

Projekt

z dnia 01.04.2025r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych
dzierżawców**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, z 2025 r. poz. 1881), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, z 2025 r. poz. 1907, poz. 1940) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części działki gruntu Nr 458/10, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Józefa Chełmońskiego, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00009678/1 własność Miasta Mińsk Mazowiecki, w zakresie obejmującym grunt pod stanowiskami handlowymi Nr 1, 2 i 53.

2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lat gruntu pod stanowiskami Nr 1, 2 i 53 od 1 czerwca 2025 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości miejskiej Nr 458/10 przy ul. Józefa Chełmońskiego (targowisko)

Zgodnie z przepisami art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym wójt, burmistrz lub prezydent miasta, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, mają prawo oddawać nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat. W przypadku zawierania umowy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, również w przypadku zawierania między tymi samymi stronami kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, na skuteczne zawarcie takiej umowy wymagana jest zgoda właściwej rady gminy.

Przedmiotem przedstawionego projektu uchwały jest część działki gruntu Nr 458/10 położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Józefa Chełmońskiego, będącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00009678/1 własnością Miasta Mińsk Mazowiecki, obejmującej grunt pod stanowiska handlowe Nr 2 i 53 o powierzchni 20 m² każdy oraz Nr 1 o powierzchni 24 m².

Z aktualnym dzierżawcą gruntu pod stanowiskami 1 i 2 Burmistrz Miasta zawarł w 2022 r. umowy dzierżawy na czas oznaczony do 31 maja 2025 r. W tych przypadkach Rada Miasta Mińsk Mazowiecki w 2022 r. wyraziła zgodę na przedłużenie poprzednich umów dzierżawy.

Z aktualnym dzierżawcą gruntu pod stanowiskiem Nr 53 Burmistrz Miasta w 2025 r. zawarł umowę dzierżawy na czas oznaczony od 1 lutego 2025 r. do 31 maja 2025 r. - umowa na 3 miesiące.

Przedmiotem dzierżaw jest grunt pod pawilonami handlowymi, natomiast pawilony są własnością tych dzierżawców.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób realizacji przez dzierżawców warunków dzierżawy, określonych zawartymi poprzednio umowami oraz zbędnością tego terenu na inne cele publiczne w przewidywanym okresie, przedłużenie okresu dzierżawy byłoby słuszne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy w takich okolicznościach może wyrazić jedynie Rada Miasta Mińsk Mazowiecki.