzierżawy i sprzedaż nieruchomości**

Komisja analizowała projekty uchwał dotyczące dzierżawy miejskich gruntów, w tym działki przy ul. Józefa Piłsudskiego oraz nieruchomości komunalnych. W niektórych przypadkach radni wstrzymywali się od zajęcia stanowiska, zwracając uwagę na brak wystarczających informacji.

2. Infrastruktura i gospodarka komunalna

- **Budowa i modernizacja dróg**

Komisja monitorowała inwestycje drogowe, m.in. zakończoną modernizację ul. Fryderyka Chopina. Wniosła również uwagi dotyczące zasadności ponownej przebudowy ul. Królewieckiej oraz Parkowej w kontekście zintegrowanych planów inwestycyjnych.

- **Regulacje dotyczące gospodarki odpadami**

Komisja opiniowała zmiany w regulaminie utrzymania czystości i porządku w mieście, w tym rozszerzenie katalogu odpadów zbieranych na PSZOK (np. tekstyliów).

Podczas prac komisji dyskutowano na temat zaproponowanej podwyżki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Negatywnie zaopiniowano przedstawione propozycje.

- **Funkcjonowanie strefy płatnego parkowania**

Radni analizowali skuteczność istniejących zasad poboru opłat za parkowanie oraz możliwości ich modyfikacji w kontekście planowanych inwestycji parkingowych. Komisja opiniowała propozycje rozszerzenia strefy płatnego parkowania i zmiany stawek opłat za parkowanie. Komisja wnioskowała o zmiany w proponowanych opłatach.

3. Ochrona środowiska i przestrzeń publiczna

- **Problemy z odprowadzaniem wód opadowych**

Przedstawiciele Rady Parafialnej Kościoła pw. Św. Antoniego zgłosili problem zalewania obiektów sakralnych w wyniku miejskich inwestycji. Komisja podejmując interwencję ustaliła, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji przeprowadzi inspekcję kanałów odpływowych.

- **Regulacje dotyczące przestrzeni publicznych**

Analizowano regulaminy m.in. Centrum Sportów Miejskich i wybiegu dla psów. W przypadku pierwszego obiektu zwracano uwagę na potrzebę uściślenia zasad bezpieczeństwa oraz odpowiedzialności użytkowników.

Oprócz wymienionego wcześniej przedstawiciela Rady Parafialnej w posiedzeniach komisji uczestniczyli mieszkańcy Mińska Mazowieckiego zgłaszając następujące problemy i uwagi:

- 1) Na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2024 r. mieszkanka Mińska Mazowieckiego wyraziła swoją opinię na temat planu zagospodarowania przestrzennego terenu po starym poligonie. Przypomniała o zgłaszanych wcześniej przez urbanistę o trudnych warunkach gruntowych.
- 2) Na posiedzeniu w dniu 16 września 2024 r. mieszkanka Mińska Mazowieckiego odniosła się do regulaminu Centrum Sportów Miejskich. Zwróciła uwagę na szereg braków w zapisach. W odniesieniu do propozycji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiła swoją opinie na ten temat z licznymi uwagami.
- 3) Na posiedzeniu w dniu 18 listopada 2024 r. mieszkanka Mińska Mazowieckiego wypowiadała swoje uwagi na temat wniosków inwestorów w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla planów przy ulicy Parkowej i ulicy Królewieckiej.
- 4) Na posiedzeniu w dniu 9 grudnia 2024 r. mieszkanka Mińska Mazowieckiego przedstawiła swoje problemy mieszkaniowe w budynku komunalnym.
- 5) Na tym samym posiedzeniu mieszkańiec miasta poruszył temat wiat autobusowych i usytuowania przystanków autobusowych na terenie miasta.

Na posiedzeniu komisji w dniu 21 października 2024r obecny był Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim Pan Jarosław Belkiewicz. Pan Prezes przedstawił stan finansowy spółki, możliwe kierunki dalszego rozwoju. Przedstawił możliwe scenariusze dotyczące cen ciepła w przyszłości. Poruszył kwestię opłat za służebność przesyłu należną miastu. Wniósł do komisji o zmianę zapisów w tym zakresie argumentując wzrostem kosztów realizacji zadań.

Więcej szczegółów informacji dostępnych jest w protokołach Komisji dostępnych na BIP.

Przewodniczący Komisji

/-/ Robert Ślusarczyk