

Projekt

z dnia 06.06.2025r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości obejmującej lokal
mieszkalny Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym położony przy ul.
Topolowej 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz §5 ust. 2 pkt 1 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w formie sprzedaży, nieruchomości lokalowej Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki gruntu numer ewidencyjny 703/11 oraz w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Topolowej 16, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą Nr [.....], stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz uchwałą nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) Burmistrz za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu gminnego.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lokalowa Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki gruntu Nr 703/11 i w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Topolowej 16.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Miasto Mińsk Mazowiecki postanowieniem Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim sygn. [.....] z dnia 22 kwietnia 2024 r. w drodze spadku.

Zgodnie ze stanem stwierdzonym podczas wyceny nieruchomości przeprowadzonej na potrzeby spisu inwentarza na dzień zgonu spadkodawcy, standard lokalu określono jako niski, a jego stan techniczny jako słaby. Zatem lokal wymaga nakładu finansowego, dlatego zdecydowano się na jego zbycie.

W przypadku wyrażenia zgody na zabucie nieruchomości przez Radę Miasta zostanie zlecona wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie aktualnej wartości zostanie ustalona cena sprzedaży, nie niższa niż wartość.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.