

Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych miasta na dzień 05.06.2025 r.

1) Zakup 2 autobusów elektrycznych wraz z budową infrastruktury stanowisk ładowania w celu obniżenia wykorzystania paliw emisyjnych w Mińsku Mazowieckim

W dniu 28 marca 2025 r. dokonano otwarcia ofert. Wpłynęło 3 oferty. Po sprawdzeniu ofert wybrano Wykonawcę firmę VERAMO Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Stanisława Sulimy 1, 82-300 Elbląg i zawarto umowę na realizację przedmiotu zamówienia. Termin realizacji : 12 miesięcy od daty zawarcia umowy. Wartość umowy: 4 801 920,00 zł brutto.

2) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Marcina Borelowskiego wraz z połączeniem z ul. Leopolda Okulickiego

Realizację zadania rozpoczęto w 2024 r. W dniu 27.08.2024r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Bartłomiejem Małetką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka. Do końca 2024 roku wykonano koncepcję zagospodarowania terenu, mapę do celów projektowych, dokumentację geotechniczną, operat wodnoprawny.

Umowny termin zakończenia: do 5 grudnia 2025 r. Wartość umowy 143 910,00 złotych brutto.

Trwają prace projektowe.

3) Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy mostu im. Jana Himilsbacha w ul. Józefa Mireckiego

W dniu 05.02.2025 r. zawarto umowę z Biurem Projektowo- Konsultingowym „MOSTY” Sławomir Leszczyński z Mińska Mazowieckiego na wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mostu im. Jana Himilsbacha w drodze gminnej ulicy Józefa Mireckiego wraz z opisem przedmiotu zamówienia i szacowaniem planowanych kosztów prac projektowych we wszystkich branżach na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy mostu im. Jana Himilsbacha w ul. Józefa Mireckiego.”

Umowny termin realizacji – 6 miesiące od daty zawarcia umowy. Wartość opracowania 61 500 zł brutto.

Budowa drogi gminnej ul. Karpackiej i ul. Henryka Sienkiewicza na odc. od ul. Wielkopolskiej do ul. Litewskiej

Realizację inwestycji rozpoczęto w 2024 r. Pod koniec roku przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji . W dniu 27.12.2024 r. zawarto umowę w trybie zamówienia z wolnej ręki z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego Sp. z o. o. Umowny termin realizacji: 25 tygodni od daty zawarcia umowy. Wartość robót: 973 903,83 zł brutto. Zakończono roboty budowlane i odebrano od Wykonawcy. Trwa rozliczenie finansowe inwestycji.

4) Opracowanie dokumentacji projektowej ulic: Dębowej, Chabrowej, Grabowej

Realizację zadania rozpoczęto w 2024 r. W dniu 30.12.2024r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Jakubem Królem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PiN Jakub Król. Umowny termin zakończenia prac projektowych do 5 grudnia 2025 r. Wartość umowy 123 000,00 złotych brutto. Trwają prace projektowe.

5) Budowa i remont dróg gminnych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki – Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – III edycja

Inwestycja realizowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych- III edycja . Wartość wstępnej promesy 7 600 000zł.

W dniu 30 sierpnia 2024r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym pn.: Budowa i remont dróg gminnych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki z podziałem na dwie części:

Najkorzystniejszą ofertę w **Części I- „Remont ulic: Parkowej i 11 Listopada”** złożył Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o., ul. Kolejowa 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki z ceną ofertową brutto 485 041,28 zł. Inwestycję zrealizowano w 2024r.

W ramach inwestycji zostało wykonane m.in.: frezowanie istniejącej nawierzchni do gr. 7 cm. i ułożenie nowej nawierzchni jezdni - warstwy: wiążąca AC 16W 35/50 o gr. 3cm i ścieralna AC 11S 50/70 o gr. 5cm, regulacja pionowa istniejących studzienek wjazdów i zaworów infrastruktury technicznej.

Najkorzystniejszą ofertę w **Części II - „Budowa dróg gminnych: ul. Łupińskiego i Lawendowej”** w formule „zaprojektuj i wybuduj” złożył Wykonawca: R.D.B.– Roboty Drogowe i Brukarskie Mirosław Krysiuk, 05-300

Mińsk Mazowiecki z ceną ofertową brutto 14 950 523,86 zł. Umowę z Wykonawcą zawarto w dniu 16.09.2024r. Termin realizacji – 94 tygodnie od daty zawarcia umowy.

Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą/biurem projektowym na realizację prac projektowych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowych we wszystkich branżach dla budowy ulic Łupińskiego i Lawendowej. Trwają prace projektowe.

6) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu przy stacji Anielina w Mińsku Mazowieckim

W przygotowaniu postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację prac projektowych.

7) Remont ul. Śląskiej w Mińsku Mazowieckim.

Zadanie realizowane ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem, w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Przeprowadzono negocjacje z Wykonawcą Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Mińsku Mazowieckim Sp. z o. o. i w dniu 8.04.2025 r. zawarto umowę na realizację robót budowlanych. Przekazano Wykonawcy teren budowy. Umowny terminem zakończenia inwestycji : do dnia 8.10.2025 r. Wartość robót objęta umową : 773 501,95 zł brutto.

8) Aktualizacja dokumentacji projektowej budowy budynku wielorodzinnego mieszkaniowego przy ul. ppłk. Mariana Skrzyneckiego

Dokonano rozeznania rynku w celu ustalenia szacowanej wartości zamówienia.

W przygotowaniu postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na aktualizację dokumentacji projektowej budowy budynku wielorodzinnego mieszkaniowego przy ul. ppłk. Mariana Skrzyneckiego.

9) Modernizacja infrastruktury cmentarnej w mieście Mińsk Mazowiecki

Miasto otrzymało dotację w wysokości 4 000 000 zł w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju Województwa Mazowieckiego na realizację zadania pn. „Modernizacja Infrastruktury Cmentarnej w Mieście Mińsk Mazowiecki”.

Inwestycja będzie realizowana w latach 2025 – 2026. Zarząd Gospodarki Komunalnej w 2024r. zlecił opracowanie koncepcji rozbudowy cmentarza komunalnego. W roku 2025r koncepcja została udostępniona Miastu w celu podjęcia dalszych działań związanych z udzieleniem zamówienia na

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej we wszystkich branżach, uzyskaniem pozwolenia na rozbudowę cmentarza komunalnego oraz udzieleniem zamówienia na realizację robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych i warunkami umowy na dofinansowanie. Trwa przygotowanie dokumentów do postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

10) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi do cmentarza komunalnego w Mińsku Mazowieckim

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 złotych, w dniu 17.04.2025r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Bartłomiejem Małetką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka. Wartość zawartej umowy 57 810,00zł brutto. Umowny termin zakończenia prac projektowych 29.12.2025 r.

Trwają prace projektowe.

11) Opracowanie dokumentacji rozbudowy i nadbudowy Szkoły Podstawowej Nr 3

Realizację zadania rozpoczęto w roku 2024. Wykonano inwentaryzację stanu istniejącego budynku szkoły na potrzeby projektu oraz koncepcję architektoniczną zawierającą rysunki architektoniczne, opis założeń projektowych i warunki p.poż. na potrzeby przebudowy części budynku szkoły w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów.

Dokonano rozeznania rynku w celu ustalenia szacowanej wartości zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej we wszystkich branżach.

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z „BATRO” Barbara Trojanowska – Architekt na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej we wszystkich branżach obejmującej rozbudowę i nadbudowę budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Budowlanej 2. Umowny termin zakończenia prac projektowych: 30.12.2025 r.

Umowne wynagrodzenie projektanta – 129 150 zł. Trwają prace projektowe.

12) Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Mińsku Mazowieckim

Przygotowano i wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego. W dniu 4.02.2025 r. dokonano otwarcia ofert. Wpłynęło 11 ofert. Dokonano wyboru najkorzystniejszej

oferty i zawarto umowę z Wykonawcą P.W. ProCom Wiktoria Andrzejewska na kwotę brutto 239 000,00 zł. Termin realizacji: 14 lipca 2025 r. Zakończono roboty budowlane i w dniu 29.05.2025 r. odebrano od Wykonawcy. Trwa rozliczenie finansowe inwestycji.

**13) Budowa sensorycznego placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim Nr 1
Inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego.**

Przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł na opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych.

W dniu 16.01.2025 r. zawarto umowę z firmą INTERTORG Spółka cywilna Paweł Bożek, Daniel Marcinik z Sanoka na realizację zamówienia. Wartość umowna 60 000,00 zł. brutto. Termin realizacji 100 dni od zawarcia umowy. Zakończono realizację przedmiotu umowy. Przedmiot umowy został odebrany i przekazany użytkownikowi. Inwestycja została zakończona i rozliczona finansowo.

14) Budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mińsku Mazowieckim

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z firmą „Woźnicki, Zdanowicz Architekci” spółka cywilna z Warszawy na opracowanie programu funkcjonalno użytkowego dla zadania „Budowa zadaszania o stałej konstrukcji nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mińsku Mazowieckim” na działce o nr ew. 2893 i 2894 przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 1. Termin opracowania PFU – 4 tygodnie od daty zawarcia umowy. Wartość zleconych prac – 9 840 zł. Zakończono i rozliczono opracowywanie PFU.

Przygotowano i przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. W dniu 7.05.2025 r. dokonano otwarcia ofert. Po sprawdzaniu i ocenie ofert wyłoniono wykonawcę firmę STANKO Construction Łukasz Staszczak z Warszawy i zawarto z nim umowę na realizację inwestycji. Termin realizacji zamówienia 15.12.2025 r. Wartość umowna zleconych robót : 2 341 920,00 zł.

Budowa zadaszania o stałej konstrukcji nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej Nr 6 dofinansowana jest ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach „Programu OLIMPIA”

15) Opracowanie dokumentacji i budowa żłobka w Mińsku

Mazowieckim przy ul. Kopernika 13

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z firmą STUDIO PROJEKT JACEK BAKUŁA z Mińska Mazowieckiego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej we wszystkich branżach, obejmującej rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na żłobek 2 oddziałowy z kuchnią cateringową budynku stanowiącego własność miasta Mińsk Mazowiecki, zlokalizowanego przy ul. Mikołaja Kopernika 13, na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę, w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji i budowa żłobka przy ul. Kopernika 13.”

Umowny termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: 31 sierpnia 2025 r. Wartość zleconych prac projektowych 147 600,00 zł. Trwają prace projektowe.

Budowa żłobka dofinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach „Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 AKTYWNY MALUCH 2022-2029.”

16) Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa kładek dla pieszych w parku miejskim

W dniu 29.01.2025 r. zawarto umowę na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego rozbiórkę 2 istniejących kładek i budowę nowych z Biurem Projektowo- Konsultingowym „MOSTY” Sławomir Leszczyński z Mińska Mazowieckiego. Termin opracowania – 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Wartość opracowania 49 200 zł. Po odbiorze programu funkcjonalno-użytkowego od Wykonawcy przeprowadzone zostanie postępowanie zgodnie w wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych na opracowanie dokumentacji projektowej i budowę kładek dla pieszych w parku miejskim, w trybie „zaprojektuj i wybuduj.”

17) Remont pomieszczeń zaplecza kortów tenisowych w ramach zadania pn. „Mińska Akademia Tenisa”

Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego Edycja 2025.

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z firmą CUD-BUD PIOTR CUDNY z Mińska Mazowieckiego na realizację robót budowlanych. Termin wykonania do 30.04.2025 r. Wartość umowna robót 49 316,85 zł. Zakończono realizację przedmiotu umowy. Przedmiot umowy został odebrany i przekazany użytkownikowi. Zadanie zostało zakończone i rozliczone finansowo.

18) Remontu budynku przy ul. Wyszyńskiego 30 na potrzeby integracji społecznej mieszkańców Mińska Mazowieckiego – etap II

Zadanie realizowane ze środków Marszałka Województwa Mazowieckiego

Przygotowano i przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych.

Wpłynęły 4 oferty. Po dokonaniu sprawdzenia i badania ofert postępowanie unieważniono ponieważ wszystkie złożone oferty zostały odrzucone.

Przygotowano kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W dniu 29.05.2025 r. dokonano otwarcia ofert. Wpłynęły 3 oferty. Trwa ocena i sprawdzanie ofert.

19) Remontu budynku, położonego na działce nr 1593 w Mińsku

Mazowieckim z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia Klubu Senior +

Miasto nie uzyskało dofinansowania na przeprowadzenie remontu budynku.

Wstrzymano przygotowanie dokumentów w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

20) Budowa terenu rekreacji na działce Nr 7253/1 w Mińsku

Mazowieckim

W dniu 1 kwietnia 2025 r. dokonano otwarcia ofert w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wpłynęło 12 ofert .

Postępowanie unieważniono z powodu błędów w dokumentacji projektowej.

Przeprowadzono kolejne postępowanie na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W dniu 6.05.2025 r. dokonano otwarcia ofert. Wpłynęło 7 ofert.

Wyłoniono wykonawcę P.U. DISIGN Łukasz Kwiatkowski, ul. Kwiatowa 2, 07-230 Słopsk i w dniu 27.05.2025 r. zawarto z nim umowę na realizację inwestycji.

Umowny termin realizacji : 3 miesiące od daty zawarcia umowy. Umowna wartość zleconych robót : 398 999,98 zł. brutto. Przekazano wykonawcy teren budowy.

21) Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby przeprowadzenia remontu zabytkowego budynku przy ul. Okrzei 16 w Mińsku Mazowieckim, będącego siedzibą Muzeum Ziemi Mińskiej.

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z MIEJSKĄ PRACOWNIĄ PROJEKTOWĄ ARCHITEKCI Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z Mińska Mazowieckiego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej we wszystkich branżach na potrzeby wykonania remontu dachu w budynku Muzeum Ziemi Mińskiej przy ul. Stefana Okrzei 16 w Mińsku Mazowieckim.

Termin opracowania dokumentacji projektowej do 30.06.2025 r. Wynagrodzenie umowne 86 100,00 zł. Trwają prace projektowe.

22) Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej do 26 lokali w budynkach komunalnych przy ul. Żwirowej 3a, Józefa Chełmońskiego 20 i Stankowizna 19

Przygotowano i wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych z podziałem na trzy części:

Część I: wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej do lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Żwirowa 3a;

Część II: wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej do lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Chełmońskiego 20;

Część III: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej do lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Stankowizna 19

23) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku przy ul. Konstytucji 3 maja 1A na potrzeby Zarządzania Kryzysowego

Trwa przygotowanie dokumentów do udzielenia zamówienia na realizację prac projektowych.

Burmistrz Miasta

/-/ Marcin Jakubowski