

Projekt

z dnia 3 lipca 2025r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości obejmującej lokal
mieszkalny Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym położony przy ul.
Topolowej 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz §5 ust. 2 pkt 1 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 5240/144201 w prawie własności działki gruntu Nr 703/11 i w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Topolowej 16, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą Nr (...), stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki, w formie zamiany na nieruchomość obejmującą działkę Nr 6482/3, położoną w Mińsku Mazowieckim przy ul. Juliana Grzeszaka, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą Nr (...), stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz uchwałą nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) Burmistrz za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu gminnego, w szczególności w formie zamiany.

Przedmiotem zbycia z miejskiego zasobu nieruchomości jest nieruchomość lokalowa Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki gruntu Nr 703/11 i w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Topolowej 16. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Miasto Mińsk Mazowiecki postanowieniem Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim, sygn. [.....], z dnia 22 kwietnia 2024 r. w drodze dziedziczenia ustawowego.

Zgodnie ze stanem stwierdzonym podczas wyceny nieruchomości przeprowadzonej na potrzeby spisu inwentarza na dzień zgonu spadkodawcy, standard lokalu określono jako niski, a jego stan techniczny jako słaby. Zatem lokal wymaga nakładu finansowego, dlatego zdecydowano się na jego zbycie w formie zamiany.

Nieruchomość, na którą Miasto Mińsk Mazowiecki zamierza zamienić wspomnianą nieruchomość, obejmuje działkę Nr 6482/3, położoną w Mińsku Mazowieckim przy ul. Juliana Grzeszaka, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr LXII.542.2023 z dnia 26.06.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar środkowo - wschodni (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 9145) przeznaczona jest w części pod teren dróg zbiorczych - oznaczony symbolem KDZ, teren dróg dojazdowych - oznaczony symbolem 27 KDD oraz teren usług nieuciążliwych i komunikacji samochodowej - oznaczony symbolem 2U/KS. Docelowo planowane jest na niej urządzenie inwestycji miejskiej - parkingu samochodowego, w celu zwiększenia liczby miejsc postojowych w obrębie przystanku kolejowego Mińsk Mazowiecki - Anielina.

W przypadku wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki zostanie zlecona wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości

zostanie zastosowana dopłata, której wysokość odpowiadać będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.