

BM.0002.2.2025

Protokół Nr XII.2025
sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki,
która odbyła się w dniu 3 marca 2025 r.
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim

Otwarcia XII sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki dokonała o godz. 14.02 Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda. Poinformowała, że obrady sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Administratorem danych osobowych zgromadzonych na nagraniach z sesji jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim. Dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją obowiązku transmitowania i utrwalania sesji Rady Miasta wynikającym z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Informacje w tym zakresie oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki w zakładce Rada Miasta – Klauzula informacyjna – RODO.

Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda przywitała Burmistrza Miasta – Marcina Jakubowskiego, Pierwszego Zastępcę Burmistrza Miasta – Roberta Smugę, Sekretarz Miasta – Kingę Rosłonec, Skarbnik Miasta – Grażynę Stachowicz, Radcę Prawnego – Mirosławę Gut, radnych Rady Miasta, radnych Rady Seniorów, radnych Młodzieżowej Rady Miasta, dyrektorów miejskich jednostek organizacyjnych, prezesów spółek, zaproszonych gości oraz wszystkich, którzy uczestniczą i oglądają sesję.

Następnie sprawdzono liczbę radnych uczestniczących w posiedzeniu. Przewodnicząca Rady Miasta przekazała, że w sesji uczestniczy 17 radnych (nieobecni radni: Dariusz Kulma, Tomasz Ruciński, Anita Woroncow oraz Rafał Ziemiński) i stwierdziła kworum do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że porządek obrad wraz z materiałami i projektami uchwał został udostępniony w e-Sesji 18 lutego 2025 r., natomiast w dniu 21 lutego 2025 r., zgodnie z art. 20 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Miasta pismem WO.0006.5.2025 przekazał dodatkowe projekty uchwał:

- 1) w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2025,
- 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2025 – 2033,
- 3) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. dr Jana Huberta,
- 4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. 1 PLM Warszawa.

Przewodnicząca Rady Miasta wprowadziła ww. projekty uchwał do porządku obrad w punkcie dotyczącym podjęcia uchwał jako 4 ostatnie podpunkty (i, j, k i l), wobec czego dotychczasowa numeracja podpunktów uległa zmianie.

W związku z powyższym, porządek obrad sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z obrad XI sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki.
3. Sprawozdania z działalności komisji stałych Rady Miasta w 2024 r.
4. Analiza sprawozdania z realizacji zadań Miasta, zawierającego wnioski ze współpracy samorządu miejskiego z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2024 r.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji Programu „Rodzinny Mińsk” za 2024 rok.
6. Analiza przebiegu działań w celu pozyskania funduszy unijnych i innych środków zewnętrznych.
7. Informacja Burmistrza Miasta z działalności w okresie między sesjami Rady, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady oraz sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych Miasta na dzień 17 lutego 2025 r.
8. **Podjęcie uchwał:**
 - a) w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania tej deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - b) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych jednostek oświatowych, prowadzonych na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania,
 - c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Mińsk Mazowiecki do 2035 roku oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji,
 - d) w sprawie wzniesienia pomnika „Poległym w Bitwie Warszawskiej”,
 - e) w sprawie nadania nazwy ulicy,
 - f) w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Mińsk Mazowiecki na 2025 rok,
 - g) w sprawie przyjęcia przez Miasto Mińsk Mazowiecki do realizacji w 2025 roku zadania z zakresu administracji rządowej polegającej na utrzymaniu grobów i cmentarzy wojennych na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki,
 - h) w sprawie przyjęcia Programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 dla mieszkańców Miasta Mińsk Mazowiecki,
 - i) w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2025,

- j) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2025 – 2033,
- k) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. dr Jana Huberta,
- l) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. 1 PLM Warszawa.

9. Wolne wnioski i komunikaty.

10. Zamknięcie obrad.

Ad 2. Przyjęcie protokołu z obrad XI sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki.

Protokół Nr XI.2024 sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 27 stycznia 2025 r. został przyjęty jednogłośnie: 17–za.

Ad 3. Sprawozdania z działalności komisji stałych Rady Miasta w 2024 r.

Rada Miasta przyjęła do wiadomości sprawozdania z działalności komisji stałych Rady Miasta w 2024 r.

Ad 4. Analiza sprawozdania z realizacji zadań Miasta, zawierającego wnioski ze współpracy samorządu miejskiego z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2024 r.

Radna Joanna Kowalska poinformowała, że z wielką przyjemnością zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem. Pogratulowała wszystkim pracownikom Urzędu Miasta wytrwałości oraz zaangażowania w podejmowaniu licznych działań dotyczących zawierania umów z organizacjami pozarządowymi. Podkreśliła, że jest to dla nich bardzo trudna praca. Zaznaczyła, że w sprawozdaniu wskazano na zawarcie 61 umów, w tym 42 w drodze ogłoszonych konkursów oraz 19 w trybie pozakonkursowym. Na realizację tych działań przeznaczono ponad 2 114 000 zł w zakresie szeroko pojętej działalności społecznej, obejmującej m.in. pomoc społeczną, tworzenie warunków organizacyjnych sprzyjających rozwojowi sportu, ochronę i promocję zdrowia, kulturę, sztukę, zdrowie publiczne, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, działalność na rzecz dzieci i młodzieży, ekologię, ochronę zwierząt, edukację, oświatę, działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym, promocję, organizację oraz wolontariat. Podkreśliła, że jest to bardzo szeroki zakres działań wymagający ogromnej pracy, dlatego raz jeszcze serdecznie pogratulowała wszystkim zaangażowanym. Następnie zwróciła się z pytaniem, wyrażając przy tym niepewność, czy Pan Burmistrz bądź któryś z obecnych jest w stanie udzielić odpowiedzi. Chciała dowiedzieć się, jakie dokładnie działania realizuje Fundacja Wspierania Młodzieży Port, która otrzymała dofinansowanie w wysokości 208 tys. zł, co stanowi znaczną kwotę. Ponadto zapytała o działalność Caritasu, który prowadzi jadłodajnię dofinansowaną kwotą ponad 411 tys. zł oraz Dom Dziennego Pobytu dla osób starszych z dotacją w wysokości 377 tys. 150 zł. Zapytała, czy ktoś z obecnych może w tym momencie udzielić informacji na temat liczby osób korzystających z jadłodajni oraz Domu Dziennego Pobytu.

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski przyznał, że rzeczywiście zawarto bardzo wiele umów, jednak nie tylko na tym skupia się praca Wydziału jeżeli chodzi o współpracę z organizacjami pozarządowymi. Podkreślił, że osiągnięcie takiego poziomu liczby umów, konkursów oraz powierzonych zadań wymagało zbudowania tej współpracy na bardzo mocnych fundamentach. Wskazał, że w ramach tych działań organizowane są m.in. cykle spotkań pracowników Urzędu Miasta z organizacjami NGO pod nazwą „Przy Kawie”, jak również warsztaty poświęcone prawidłowemu wypełnianiu wniosków, formułowaniu zadań oraz pisaniu wniosków w taki sposób, aby miały szansę przejść przynajmniej weryfikację formalną. Podkreślił, że jest to ogromna praca wykonana nie tylko przez pracowników urzędu, ale także przez osoby odpowiedzialne za ich późniejsze rozliczanie, kontrolowanie umów oraz ocenę ich realizacji zarówno pod względem merytorycznym, jak i finansowym. Wspomniał również o tych, którzy prowadzą ewentualne postępowania w sprawie zwrotu dotacji, jeśli pojawią się nieprawidłowości. Zaznaczył przy tym, że w całym procesie uczestniczy także wielu wolontariuszy. Są to osoby powoływane do komisji oceniających wnioski, ponieważ ocena nie jest przeprowadzana wyłącznie przez pracowników Urzędu. Wnioski oceniają także przedstawiciele organizacji z innych branż, zajmujących się odmiennymi dziedzinami działalności. Wszystko to ma na celu zapewnienie jak najbardziej sprawiedliwych i przede wszystkim bezstronnych wyników konkursów. Podkreślił, że trzy umowy, o których wspomniała radna, dotyczą przede wszystkim współpracy z Fundacją Port, która od wielu lat realizuje zadania profilaktyczne skierowane do dzieci i młodzieży. Zaznaczył, że Fundacja prowadzi specjalną świetlicę, stanowiącą miejsce, w którym można znaleźć wsparcie, porozmawiać z psychologiem, ale także bezpiecznie spędzić czas. Chociaż głównym celem działalności świetlicy jest pomoc osobom z różnego rodzaju problemami, to jest ona otwarta dla wszystkich. Każdy młody człowiek, szczególnie w okresie zimowym, kiedy trudno o aktywności na zewnątrz, może skorzystać z oferty Fundacji i spędzić czas pod opieką psychologa oraz opiekunów. Świetlica jest dostępna przez cały rok, co uzasadnia wysokość przyznawanych środków, ponieważ konieczne jest zapewnienie zarówno lokalu, jak i odpowiedniej opieki dla młodzieży. Dodał, że szczegółowe dane liczbowe dotyczące realizacji poszczególnych umów zostaną przedstawione przy ocenie wykonania budżetu. W odniesieniu do Caritasu, wyjaśnił, że prowadzenie stołówki i domu dziennego pobytu obejmuje pomoc dla kilkudziesięciu osób, przy czym liczba ta jest zmienna, ponieważ osoby korzystające z tych usług kierowane są na podstawie decyzji wydawanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Zależy to również od limitów określonych dostępnością finansów. Wskazał, że czasami może występować sytuacja, w której płaci się za gotowość do świadczenia usług. Jednak oferta Caritasu dotycząca zarówno wyżywienia, jak i prowadzenia domu dziennego pobytu, jest niezwykle korzystna finansowo i jakościowo. Wyraził uznanie dla standardów, jakie zapewnia nowa siedziba Caritasu. Zaznaczył, że najbardziej wzruszające są momenty świąteczne, takie jak Wigilia Bożego Narodzenia czy Święta Wielkanocne, kiedy ma okazję uczestniczyć w spotkaniach organizowanych przez Caritas. Wówczas szczególnie widoczne jest, jak bardzo potrzebna jest oferowana pomoc oraz jak wiele osób z niej korzysta. Na zakończenie wyraził wdzięczność radnej

za miłe słowa skierowane do pracowników Urzędu. Potwierdził, że praca wykonana przez różne wydziały Urzędu Miasta w tym zakresie jest naprawdę ogromna.

Rada Miasta przyjęła do wiadomości sprawozdanie z realizacji zadań Miasta, zawierające wnioski ze współpracy samorządu miejskiego z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2024 r.

W związku z dołączeniem do obrad dwóch radnych ponownie dokonano sprawdzenia kworum. Od tego momentu w sesji uczestniczyło 19 radnych.

Ad 5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji Programu „Rodzinny Mińsk” za 2024 rok.

Rada Miasta przyjęła do wiadomości sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji Programu „Rodzinny Mińsk” za 2024 rok.

Ad 6. Analiza przebiegu działań w celu pozyskania funduszy unijnych i innych środków zewnętrznych.

Radny Łukasz Lipiński powiedział, że ze względu na fakt, iż w tym punkcie ma przyjemność występować już od prawie roku i wcześniej ustalił pewne kwestie z Burmistrzem Miasta, nadszedł czas na ocenę wprowadzonych zmian. Podkreślił, że wcześniej wyrażał krytyczne uwagi, wskazując, iż dokument ten nie zawsze był czytelny, gdyż obejmował kilkadziesiąt stron, często zawierających powtarzające się informacje. Obecnie jednak chciał pochwalić, ponieważ opracowany dokument jest znacznie krótszy, ale jednocześnie bardzo rzeczowy. Liczy zaledwie cztery strony, na których zawarto przejrzyste informacje dotyczące wniosków złożonych przez Miasto oraz instytucje związane z Miastem, a także wskazano, które projekty otrzymały dofinansowanie. Podkreślił, że nowa forma dokumentu jest dużo bardziej przejrzysta i wyraził przekonanie, że większość osób nie miała żadnych trudności z zapoznaniem się z jego treścią. W związku z tym podziękował pani Ani oraz pani Dominice za poświęcony czas, za spotkanie oraz za wysłuchanie uwag, które przekazywał w imieniu przynajmniej części radnych. Zaznaczył, że udało się wypracować pewien kompromis, co jego zdaniem, znacząco ułatwi korzystanie z dokumentu wszystkim zainteresowanym. Na zakończenie podziękował Burmistrzowi Miasta za dotrzymanie słowa.

Rada Miasta przyjęła do wiadomości informację dotyczącą przebiegu działań w celu pozyskania funduszy unijnych i innych środków zewnętrznych.

Ad 7. Informacja Burmistrza Miasta z działalności w okresie między sesjami Rady, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady oraz sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych Miasta na dzień 17 lutego 2025 r.

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski rozpoczął od kwestii związanych z wnioskami o środki zewnętrzne. Podkreślił, że sprawozdanie liczy cztery strony, jednak nie zamierza omawiać go w całości. Zamiast tego skupi się na kilku najważniejszych punktach, które miały miejsce w ostatnim czasie między sesjami. Poinformował, że złożono cztery wnioski do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Wśród nich znajduje się wniosek dotyczący opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Mińsk Mazowiecki, którego wartość dofinansowania wynosi ponad 200 tys. zł. Zaznaczył, że jest to niezwykle istotny dokument, który zostanie opracowany, mimo iż w Mieście już istnieje podobny dokument. Ten wcześniejszy jednak stracił aktualność ze względu na nowe wymagania określające, jak tego rodzaju plany adaptacji powinny wyglądać. Przypomniał, że Mińsk Mazowiecki był jednym z pierwszych miast w Polsce, które uchwaliło Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu i obecnie zamierza oprzeć się na tym opracowaniu. Jego zdaniem dokument ten będzie niezwykle pomocny przy wyznaczaniu kierunków działań, szczególnie podczas uchwalania planów miejscowych, co również ma istotne znaczenie. Wspomniał także o programie „Kropla draży skałę. Od ucznia do ekologa”, skierowanym przede wszystkim do młodszych mieszkańców Mińska Mazowieckiego, na który pozyskano dofinansowanie w wysokości 21 tys. zł. Kolejnym projektem, który wymienił, była modernizacja oświetlenia w mieście za kwotę 100 tys. zł, obejmująca wymianę kolejnych lamp ulicznych. Poruszył również temat programu dotyczącego usuwania i unieszkodliwiania azbestu, na który pozyskano dofinansowanie w wysokości ponad 30 tys. zł. Podkreślił, że jest to inicjatywa realizowana corocznie i cieszy się niesłabnącą popularnością wśród mieszkańców. Wskazał, że obecność wyrobów zawierających azbest w mieście nadal jest znacząca, a ich usunięcie i utylizacja byłyby dla mieszkańców znacznie bardziej kosztowne, gdyby nie wspomniane dofinansowanie. Zauważył również, że program ten motywuje mieszkańców do podejmowania działań remontowych. Oprócz wcześniej wspomnianych inicjatyw, wskazał także na projekty, które w ostatnim czasie uzyskały dofinansowanie. Wymienił między innymi remont ulicy Śląskiej, na który pozyskano niemal 500 tys. zł ze środków Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego. Podkreślił również znaczenie projektu „Aktywny Maluch”, w ramach którego Miasto otrzymało prawie 2,5 mln zł na organizację miejsc w żłobku. Dodatkowo zaznaczył, że dofinansowanie w wysokości 1 250 000 zł zostało przyznane na budowę zadaszenia o stałej konstrukcji na istniejącym boisku wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 6, w ramach programu Olimpia finansowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. W odniesieniu do tego projektu zauważył, że Szkoła Podstawowa nr 6 od dłuższego czasu zmaga się z brakiem sali gimnastycznej. Przyznał, że zadaszenie boiska wielofunkcyjnego nie zastąpi w pełni wymarzonej sali gimnastycznej, na którą liczą uczniowie, rodzice i nauczyciele. Jednakże wyraził przekonanie, że nowe zadaszenie znacznie poprawi warunki prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego. Poinformował również, że w ostatnim czasie odbyły się dwa spotkania z inwestorami dotyczące zintegrowanych planów inwestycyjnych przy ulicy Parkowej oraz ulicy Królewieckiej. Podkreślił, że negocjacje w sprawie ulicy Parkowej zostały już zakończone, a kolejnym krokiem będzie przygotowanie umowy urbanistycznej oraz przedstawienie projektu planu zagospodarowania do uchwalenia. Podkreślił, że wszystko przebiegło zgodnie z

oczekiwaniami zarówno mieszkańców, którzy zwracali się do Urzędu w tej sprawie, jak i Rady Miasta. Przypomniął, że przedstawicielką Rady Miasta w tym zakresie była radna Sylwia Idżkowska. Wyjaśnił, że wprowadzono zmiany dotyczące obecnego planu zagospodarowania, dopuszczając tam zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą, jednak pod warunkiem, że Rada Miasta uchwali taki miejscowy plan zagospodarowania. Odnosząc się do inwestycji przy ulicy Królewieckiej, zaznaczył, że Miasto wciąż oczekuje na kolejny krok ze strony inwestora, po uprzednim przedstawieniu przez Miasto swoich oczekiwań w tym zakresie. Poinformował również, że 20 lutego wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania, który Rada Miasta uchwaliła na ostatniej sesji dla obszarów Centrum A, B, C, D i E. W zakresie gospodarki odpadami w mieście wyjaśnił, że prowadzone są intensywne kontrole altan śmietnikowych we wspólnotach mieszkaniowych, gdzie niestety wciąż stwierdzane są powtarzające się nieprawidłowości dotyczące segregacji odpadów. Przypomniął, że segregacja jest obowiązkiem, a nie wyborem – każdy, kto jej nie przestrzega, musi liczyć się z nałożeniem kary. Wyjaśnił, że zgromadzona dokumentacja dotycząca nieprawidłowości w zakresie segregacji odpadów będzie skutkować nakładaniem na wspólnoty dodatkowych opłat. Zapowiedział prowadzenie postępowań podatkowych, które zakończą się podwyższeniem opłaty za gospodarowanie odpadami za dany okres. Podkreślił, że będzie to bardzo restrykcyjna sankcja za brak segregacji. Zaznaczył, że działania edukacyjne, ostrzeżenia, prośby oraz oficjalne pisma zostały już wyczerpane. W związku z tym nadszedł czas na konsekwentne egzekwowanie regulaminu czystości miasta, który został przyjęty przez Radę Miasta. Przechodząc do kwestii kultury, sportu i komunikacji społecznej, przypomniał, że omówił już konkursy dotyczące współpracy z organizacjami pozarządowymi. Poinformował także, że trwają przygotowania do wizyty delegacji z miast partnerskich, która zaplanowana jest na ostatni weekend czerwca, będący jednocześnie pierwszym weekendem wakacji. Podczas tej wizyty odbędzie się festiwal muzyczny w mieście. Podkreślił, że niemal wszystkie delegacje potwierdziły swoją obecność. Zaznaczył również, że przyjadą nie tylko zespoły muzyczne, ale także artyści reprezentujący inne gatunki sztuki. Zachęcił wszystkich do zarezerwowania czasu, aby móc wspólnie spędzić te chwile z przyjaciółmi z miast partnerskich. Zaznaczył, że dla wielu osób będzie to interesujące doświadczenie, ponieważ wielu radnych po raz pierwszy będzie miało okazję uczestniczyć w spotkaniach w międzynarodowym gronie. Następnie zwrócił uwagę na nowy numer Gazety Samorządowej MIM, zachęcając do jego lektury. Podkreślił również znaczenie działań prowadzonych 23 lutego w ramach Ogólnopolskiego Dnia Walki z Depresją, kiedy to we współpracy z Europe Direct i E-PASS na ulicach miasta promowano Miński Telefon Wsparcia. W akcję zaangażowali się nie tylko urzędnicy, ale także młodzież szkolna. Wyraził nadzieję, że radni Rady Miasta również włączą się w promocję Mińskiego Telefonu Wsparcia, ponieważ jest to inicjatywa realizowana już od dłuższego czasu, która często okazuje się być istotnym wsparciem dla młodych ludzi znajdujących się w kryzysie psychicznym i potrzebujących pomocy. Poinformował także, że 24 lutego odbyło się upamiętnienie ofiar wybuchu wojny w Ukrainie poprzez specjalny pokaz filmu „Ludzie”. Niestety, frekwencja była bardzo niska. Zachęcił radnych, jako przedstawicieli mieszkańców, do aktywnego udziału w przedsięwzięciach organizowanych przez

Miasto, zwłaszcza tych dotyczących ważnych spraw, takich jak upamiętnienie wybuchu wojny. Zaznaczył, że wszyscy obecni na sesji będą mieli okazję wziąć udział w odsłonięciu tablicy pamiątkowej, co zaplanowano w czasie przerwy podczas sesji około godziny 15.00. Podkreślił, że choć uroczystość będzie miała charakter skromny, to jednak jest niezwykle ważna dla lokalnej społeczności. Upamiętnia bowiem Burmistrza Nowinę - Konopkę, który został bestialsko zamordowany, co szczególnie nabiera znaczenia w kontekście niedawno obchodzonego Narodowego Dnia Żołnierzy Wyklętych. Przechodząc do kwestii oświaty i profilaktyki, poinformował o zawarciu nowego porozumienia międzygminnego z Gminą Mińsk Mazowiecki w sprawie zwiększenia dostępności pomocy terapeutycznej i wsparcia psychospołecznego dla jej mieszkańców. Wyjaśnił, że mieszkańcy gminy mogą korzystać z punktu pomocy zlokalizowanego przy ulicy Tuwima, a Gmina Mińsk Mazowiecki finansuje jego działalność poprzez specjalną dotację przekazywaną Miastu. Wspomniał również o podpisanych umowach dotyczących realizacji warsztatów psychoedukacyjnych „Szkoła dla rodziców i wychowawców”, które będą odbywały się od marca do maja bieżącego roku. Zwrócił uwagę na kontynuację ważnego projektu profilaktycznego – bezpłatnych badań USG dla dzieci w ramach programu „Nie nowotworom u dzieci” organizowanego przez Fundację Ronalda McDonalda. Poinformował, że akcja odbędzie się 16 marca. Następnie wskazał, że rekrutacja do przedszkoli i szkół podstawowych rozpoczęła się 3 marca i potrwa do 14 marca. Podkreślił, że proces rekrutacji odbywa się elektronicznie i zachęcił wszystkich zainteresowanych do odwiedzenia strony Miasta Mińsk Mazowiecki w celu zapoznania się ze szczegółami. Następnie oznajmił, że Miasto zostało oficjalnym partnerem Europejskiego Tygodnia Demokracji Lokalnej. W uznaniu za październikowy cykl wydarzeń „Codzienny Wymiar Demokracji” Mińsk Mazowiecki otrzymał certyfikat od Kongresu Władz Lokalnych i Regionalnych Rady Europy. Poinformował, że certyfikat w imieniu Miasta odebrała Burmistrz Katarzyna Łaziuk. Przekazał także, że rozpoczęto przygotowania do kwalifikacji wojskowej. Wysłano wezwania do osób objętych obowiązkiem kwalifikacji, podkreślając, że jest to coroczna akcja i nie ma powodów do niepokoju. Wspomniał również o działaniach zapewniających gotowość bojową ochotniczym strażom pożarnym. W tym celu podpisano umowy na utrzymanie i konserwację pojazdów oraz sprzętu, jak również na media w nowym budynku OSP Mińsk Mazowiecki. Przechodząc do kwestii inwestycji, poinformował, że Miasto jest w trakcie przetargu na zakup dwóch autobusów elektrycznych oraz budowę infrastruktury stanowisk ładowania. Przypomniał, że środki na ten cel pochodzą z dotacji oraz pożyczki. Dodał także, że podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej budowy ulicy Borelowskiego wraz z połączeniem z ulicą Okulickiego. Wyznaczono termin zakończenia i oddania dokumentacji na 5 grudnia tego roku. Powiedział także o zawarciu umowy z biurem projektowo-konsultingowym Mosty z Mińska Mazowieckiego na wykonanie inwentaryzacji stanu technicznego mostu Jana Himilsbacha wraz z opisem przedmiotu zamówienia i szacowaniem planowanych kosztów prac projektowych we wszystkich branżach, na potrzeby przeprowadzenia postępowania na wybór projektanta. Zaznaczył, że jest to pierwszy krok w realizacji projektu, aby specjaliści określili, w jaki sposób mają dalej projektować, jak przystąpić do prac projektowych oraz jakie środki finansowe mają na ten cel przeznaczyć. Dodał, że jeśli chodzi o

dokumentację projektową, wartość prac projektowych w ostatnich miesiącach, a szczególnie w ciągu ostatniego roku, półtorej, znacznie wzrosła. Obecnie za dokumentację płaci się znacznie więcej niż kiedyś. Wyraził nadzieję, że wzrost cen będzie szedł w parze ze wzrostem jakości dokumentacji i uniknięciem błędów projektowych. Odnośnie innych kwestii inwestycyjnych powiedział o opracowywaniu dokumentacji projektowej dla ulic Dębowej, Chabrowej i Grabowej, której finał spodziewany jest do 5 grudnia 2025 roku. W sprawie budowy ulicy Łupińskiego i Lawendowej, wzdłuż dawnego poligonu, zaznaczył, że umowa została zawarta 16 września 2024 roku, a wykonawca ma 94 tygodnie na realizację tego zadania. Obecnie trwają prace projektowe. Jeśli chodzi o modernizację infrastruktury cmentarnej w mieście Mińsk Mazowiecki, wskazał, że zbierają oferty na przygotowanie dokumentacji projektowej w tym zakresie. Opracowana została koncepcja, na podstawie której będą opracowywane dokumentacje projektowe w poszczególnych branżach. Następnie poinformował, że w kwestii wykonania dokumentacji rozbudowy i nadbudowy Szkoły Podstawowej nr 3, po rozeznaniu rynku, zlecona zostanie dokumentacja projektowa we wszystkich branżach. Na koniec wspomniał o opracowaniu dokumentacji projektowej budowy kładek dla pieszych w parku miejskim zaznaczając, że zawarta została umowa z biurem projektowo-konsultingowym MOSTY Sławomir Leszczyński z Mińska Mazowieckiego na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, który obejmuje rozbiórkę dwóch istniejących kładek i budowę nowych.

Radny Robert Ślusarczyk zaznaczył, że w odniesieniu do tematu śmieci i kontroli przez Urząd Miasta, wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni, chciałby wziąć w obronę mieszkańców bloków, przypominając, jak wszystko się zaczynało, zwłaszcza jeśli chodzi o odbiór przez firmę, która od lat działa w Mińsku. Zauważył, że mieszkańcy często mają przekonanie, iż segregacja śmieci to fikcja. W wielu wspólnotach mieszkaniowych brakuje odpowiednich pojemników do segregacji. Zwrócił uwagę, że coś mu się tutaj nie zgadza, jeśli chodzi o kontrolowanie segregacji. Zapytał, czy to oni mają kontrolować mieszkańców i nakładać na nich kary, czy może to odbiorca śmieci powinien się wykazać w tym zakresie. Podkreślił, że ludzie, z którymi rozmawiał są przekonani, iż firma zajmująca się odbiorem śmieci, niezależnie od tego, czy śmieci są segregowane, czy nie, zbiera je wszystkie do jednego samochodu. Zastanawiał się, jak to w rzeczywistości wygląda i zaznaczył, że to bardzo ważna sprawa, ponieważ po raz kolejny będą obciążać kieszenie mieszkańców.

Burmistrz Miasta zachęcił radnego do zapoznania się z przepisami dotyczącymi kontroli i jej następstw, a także ustalania opłaty podwyższonej. Zwrócił uwagę, że te przepisy nie zmieniły się od wielu lat, więc radny powinien je doskonale znać i wiedzieć, który podmiot jest odpowiedzialny za konkretne kwestie. Zaproponował również, aby nie używać retoryki sugerującej, że w wielu altanach nie ma odpowiednich pojemników do segregacji, ponieważ w ten sposób można sugerować, że to właściciele wspólnot, mieszkańcy, nie realizują obowiązku nałożonego przez Radę Miasta. Podkreślił, że zapewnienie odpowiednich miejsc do odbioru odpadów jest podstawowym obowiązkiem każdej wspólnoty, spółdzielni mieszkaniowej i właściciela nieruchomości i to nie podlega

dyskusji. Każdy kto nie wykonuje tego obowiązku narusza przepisy regulaminu o utrzymaniu czystości i porządku w gminie i z tego tytułu powinien ponieść konsekwencje. Odnosnie odbioru odpadów poprosił, aby nie głosić niesprawdzonych, niepotwierdzonych informacji, które sugerują, że odpady są mieszane w jednym samochodzie i nie są segregowane, ponieważ jest to nieprawda. Zaznaczył, że jeżeli radny ma jakiegokolwiek dowody na takie praktyki, to powinien się nimi podzielić, aby możliwe było wyciągnięcie konsekwencji wobec firmy odbierającej odpady. Z kontroli wykonania umowy przez firmę wynika, że odpady są odbierane prawidłowo, co potwierdzają odczyty GPS samochodów, zapisy z kamer monitoringu oraz karty odbioru odpadów. Zaproponował, aby nie głosić takich informacji, szczególnie podczas sesji Rady Miasta, gdyż mogą one zostać potraktowane przez mieszkańców jako usprawiedliwienie dla braku segregacji. Stwierdził, że wszystkim zależy na tym, aby segregacja odbywała się prawidłowo i zaznaczył, że radni mają obowiązek przekazywania mieszkańcom właściwych informacji o zasadach segregacji. Zasady te obowiązują od wielu lat i są takie same dla wszystkich.

W związku z brakiem chętnych do zabrania głosu, Przewodnicząca Rady Miasta dokonała ponownego sprawdzenia kworum. W tym momencie w sesji uczestniczyło 19 radnych.

Ad 8. Podjęcie uchwał.

- a) w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania tej deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Przewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie projekt uchwały. Podczas głosowania nastąpił problem techniczny, w związku z czym nie wszyscy radni mogli oddać głos, dlatego zdecydowano o przeprowadzeniu reasumpcji głosowania.

Po rozwiązaniu problemu przystąpiono do ponownego głosowania.

Uchwałę Nr XII.101.2025 w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania tej deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej podjęto jednogłośnie: 19-za.

- b) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych jednostek oświatowych, prowadzonych na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Uchwałę Nr XII.102.2025 zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych jednostek oświatowych, prowadzonych na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania podjęto jednogłośnie: 19-za.

- c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Mińsk Mazowiecki do 2035 roku oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Uchwałę Nr XII.103.2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Mińsk Mazowiecki do 2035 roku oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji podjęto jednogłośnie: 19-za.

- d) w sprawie wzniesienia pomnika „Poległym w Bitwie Warszawskiej”

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Uchwałę Nr XII.104.2025 w sprawie wzniesienia pomnika „Poległym w Bitwie Warszawskiej” podjęto jednogłośnie: 19-za.

- e) w sprawie nadania nazwy ulicy

Komisja Oświaty i Wychowania – zgłosiła wniosek, aby w § 1 nazwę „prof. Ewy Osetowskiej-Więckowskiej” zastąpić nazwą „prof. Ewy Osetowskiej”. Wniosek ten został negatywnie zaopiniowany przez Burmistrza Miasta.

Pozostałe Komisje – opinie pozytywne.

Burmistrz Miasta wskazał, że rozumie troskę o mieszkańców dotyczącą długości nazwy ulicy, jednak z powodów prawnych nie mógł wyrazić innej opinii na temat tego wniosku. Zaznaczył, że ostateczna decyzja zostanie podjęta podczas głosowania.

Wniosek Komisji Oświaty i głosowania, aby w § 1 nazwę „prof. Ewy Osetowskiej-Więckowskiej” zastąpić nazwą „prof. Ewy Osetowskiej” został przyjęty w głosowaniu: 12-za, 4-przeciw, 3-wstrzymujące się.

Uchwałę Nr XII.105.2025 w sprawie nadania nazwy ulicy wraz z przyjętym wnioskiem podjęto w głosowaniu: 16-za, 1-przeciw, 2-wstrzymujące się.

- f) w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Mińsk Mazowiecki na 2025 rok

Komisja Budżetu i Planowania Gospodarczego – wniosek o zajęcie stanowiska na sesji.
Komisja Spraw Społecznych – brak opinii.

Pozostałe Komisje - opinie pozytywne.

Uchwałę Nr XII.106.2025 w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Mińsk Mazowiecki na 2025 rok podjęto w głosowaniu: 14-za, 2-przeciw, 3-wstrzymujące się.

- g) w sprawie przyjęcia przez Miasto Mińsk Mazowiecki do realizacji w 2025 roku zadania z zakresu administracji rządowej polegającej na utrzymaniu grobów i cmentarzy wojennych na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Uchwałę Nr XII.107.2025 w sprawie przyjęcia przez Miasto Mińsk Mazowiecki do realizacji w 2025 roku zadania z zakresu administracji rządowej polegającej na utrzymaniu grobów i cmentarzy wojennych na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki podjęto jednogłośnie: 19-za.

- h) w sprawie przyjęcia Programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 dla mieszkańców Miasta Mińsk Mazowiecki

Komisje Rady – opinie pozytywne.

Uchwałę Nr XII.108.2025 w sprawie przyjęcia Programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 dla mieszkańców Miasta Mińsk Mazowiecki podjęto jednogłośnie: 19-za.

W tym momencie Przewodnicząca Rady Miasta ogłosiła 20-minutową przerwę, podczas której odsłonięta zostanie tablica upamiętniająca Hipolita Nowinę- Konopkę – pierwszego powojennego Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki.

Po przerwie o godzinie 15.15 Przewodnicząca Rady Miasta wznowiła obrady sesji, przy obecności 19 radnych.

- i) w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2025

Komisja Komunalna i Ochrony Środowiska – brak opinii.
Pozostałe Komisje – opinie pozytywne.

Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Miąsko powiedział, że przy zmianach w budżecie Miasta na rok 2025 chciałby zwrócić uwagę na pewną kwestię, która jest dla niego niezmiernie istotna w kontekście zaproponowanych zmian budżetowych przygotowanych przez Burmistrza Miasta. Przypomniał, że w poprzedniej kadencji wielokrotnie mówił o potrzebie wsparcia Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim i jako przedstawiciel Komisji Samorządności, Spraw Lokalnych i Praworządności wnioskował o takie zmiany. Niestety, jego wniosek był odrzucany bez większego uznania i często krytykowany. Dodał, że zarówno Burmistrz, jak i radni, niejednokrotnie podkreślali, że koszt związany z funkcjonowaniem Policji nie powinien być ponoszony przez samorząd, a raczej przez organy centralne, w szczególności przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod które podlega Policja. Zaznaczyli również, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie jest to obowiązek Miasta, więc Miasto nie powinno tych kosztów ponosić. Zapytał, co zmieniło się przez te dwa lata, że Burmistrz zmienił zdanie i teraz uważa, że samorząd może finansować policję, w tym zakup radiowozu, podczas gdy wcześniej twierdził, że to Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSWiA) powinno ponosić te koszty. W jego opinii, w obecnej sytuacji Policja w Mińsku Mazowieckim powinna być zaopiekowana jak nigdy dotąd, biorąc pod uwagę, że Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji jest poseł Czesław Mroczek, reprezentujący region. Zastanawiał się, czy MSWiA nie może w wystarczający sposób zadbać o potrzeby mińskiej Komendy, zwłaszcza w zakresie zapewnienia odpowiednich środków finansowych na inwestycje, takie jak zakup radiowozu. Podkreślił, że w poprzedniej kadencji rządu zostały zrealizowane najlepsze lata mińskiej Policji, ponieważ sfinansowano budowę nowej Komendy Policji w Mińsku Mazowieckim za kilkadziesiąt milionów złotych. Zastanawiał się, skąd wynikała krytyka ze strony Burmistrza w poprzedniej kadencji, kiedy mówił, że Miasto nie ma pieniędzy na finansowanie zakupu radiowozu, czy było to wynikiem braku środków, czy po prostu dla zasady, ponieważ reprezentował wtedy inną opcję niż ta rządząca w kraju. Zauważył, że teraz, gdy ugrupowanie Burmistrza jest częścią koalicji rządzącej, sytuacja nagle się zmieniła i pojawiła się propozycja współfinansowania zakupu radiowozu. Podkreślił, że punkt widzenia często zmienia się w zależności od punktu siedzenia i ta sytuacja nie jest wyjątkiem. Zwrócił uwagę, że sytuacja finansowa Miasta Mińsk Mazowiecki oraz jego budżet pozostały niezmiennie, porównując obecny stan do tego sprzed dwóch lat. Dodał, że podczas ówczesnego głosowania, Burmistrz i część radnych twierdzili, że Miasto nie ma wystarczających środków, aby współfinansować zakup radiowozu, a także, że były potrzeby podnoszenia podatków. Jednak sytuacja finansowa Miasta nie zmieniła się, bo w ubiegłym roku także głosowano nad podwyżką podatków. W związku z tym zadał pytanie, dlaczego wtedy nie było możliwości wsparcia zakupu radiowozu przez Miasto, a teraz, mimo że podatki zostały podniesione, taka propozycja znalazła się w budżecie. Zauważył, że cała sytuacja wydaje się sprzeczna. Raz można przekazać środki, a raz nie, raz chce się wspierać Policję, a raz nie. Podkreślił, że już wielokrotnie się o tym przekonał. Zaznaczył, że mimo wszystko, jako radny i przedstawiciel Komisji Samorządności, cieszy się, że Burmistrz i członkowie Rady Miasta dostrzegli to, o czym mówił w poprzedniej kadencji, że w końcu jego argumenty zostały uznane za słuszne i dotarły do radnych. Stwierdził, że choć w tym momencie, kiedy głosuje się nad zmianą w

budżecie, uważa, że mimo finansowania Policji z budżetu Miasta, jednostki samorządu mogą wspierać Policję. Podkreślił, że do tej pory było dziwne, iż inne samorządy z terenu powiatu wspierały Policję, a Mińsk Mazowiecki, jako największy organ samorządowy, tego nie robił. Dodał, że nie zmienia zdania i oczywiście będzie głosował za zmianami w budżecie, po czym w imieniu Komisji podziękował, że w końcu zostało to dostrzeżone przez Burmistrza Miasta i uwzględnione w budżecie.

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski powiedział, że został wywołany przez Wiceprzewodniczącego Rady do tablicy, więc postara się odpowiedzieć na wszystkie zadane pytania. Pierwsze pytanie dotyczyło sytuacji finansowej w ubiegłym roku oraz dwa lata temu. Podkreślił, że sytuacja finansowa samorządów w tamtym czasie diametralnie różniła się od tej w tegorocznym budżecie. Zmiana ta wynika przede wszystkim z nowych zasad finansowania samorządów. Wskazał, że poprzedni Sejm, poprzez ustawodawstwo "grabił" samorządy, zabierając pieniądze z ich budżetów. Dodał, że po kilku miesiącach negocjacji i konsultacji z samorządami, wprowadzono nową ustawę o finansowaniu samorządów, która zupełnie zmieniła zasady. Obecnie sytuacja samorządów jest znacznie lepsza, chociaż nadal nie jest doskonała. Wyraził nadzieję, że sytuacja będzie poprawiała się w wyniku kolejnych zmian prawnych, do których rząd oraz parlament zobowiązali się. Zaznaczył, że pierwszą kwestią jest kondycja finansowa samorządu sprzed dwóch lat, kiedy samorządy były pozbawiane środków przez poprzedni rząd i parlament. Obecnie jednak sprawy samorządności zostały wyniesione na piedestał i stały się jednym z najważniejszych zadań do realizacji w państwie. Podkreślił również, że słowo zostało dotrzymane, ponieważ nowa ustawa o finansowaniu samorządów została wprowadzona w życie i tegoroczny budżet funkcjonuje już pod rządami tej nowej ustawy. Podkreślił, że całkowicie nieprawdziwe jest twierdzenie, jakoby uważał, że nie należy finansować policji. Wyjaśnił, że sprzeciwiał się jedynie zakupowi samochodów transporterów dla policji w sytuacji, gdy pojawiały się takie wnioski. Uważał, że przewożenie policjantów z Mińska Mazowieckiego na demonstracje do Warszawy w celu rozpraszania tłumów nie jest właściwym pomysłem, a finansowanie zakupu transporterów dla Policji w Mińsku Mazowieckim nie powinno obciążać budżetu samorządu mińskiego. Przypomniał również, że za poprzednich rządów ostatni zakup samochodu dla Policji w Mińsku Mazowieckim dotyczył pojazdu hybrydowego, którego dofinansowanie przyznała Rada Miasta. Wówczas przeznaczono na ten cel 60 tysięcy złotych — najwięcej spośród wszystkich samorządów. Pojazd ten do dziś doskonale służy mińskiej Policji do patrolowania ulic Mińska Mazowieckiego. Podkreślił, że każdego roku samorząd przeznaczał środki finansowe na nagrody dla policjantów za ich doskonałą służbę na terenie miasta oraz na służby ponadnormatywne. Niestety, w tym roku służby ponadnormatywne nie będą realizowane ze względu na braki kadrowe, które narastały w Policji przez ostatnie lata. W związku z tym, obecnie nie ma możliwości etatowych, aby policjanci mogli pełnić takie dodatkowe służby. Mimo to postanowił zaproponować przekazanie środków finansowych na zakup samochodu osobowego, który miałby służyć zarówno do patrolowania miasta i do prowadzenia czynności operacyjnych przez Policję, jak również na nagrody dla policjantów. Zaznaczył, że cieszy go fakt, iż Ministrem Spraw Wewnętrznych został

mińszczanin - pan Poseł Czesław Mroczek, który wykonuje bardzo ciężką pracę zarówno na rzecz Policji, jak i Straży Pożarnej. Podkreślił, że już za kilka dni nastąpi oficjalne przekazanie samochodu strażackiego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim. Wyraził nadzieję, że działania te również zostaną docenione przez radnych. Odnosząc się do wsparcia samorządu mińskiego dla Policji w poprzednich latach, zwrócił uwagę, że jednym z głównych projektów realizowanych w tym zakresie była kwestia budowy ulicy prowadzącej do nowej Komendy Powiatowej Policji. Decyzja o realizacji tego przedsięwzięcia została podjęta jeszcze za poprzednich władz parlamentarnych w Polsce. Podkreślił, że samorząd aktywnie uczestniczy w ulepszaniu infrastruktury oraz w poprawie jakości i dostępności usług Policji w Mińsku Mazowieckim, przeznaczając na ten cel znaczne środki z budżetu Miasta. Wspomniał również, że samorząd wystąpił o dotację rządową na projekt i budowę tej drogi. Przypomniał, że w swoim sprawozdaniu wspomniał o podpisanej umowie, zgodnie z którą wykonawca nowej ulicy Łupińskiego i Lawendowej ma 94 tygodnie na wykonanie inwestycji. Zaznaczył, że ulica Łupińskiego prowadzi mieszkańców do nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim. Podsumował, że przez ostatnie lata wykonano wiele dobrych gestów na rzecz Policji w Mińsku Mazowieckim. Jednocześnie stanowczo wyraził swój sprzeciw wobec zakupu pojazdów służących do transportowania funkcjonariuszy na demonstracje w Warszawie. Dodał, że gdyby taki wniosek został dziś zgłoszony przez Policję, również byłby takiego samego zdania.

Radny Krzysztof Miąsko ad vocem stwierdził, że dostrzega pewną sprzeczność w wypowiedzi Burmistrza Miasta, gdyż z jednej strony podkreśla się obecną, korzystną sytuację umożliwiającą przekazanie środków, a z drugiej – w listopadzie lub grudniu głosowano nad podwyżką podatków. Przypomniał, że podczas posiedzenia Komisji z udziałem pana Komendanta nie rozmawiano na temat samochodów transportowych do przewożenia policjantów do Warszawy, omawiano jedynie potrzebę nabycia pojazdu - SUV, który jest niezbędny w Komendzie w Mińsku Mazowieckim, przede wszystkim do celów patrolowania. Zwrócił uwagę, że pojawiły się argumenty, iż taki samochód nie jest konieczny w Mińsku Mazowieckim, podkreślając jednocześnie, że pan Komendant wyjaśnił na Komisji, iż pojazd ten nie służyłby wyłącznie do działań operacyjnych na terenie miasta – gdzie większość ulic jest wystarczająco przejezdna – lecz także mógłby być przydatny w poszukiwaniach osób zaginionych, starszych, prowadzonych nie tylko w obrębie miasta, ale również na terenie całego powiatu, a czasami nawet w powiatach sąsiednich.

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski poinformował, że z uwagi na to, iż ponownie zadano mu pytanie, odpowie odnośnie podwyżki podatków. Przypomniał, iż uchwała dotycząca stawek podatku od nieruchomości znacząco obniżyła stawkę dla jednej grupy nieruchomości. Aby wyrównać tę obniżkę – wynikającą z orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego oraz zmian ustawowych – przyjęto wyższe stawki dla innych rodzajów nieruchomości. Dodał, że w uzasadnieniu zostało wyliczone, że Miasto Mińsk Mazowiecki jest poniżej poziomu inflacji. W związku z tym trudno mówić, że była to jednoznaczna podwyżka podatków, gdyż nastąpiła zmiana stawek z niektórymi

obniżonymi, a innymi podwyższonymi, zgodnie z matematycznym rachunkiem. Odnosząc się do kwestii samochodu terenowego, zauważył, że radny sam sobie odpowiedział, iż w Mińsku Mazowieckim nie występuje zapotrzebowanie na tego rodzaju pojazdy, gdyż potrzeby te mają miejsce w gminach o gorzej rozwiniętej infrastrukturze drogowej. Wyraził przekonanie, że to właśnie te gminy powinny finansować zakup samochodu terenowego, umożliwiającego poruszanie się po terenach o słabszej infrastrukturze. Dodał, że Komenda Powiatowa Policji zgłosiła potrzebę zakupu samochodu miejskiego do pracy w Mińsku Mazowieckim i uznał, że samorząd miejski może i powinien przyczynić się do sfinansowania tego zakupu, aby zapewnić sprzęt pracującym na rzecz mieszkańców miasta.

Radny Łukasz Lipiński powiedział, że również został wywołany, dlatego – jak często bywa w sprawach dotyczących Policji – zamierza przedstawić swoje stanowisko w trzech krótkich słowach. Nie chciał odnosić się do dyskusji między byłymi kandydatami na Burmistrza Miasta, gdyż sytuacja przybrała wymiar dużej polityki. Zaznaczył, że co roku odbywają się spotkania z Policją, a w razie potrzeby organizowane są dodatkowe spotkania, podczas których odwiedzali Komendę i sprawdzali stan pojazdów. Oświadczył, że nikt nigdy nie miał wątpliwości co do potrzeby posiadania tego pojazdu. Wspomniał, że samochód dla Komendy, o którym mówił Burmistrz Miasta został przekazany dwa lata temu i okazał się niezmiernie potrzebny. Prawie od razu po jego otrzymaniu doszło do sytuacji, w której wystąpił pościg i niestety poważny wypadek. Dzięki temu, że policjanci nie korzystali z przestarzałych pojazdów, które ledwo trzymały się drogi, lecz z nowego, bezpiecznego samochodu, – według informacji uzyskanych bezpośrednio od funkcjonariuszy – udało się im przeżyć. Abstrahując od pozostałych kwestii, jako Przewodniczący Komisji, który co roku o to prosi, wyraził wdzięczność za ponowne zaproponowanie przeznaczenia 60 000 zł na zakup pojazdu oraz nagrody dla policjantów, którzy nieustannie się wyróżniają – czego dowodem są liczne relacje w mediach. Zapowiedział także, że Komisja z pewnością za rok ponownie zwróci się o takie wsparcie.

W związku z brakiem chętnych do zabrania głosu przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Uchwałę Nr XII.109.2025 w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2025 podjęto w głosowaniu: 16-za, 0-przeciw, 3-wstrzymujące się.

- j) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2025 – 2033

Komisja Komunalna i Ochrony Środowiska – brak opinii.
Pozostałe Komisje Rady – opinie pozytywne.

W międzyczasie posiedzenie opuścił radny Łukasz Lipiński.

Uchwałę Nr XII.110.2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2025 – 2033 podjęto w głosowaniu: 15-za, 0-przeciw, 3-wstrzymujące się.

W tym momencie dokonano ponownego sprawdzenia kworum. W sesji uczestniczyło 18 radnych.

k) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. dr Jana Huberta

Komisja Oświaty i Wychowania – opinia negatywna.

Komisja Samorządności, Spraw Lokalnych i Praworządności oraz Komisja Spraw Społecznych – brak opinii.

Pozostałe Komisje – opinie pozytywne.

Radna Sylwia Idźkowska poinformowała, że cena nieruchomości z pewnością została ustalona przez Miasto w oparciu o operat szacunkowy, czyli dokument sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, zawierający wycenę nieruchomości. Dodała, że radni, podejmując decyzję w sprawie sprzedaży, zapoznali się z tą kwestią. Wskazała także, iż dodatkowym czynnikiem wpływającym na cenę nabycia nieruchomości jest wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, stanowiącej wartość stałą określoną w dokumencie ustanawiającym prawo użytkowania wieczystego, zależną od celu, na jaki została oddana nieruchomość gruntowa. Podkreśliła, że kluczowe dla ustalenia ceny jest również to, czy użytkownik wieczysty planuje dokonać zapłaty jednorazowo, czy w ratach. W przypadku zapłaty jednorazowej przyjmuje się, że cena wynosi 20-krotność wysokości stawki procentowej opłaty rocznej pomnożonej przez wartość nieruchomości, co odpowiada około 60% ceny nieruchomości. Natomiast, gdy opłata jest rozłożona na raty, jej wartość wzrasta do około 75% wartości rynkowej nieruchomości. Dodała również, że stała opłata roczna wynosi 3% wartości nieruchomości, co stanowi stały dochód do budżetu. Stwierdziła, że zakłada, iż przedsiębiorca – będący użytkownikiem wieczystym – formalnie wystąpił do Miasta z wnioskiem o sprzedaż gruntu. Zgodnie z ogólnymi zasadami, taki wniosek powinien zawierać dane użytkownika wieczystego, dane właściciela nieruchomości, datę, podpis, oznaczenie nieruchomości oraz wyraźne żądanie jej sprzedaży. Aby dodatkowo ułatwić analizę, do wniosku powinna być dołączona umowa oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub inne dokumenty potwierdzające ustanowienie tego prawa, na przykład decyzje administracyjne. Wskazała również, że na przestrzeni lat mogło dojść do zmian osobowych wśród użytkowników wieczystych, co oznacza, że mogły zostać przedłożone dokumenty dotyczące przesunięcia majątku, takie jak umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, akty poświadczenia dziedziczenia czy wpisy do księgi wieczystej. Podkreśliła, że zakłada, iż wszyscy radni zapoznali się i dokładnie przeanalizowali wniosek, aby przystąpić do głosowania nad sprzedażą nieruchomości. Dodała również, że samo żądanie sprzedaży nieruchomości nie oznacza jeszcze sfinalizowania transakcji. Organ może odmówić sprzedaży, jeśli użytkownicy wieczystości nie wypełnili zobowiązań określonych w pierwotnej umowie, co oznacza, że nie wywiązali się z ustalonych zobowiązań. Zwróciła uwagę, że chodzi tu

przede wszystkim o sytuację, w których użytkownik wieczysty był zobowiązany do budowy określonego obiektu lub prowadzenia działalności i nie wywiązał się z tego obowiązku. Innym powodem odmowy sprzedaży nieruchomości może być nieopłacenie składek rocznych. Podkreśliła, że umowa sprzedaży nie powinna również zostać zawarta, jeśli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy. Zauważyła, że użytkownik wieczysty ma oczywiście prawo złożyć wniosek o sprzedaż nieruchomości, jednak zostanie on rozpatrzony pozytywnie tylko wtedy, gdy postępowanie zakończy się utrzymaniem w mocy prawa użytkowania wieczystego. Dodała, że należy również pamiętać o tym, iż zakup nieruchomości po preferencyjnej cenie będzie traktowany jako otrzymanie przez przedsiębiorcę pomocy publicznej de minimis, czyli rozwój przedsiębiorstwa, którego efektem powinny być odczuwalne zmiany dla mieszkańców miasta w kwestii rozwoju przedsiębiorstwa. Zwróciła się do radnych, aby z wielką rzetelnością pochylili się nad tym głosowaniem i zastanowili, czy to rzeczywiście jest nieruchomość, którą należy zbyć lub oddać w ręce przedsiębiorcy po preferencyjnej cenie.

Burmistrz Miasta wskazał, aby przedstawioną sprawę omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Renata Piekut wyjaśniła, że wniosek został złożony w trybie przepisów przejściowych ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tymi przepisami, użytkownik wieczysty ma prawo żądać sprzedaży nieruchomości, a jeśli spełniane są wymogi ustawowe dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem wniosku, to tak naprawdę prawa do odmowy nie ma. W tym przypadku, nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste przed 1998 rokiem, a dodatkowo jest zabudowana, co spełnia kolejne wymagane przesłanki. Dodała, że w tej sytuacji nie bada się celu użytkowania, ponieważ roszczenie wynika z przepisów ustawy z 1990 roku, w której przedsiębiorstwo państwowe miało roszczenie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego. Wszystkie wymogi ustawowe zostały spełnione. Podkreśliła, że to, o czym mówiła radna, dotyczyło innej sytuacji, kiedy wniosek jest składany na podstawie artykułu 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W takim przypadku rzeczywiście prawo do odmowy jest, zwłaszcza gdy występują przesłanki dotyczące opóźnionych płatności. Wyjaśniła, że sprawa ta dotyczy drugiego przypadku, w którym użytkownik wieczysty ma prawo wystąpić z roszczeniem o sprzedaż nieruchomości, a termin na złożenie tego roszczenia wynosi jeden rok od dnia wejścia w życie zmieniającej ustawy. Zaznaczyła, że w 2023 roku została podjęta uchwała przez radnych, która cedowała ustalenie warunków sprzedaży na Burmistrza Miasta. Dodała, że w tym przypadku jest wniosek o roszczenie nabycia przez tego użytkownika wieczystego prawa własności. Podkreśliła, że wszystkie przesłanki ustawowe zostały spełnione, dlatego trudno znaleźć podstawę do odmowy przeprowadzenia transakcji.

Uchwałę Nr XII.111.2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. dr Jana Huberta podjęto w głosowaniu: 10-za, 0-przeciw, 8-wstrzymujących się.

- l) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. 1 PLM
Warszawa

Komisja Oświaty i Wychowania – opinia negatywna.

Komisja Spraw społecznych – brak opinii.

Pozostałe Komisje – opinie pozytywne.

Radny Grzegorz Cyran zapytał, czy w przeszłości w tym trybie przeznaczali już jakieś garaże dla wnioskujących.

Burmistrz Miasta poinformował, że do tej pory była jedna taka transakcja.

Uchwałę Nr XII.112.2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. 1 PLM Warszawa podjęto w głosowaniu: 17-za, 0-przeciw, 1-wstrzymujący się.

Ad 9. Wolne wnioski i komunikaty.

Radny Mariusz Żyła wskazał, że historia współczesna świata jest dobrze znana, a szczególnie wydarzenie miało miejsce 3 lata temu, kiedy wybuchła wojna w Ukrainie. Dokładnie 3 lata temu - 2 i 3 marca 2022 roku, miało miejsce masowe bombardowanie miasta partnerskiego - Borodianka. W wyniku tych bombardowań zginęło kilkaset osób, a różne szacunki mówią, że blisko 95% zabudowań i infrastruktury miejskiej zostało zniszczonych przez bomby i rakiety. Podkreślił, że chciałby, aby w tym miejscu wyrazili szacunek oraz wsparcie dla ofiar i mieszkańców Borodianki. Jednocześnie zaznaczył, że wsparcie dla narodu ukraińskiego jest obecnie niezwykle potrzebne.

W tym momencie Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła minutę ciszy.

Następnie Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że kolejna sesja Rady Miasta odbędzie się 14 kwietnia 2025 r. Ponadto zwróciła się do radnych o regularne sprawdzanie poczty elektronicznej.

Ad 10. Zamknięcie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Rady Miasta dziękując wszystkim za udział o godz. 15.51 zamknęła XII sesję Rady Miasta.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:
/-/ Wioletta Wójcicka