

Projekt

z dnia 21 lutego 2025r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. dr Jana
Huberta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w formie sprzedaży, nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 5324/14, 5324/19 i 5325/10 o powierzchni łącznej 0,4841 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. dr Jana Huberta, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki, zabudowanej budynkiem portierni stanowiącym odrębny przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) Burmistrz za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu gminnego.

Zgodnie z art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Żądanie sprzedaży zostało zgłoszone w terminie, tj. w dniu 15 kwietnia 2024 r. Użytkownik wieczysty spełnia ustawowe kryteria do realizacji roszczenia.

Użytkownik wieczysty, spełniający ustawowe przesłanki, z chwilą złożenia, w terminie określonym w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, właścicielowi żądania sprzedaży nieruchomości nabywa na podstawie tego przepisu wobec właściciela roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży, a ściślej o złożenie przez właściciela oświadczenia woli niezbędnego z jego strony do zawarcia tej umowy. Z tą chwilą nie tylko powstaje roszczenie przysługujące użytkownikowi wieczystemu, ale także staje się wymagalne. Wobec tego właściciel powinien podjąć działania prowadzące do zawarcia umowy sprzedaży bezpośrednio po otrzymaniu żądania użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.