

Mińsk Mazowiecki, dnia 29.04.2025r.

Zarząd Gospodarki Komunalnej
W Mińsku Mazowieckim
Wydział Nieruchomości
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Tuwima 1
Tel. 25-758-39-93, tel. Centrala 27-758-33-00
WN.423.15.2025

**Burmistrz Miasta
Mińsk Mazowiecki
ul. Konstytucji 3 Maja 1
05-300 Mińsk Mazowiecki**

INFORMACJA O GMINNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM

ZGK w Mińsku Mazowieckim w odpowiedzi na pismo GK.7032.6.2025 z dnia 02.04.2025r, przedstawia w załączeniu informacje o realizacji zadań w mieście i gminnym zasobie mieszkaniowym.

W załączeniu:

1. Zestawienie budynków i lokali należących do zasobu miasta - stan na dzień 31.03.2025r.
2. Zestawienie lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych - stan na dzień 31.03.2025r.
3. Zestawienie lokali użytkowych zasobów miasta -stan na dzień 31.03.2025r.
4. Zestawienie wykonanych remontów budynków należących do zasobu miasta za rok 2024 i do 31.03.2025r.
5. Ilość zawartych umów od 01.01.2024r do 31.03.2025r.
6. Zadłużenie lokatorów z tytułu najmu lokali na dzień 01.01.2025r i na dzień 31.03.2025r.
7. Ilość orzeczonych eksmisji w roku 2024 i do 31.03.2025r.

DYREKTOR
Zarządu Gospodarki Komunalnej
w Mińsku Mazowieckim
mgr inż. Jerzy Gryz

Nieruchomości zabudowane budynkami z lokalami mieszkaniowego zasobu miasta Mińsk Mazowiecki stan na 31.03.2025 r.

Lp	Adres nieruchomości (ulica)	Konstrukcja	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa lokali m ²	Wyposażenie lokali							Ilość kondyg	Rok budowy
					Co	Cw	Woda	Kanal	Gaz	Łaż	WC		
1	J. Chełmońskiego 20	drewniany	8	283,30			+	+			+	1	1950
2	J. Chełmońskiego 71	murowany	4	114,70	+	+	+	+	+	+	+	2	1914
3	J. Chełmońskiego 75	murowany	60	2 263,43	+	+	+	+		+	+	3	2007 2014
4	Dr. Huberta 5	murowany	15	350,23	+	+	+	+		+	+	3	
5	Dr. Huberta 7	murowany	14	415,22	+		+	+		+	+	2	1970
6	Dr. Huberta 11	murowany	4	153,25	+		+	+		+	+	2	1970
7	Dr. Huberta 35	drewniany	4	119,80			+	+	+	+	+	1	1914
8	Kołowa 29	murowany	9	271,50			+	+	+		+	1	1972
9	T. Kościuszki 23	drewniany	6	271,54			+	+			+	2	1914
10	B. Limanowskiego 3	drewniany	4	175,80								2	1914
11	J. Mireckiego 7	drewniany	4	111,80								2	1914
12	Olsztyńska 4	drewniany	12	352,05								1	1950
13	Parkowa 2	drewniany	6	149,80			+	+		+	+	2	1914

14	Szkolna 4	murowany	7	233,50	+		+	+			+	2	1926
15	Stankowizna 19	murowany	6	325,80			+	+			+	3	1951
16	Warszawska 250 b 13	drewniany	11	371,52			+	+		+	+	1	1949
17	Warszawska 250 b 35	drewniany	11	371,46			+	+		+	+	1	1949
18	Warszawska 250 b 36	drewniany	9	371,52			+	+		+	+	1	1949
19	Warszawska 250 b 41	drewniany	11	371,46			+	+		+	+	1	1949
20	Warszawska 250 b 46	drewniany	10	371,52			+	+		+	+	1	1949
21	Warszawska 116	murowany	2	73,20			+	+		+	+	1	1914
22	Warszawska 183	murowany	6	261,92			+	+			+	2	1914
23	Warszawska 191	murowany	8	199,20			+	+			+	2	1914
24	Widok 7	murowany	3	103,00			+			+	+	2	1914
25	W.Wróblewskiego 1	drewniany	2	61,90			+	+			+	1	1914
26	W.Wróblewskiego 2	drewniany	3	117,90			+	+			+	1	1914
27	Żwirowa 3	drewniany	6	191,49			+	+	+		+	1	1970
28	Żwirowa 3 A	murowany	11	360,00			+	+			+	1	1970
29	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 8	murowany	3	102,74	+	+	+	+		+	+	1	2017
30	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 10	murowany	1	38,74	+	+	+	+		+	+	1	2017

31	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 12	murowany	4	154,76	+	+	+	+		+	+	2	2017
32	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 14	murowany	3	102,74	+	+	+	+		+	+	1	2017
33	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 16	murowany	1	38,74	+	+	+	+		+	+	1	2017
34	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 18	murowany	4	154,76	+	+	+	+		+	+	2	2017
35	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 20	murowany	3	102,74	+	+	+	+		+	+	1	2017
36	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 22	murowany	1	38,74	+	+	+	+		+	+	1	2017
37	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 24	murowany	4	154,76	+	+	+	+		+	+	2	2017
38	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 26	murowany	3	102,74	+	+	+	+		+	+	1	2017
39	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 28	murowany	1	38,74	+	+	+	+		+	+	1	2017
40	ppłk. Mariana Skrzyneckiego 30	murowany	4	154,76	+	+	+	+		+	+	2	2017
41	Żwirki 14	murowany	1	29,80			+	+		+	+		
	Razem		289	10 032,57									

Lokale mieszkaniowego zasobu miasta Mińsk Mazowiecki w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Mińsku Mazowieckim stan na 31.03.2025 r.

Lp	Adres nieruchomości (ulica)	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia a użytkowa lokalu m ²	Wyposażenie lokali							Ilość kondyg.
				CO	CW	Woda	Kanalizacja	Gaz	Łazienka	WC	
1	Błonie 1 lok. nr 2, 13, 17, 23, 26, 38,	9	368,79	+	+	+	+		+	+	5
2	Błonie 2 lok. nr 10, 12, 18, 19, 20	5	237,70	+		+	+		+	+	5
3	Błonie 3 lok. nr 5, 11, 17, 24	4	190,30			+	+	+	+	+	3
4	Błonie 8 lok. nr 2, 3, 9, 12, 14	5	212,40	+		+	+		+	+	3
5	Błonie 9 lok. nr 8, 14, 23	3	128,61	+		+	+		+	+	3
6	Błonie 10 lok. nr 12	1	46,00	+		+	+		+	+	3
7	Błonie 11 lok. nr 2, 6, 7, 9, 11, 13	6	331,20			+	+	+	+	+	3
8	Błonie 16 lok. nr 11, 16	2	83,00			+	+	+	+	+	3
9	Dąbrówki 6 lok. nr 11, 14, 19, 23, 29, 37	6	273,20	+		+	+	+	+	+	5
10	Kościuszki 8 lok. nr 21	1	52,31	+		+	+		+	+	3
11	Miodowa 1 lok. nr 11, 24	2	97,38	+		+	+	+	+	+	2
12	Miodowa 2 lok. nr 2, 8, 13, 16	4	195,31	+		+	+	+	+	+	3
13	Miodowa 3 lok. nr 11, 16, 17, 18, 24	5	199,30	+	+	+	+	+	+	+	3

14	Miodowa 4 lok. nr 2-3, 6, 10, 12, 19	5	196,30	+		+	+		+	+	+	3
15	Mireckiego 13 lok. nr 1, 3, 5, 7, 8, 13, 29	7	469,05	+	+	+	+		+	+	+	5
16	Mireckiego 17 lok. nr 1, 2	2	88,15			+	+		+	+	+	3
17	Okrzei 20 lok. nr 86	1	38,00	+		+	+		+	+	+	5
18	Piłsudskiego 28 lok. nr 6, 11	2	86,90			+	+		+	+	+	4
19	Szkolna 7 lok. nr 2, 5, 6, 8	4	169,60			+	+		+	+	+	3
20	Szkolna 9 lok. nr 10	1	46,60	+		+	+			+	+	3
21	Szkolna 11 lok. nr 4, 10	2	86,60	+		+	+			+	+	3
22	Siennicka 3 lok. nr 9	1	48,60			+	+		+	+	+	4
23	Siennicka 5 lok. nr 13, 15	2	97,20	+		+	+			+	+	4
24	Siennicka 6 lok. nr 18	1	48,23	+	+	+	+		+	+	+	5
25	Siennicka 7 lok. nr 5, 8	2	66,60	+		+	+			+	+	4
26	Sosnowskiego 51 lok. nr 7	1	22,08	+	+	+	+			+	+	3
27	Stary Rynek 5 lok. nr 10, 12, 14, 19	4	194,04	+		+	+		+	+	+	4
28	Topolowa 16 -lokal nr 6	1	52,40	+	+	+	+		+	+	+	5
29	Toruńska 21 lok. nr 29	1	54,50	+	+	+	+		+	+	+	5

30	1 PLM Wa-wa 1D lok. nr 2, 3, 4, 7, 18	5	242,17	+	+	+	+	+	+	+	5
31	1 PLM Wa-wa 1B lok. nr 1, 2, 4, 5, 6	5	253,03	+	+	+	+	+	+	+	5
32	Warszawska 180 lok. nr 18	1	43,88	+		+	+		+	+	4
33	Szpitalna 17 lok. nr 33	1	28,00			+	+	+	+	+	4
	RAZEM	102	4747,43								

Wykaz lokali użytkowych według stanów na 31 marca 2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia m ²	Oznaczenie lokalu	Forma władania	Wypożyczenie lokali						
					Co	Cw	Woda	Kanal	Gaz	Łaź	WC
1.	ul. Piłsudskiego 27	16,80	pomieszczenie magazynowe	umowa najmu			+	+	+		+
2.	ul. Piłsudskiego 27	114,50	lokal użytkowy	umowa użyczenia	+		+	+			+
3.	ul. Piłsudskiego 27	14,60	lokal użytkowy	umowa użyczenia	+		+	+			+
4.	ul. Piłsudskiego 27	23,30	lokal użytkowy	umowa użyczenia	+		+	+			+
5.	ul. Piłsudskiego 27	45,60	lokal użytkowy	umowa użyczenia	+		+	+			+
6.	ul. Piłsudskiego 27	10,70	lokal użytkowy	umowa użyczenia	+		+	+			+
7.	ul. Piłsudskiego 27	11,90	lokal użytkowy	umowa użyczenia	+		+	+			+
8.	ul. Piłsudskiego 27	16,10	lokal użytkowy	umowa użyczenia	+		+	+			+
9.	ul. Piłsudskiego 27	30,20	lokal użytkowy	umowa użyczenia	+		+	+			+
10.	ul. Piłsudskiego 27	36,30	lokal użytkowy	umowa użyczenia	+		+	+			+
11.	ul. Szkolna 4	17,40	garaż	umowa najmu							
12.	ul. Szkolna 4	17,40	garaż	umowa najmu							

13.	ul. Szkolna 4	17,40	garaż	umowa najmu							
14.	ul. Szkolna 4	28,91	garaż	umowa najmu							
15.	ul. Szkolna 4	16,50	garaż	umowa najmu							
Łączna powierzchnia		417,61									

**Wykonane remonty budynków zasobu miasta Mińsk Mazowiecki
w 2024r. i do III 2025r.**

Lp	ADRES	OPIS ROBÓT	Data wykonania
1	Szkolna 4	Naprawa orynowania	Luty 2024r.
2	Huberta 11	Wykonanie dociepleń ciągów wentylacyjnych	Marzec 2024r.
3	Huberta 11	Remont lokalu nr 2.	Marzec 2024r.
4	Warszawska 250/41	Remont lokalu nr 9	Kwiecień 2024r.
5	Warszawska 250/36	Remont kominów nad lokalami 1 i 10	Kwiecień 2024r.
6	Huberta 5	Remont schodów	Kwiecień 2024r.
7	Warszawska 191	Remont lokalu nr 4	Czerwiec 2024r.
8	Miodowa 3	Remont lokalu nr 17	Czerwiec 2024r.
9	Wróblewskiego 2	Remont lokalu nr 2	Czerwiec 2024r.
10	Olsztyńska 4	Remont lokalu nr 10	Lipiec 2024r.
11	Olsztyńska 4	Wykonanie podjazdu do lokalu nr 12	Lipiec 2024r.
12	Skrzyneckiego 30	Remont lokalu nr 4	Sierpień 2024r.
13	Huberta 5	Remont pomieszczenia kotłowni	Październik 2024r.
14	Huberta 5	Wymiana kotła gazowego	Październik 2024r.
14	Chełmońskiego 75	Czyszczenie rynien	Listopad 2024r.
15	Chełmońskiego 75	Naprawa pokrycia dachu nad lokalami 36 i 46	Listopad 2024r.
16	Chełmońskiego 75	Malowanie 5-ciu klatek	Listopad 2024r.
17	Chełmońskiego 75	Naprawa pokrycia dachu nad lokalem 10	Grudzień 2024r.
18	Chełmońskiego 71	Naprawa obróbek blacharskich nad lokalem nr 3	Grudzień 2024r.
19	Huberta 5	Remont lokalu nr 6	Grudzień 2024r.
19	Chełmońskiego 75	Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody	Styczeń 2025r.
20	Żwirowa 3	Remont lokalu nr 3	Styczeń 2025r.
21	Huberta 7	Remont lokalu nr 13	Styczeń-Marzec 2025r.
22	Kołowa 29	Remont lokalu nr 6	Styczeń-Marzec 2025r.
23	Chełmońskiego 75	Naprawa pokrycia dachu nad lokalem nr 58	Luty 2025r.

24	Warszawska 183	Remont lokalu nr 2	Luty 2025r
25	Sosnkowskiego 51	Remont lokalu nr 7	Marzec 2025r

**Liczba zawartych umów od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024r.
– 45 szt.**

Odzyskane:

- po śmierci najemcy – 6 szt.,
- dobrowolne opuszczenie lokalu – 6 szt.,
- zamiany – 4 szt.,
- pozyskany nowy – 1 szt.

**Liczba zawartych umów od 1 stycznia 2025 r. do 31 marca 2025 r.
– 8 szt.**

Odzyskane:

- po śmierci najemcy – 2 szt.,
- dobrowolne opuszczenie lokalu – 3 szt.,
- zamiany – 0 szt.,
- pozyskany nowy – 5 szt.

Zadłużenie lokatorów z tytułu najmu lokali na dzień 31 marca 2025 r

1. Konto naliczeń odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu – 74 111,56 zł
2. Konto należności czynszowych – 289 330,22 zł
3. Konto należności odsetkowych – 254 861,01 zł

Wyszczególnienie	Odszkodowanie	Czynsz	Odsetki
Lokale wynajmowane na czas nieoznaczony	11 907,92	130 372,03	95 643,37
Lokale socjalne	62 203,64	158 958,19	159 217,64
Razem	74 111,56	289 330,22	254 861,01
Lokale w budynkach, których miasto jest wyłącznym właścicielem	65 951,81	146 155,48	122 416,01
Lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych	8 159,75	143 174,74	132 445,00

Zestawienie obejmuje kwoty zaległości osób mieszkających w zasobach miasta Mińsk Mazowiecki, osoby niemieszkające z powodu eksmisji, osoby które wyprowadziły się nie pozostawiając adresu (brak danych w systemie pesel) oraz osoby zmarłe.

Zadłużenie lokatorów z tytułu najmu lokali na dzień 01 stycznia 2025 r

1. Konto naliczeń odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu –
74 954,45 zł
2. Konto należności czynszowych – 279 707,03 zł
3. Konto należności odsetkowych – 252 840,03 zł

Wyszczególnienie	Odszkodowanie	Czynsz	Odsetki
Lokale wynajmowane na czas nieoznaczony	11 739,61	124 782,69	99 520,33
Lokale socjalne	63 214,84	154 924,34	153 312,7
Razem	74 954,45	279 707,03	252 840,03
Lokale w budynkach, których miasto jest wyłącznym właścicielem	66 558,4	139 518,43	117 679,23
Lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych	8 396,05	140 188,6	135 160,8

Zestawienie obejmuje kwoty zaległości osób mieszkających w zasobach miasta Mińsk Mazowiecki, osoby niemieszkające z powodu eksmisji, osoby które wyprowadziły się nie pozostawiając adresu (brak danych w systemie pesel) oraz osoby zmarłe.

- 1) Liczba orzeczonych eksmisji od dnia 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku – 2
- 2) Liczba wykonanych eksmisji w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do 31 marca 2025 roku – 0
- 3) Liczba oczekujących na wykonanie eksmisji w okresie do 31 marca 2025 – 2