

**Projekt**

z dnia 01.04.2025r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta  
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży  
nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz  
szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na  
rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), uchwala się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LXIX.611.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 2357) § 2. otrzymuje brzmienie:  
"§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1. może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zbędna na cele publiczne;
- 2) nieruchomość gruntowa jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Mińsk Mazowiecki w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

### **Uzasadnienie**

Zmiana uchwały nr LXIX.611.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych ma na celu uproszczenie procedury sprzedaży oraz umożliwienie sprzedaży nieruchomości gruntowych, bez względu na cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub decyzji lub na podstawie innego dokumentu lub przepisu prawa.