

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez grupę radnych Rady
Miasta: Rafała Ziemickiego, Józefa
Góreckiego, Ewelinę Oberzig, Joannę
Kowalską, Dariusza Świętochowskiego,
Tomasza Rucińskiego, Sylwię Idźkowską,
Krzysztofa Śledziewskiego, Grzegorza
Cyrana, Wojciecha Jakubowskiego,
Mariusza Żyłę, Barbarę Redę, Roberta
Gałązkę, Krzysztofa Miąsko

**REZOLUCJA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**wzywająca Inwestorów prowadzących działalność na terenie miasta
Mińsk Mazowiecki do realizacji inwestycji mieszkaniowych w sposób
zgodny z rozstrzygnięciami aktów prawa miejscowego uchwalanych
przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki, decyzjami wydawanymi przez
Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki oraz innymi ustaleniami
wynikającymi z uzgodnień dokonywanych z władzami Miasta w zakresie
zieleni miejskiej**

Rada Miasta Mińsk Mazowiecki stale podejmuje działania zmierzające do zapewnienia skutecznej ochrony terenów zieleni miejskiej, mając pełną świadomość, iż zieleń miejska stanowi nieodzowny składnik kompozycji urbanistycznej i może być skutecznym narzędziem dla rozwiązywania problemów związanych z kształtowaniem i porządkowaniem przestrzeni miejskich. Podstawowym instrumentem porządkującym powyższą materię są uchwalane przez Radę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, regulujące m.in. kwestie objęcia ochroną drzew o szczególnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych, czy też określenie powierzchni biologiczno czynnej. Nie zawsze postanowienia tychże planów pokrywają się z planami inwestycyjnymi prywatnych inwestorów – ale nie taki jest przecież cel wprowadzania regulacji w zakresie kształtowania i ochrony zieleni miejskiej. Natomiast zamierzenia inwestycyjne deweloperów nie zwalniają ich z obowiązku bezwzględного przestrzegania aktów prawa miejscowego, zatwierdzających miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W ostatnim czasie mieszkańcy Miasta coraz częściej zgłaszają radnym przypadki zdarzeń związanych z niewywiązywaniem się przez niektórych inwestorów z obowiązków wynikających z aktów prawa miejscowego oraz innych rozstrzygnięć wydanych w zakresie zieleni miejskiej.

Wobec powyższego, Rada Miasta Mińsk Mazowiecki wzywa podmioty realizujące inwestycje mieszkaniowe na terenie miasta Mińsk Mazowiecki do bezwzględnego stosowania się do rozstrzygnięć wynikających z uchwalanych przez Radę Miasta aktów prawa miejscowego. Należy uznać za niedopuszczalną sytuację, w której Rada Miasta uchwała Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący ochroną drzewa porastające część działki budowlanej dewelopera, inwestor otrzymuje od Burmistrza Miasta decyzję odmawiającą zgody na wycinkę tych drzew, po czym drzewa te w tajemniczych okolicznościach znikają z placu budowy. Godną potępienia, lecz niestety często stosowaną praktyką, jest też prowadzenie wycinki drzew bez zezwolenia, czyli w sytuacji gdy inwestor albo nie uzyskał zgody na ich wycięcie, albo termin tej zgody upłynął. Nie po to Rada Miasta w swoich uchwałach narzuca na dewelopera obowiązek objęcia określonych drzew szczególną ochroną, żeby inwestor te rozstrzygnięcia ignorował. Analogicznie – Burmistrz Miasta wydaje decyzję odmowną na wycięcie drzewa nie po to, żeby deweloper wyciął drzewo i zapłacił karę, ale po to, żeby objęte odmową drzewo pozostało na działce w stanie nienaruszonym. Ponieważ Mieszkańcy Miasta coraz częściej informują poszczególnych radnych o wskazanych powyżej przypadkach, Rada Miasta zastrzega sobie prawo do informowania opinii publicznej za pośrednictwem dostępnych kanałów komunikacyjnych o tych niedopuszczalnych zdarzeniach, ze wskazaniem konkretnej budowy oraz podmiotu realizującego inwestycję. Oczywiście każdy inwestor będzie miał prawo ustosunkować się do konkretnej sytuacji, dotyczącej realizowanej przez niego budowy. Powyższe dotyczyć będzie również przypadków, w których inwestor zobowiązał się do wykonania na rzecz Miasta określonych zadań z zakresu zieleni publicznej (stworzenie obszarów zielonych, nasadzenie drzew, itp), po czym nie wywiązał się z tych zobowiązań. Presja inwestycyjna nie może stanowić uzasadnienia dla ignorowania lub podejmowania prób obejścia rozstrzygnięć podejmowanych przez władze Miasta, zwłaszcza w kontekście terenów zielonych, spełniających w miastach istotne funkcje klimatyczne, wentylacyjne, czy hydrologiczne.