

Projekt

z dnia 12 września 2025r.
uwzględniający wniosek Komisji
Komunalnej i Ochrony Środowiska w
ramach autopoprawki Burmistrza Miasta
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mińsku Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907 i z 2025 r. poz. 39) - uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr III.25.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie utworzenia Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim, zmienionej uchwałą Nr XXX.283.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 21 czerwca 2021 r. oraz uchwałą Nr LVI.504.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 30 stycznia 2023 r., §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Przedmiotem działalności Zarządu jest:

1) zarządzanie:

- a) nieruchomościami gruntowymi, budynkowymi i lokalowymi stanowiącymi zasób miasta Mińsk Mazowiecki położonymi na terenie miasta i poza granicami administracyjnymi,
- b) targowiskami miejskimi,
- c) cmentarzami komunalnymi,
- d) składowiskiem odpadów w fazie poeksploatacyjnej,
- e) punktami selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- f) płatnymi parkingami miejskimi,
- g) publicznymi szaletami miejskimi,
- h) powierzchnią reklamową miasta Mińsk Mazowiecki, w tym słupami i tablicami ogłoszeniowymi.

- 2) utrzymanie porządku na przystankach autobusowych z wyłączeniem ich konserwacji i remontów;
- 3) planowanie, budowa, utrzymanie, pielęgnacja, konserwacja i remonty terenów zieleni miejskiej, w tym parków, skwerów, wybiegów dla psów, zieleni osiedlowej oraz zieleni w pasach drogowych, wraz z obiektami małej architektury będącą w zasobach miasta Mińsk Mazowiecki;
- 4) utrzymanie, pielęgnacja, konserwacja i remonty miejsc pamięci narodowej, grobów, cmentarzy wojennych oraz cmentarza komunalnego;
- 5) oczyszczanie terenu miasta Mińsk Mazowiecki, łącznie z odśnieżaniem i usuwaniem śliskości na chodnikach, parkingach, placach, skwerach, parku, nadzór nad dystrybutorami na torebki do zbierania psich nieczystości, usuwanie porzuconych odpadów oraz nielegalnych składowisk odpadów w obrębie nieruchomości stanowiących własność bądź zarządzanych przez miasto Mińsk Mazowiecki oraz jednostki budżetowe miasta Mińsk Mazowiecki, utrzymanie i opróżnianie ulicznych koszy na śmieci;
- 6) utrzymanie, konserwacja i remonty ogólnodostępnych miejskich obiektów sportowych, miejskich placów zabaw, siłowni plenerowych;
- 7) sprawowanie opieki nad bezdomnymi zwierzętami poprzez odławianie, umieszczanie w schroniskach lub znajdowanie nowych opiekunów, zapewnienie pomocy weterynaryjnej;
- 8) dekorowanie miasta Mińsk Mazowiecki flagami i dekoracjami świątecznymi;
- 9) utrzymanie, konserwacja i remonty rowów odwadniających na otwartych terenach publicznych;
- 10) zapewnienie odbioru zwłok zwierzęcych lub ich części z terenu miasta Mińsk Mazowiecki;
- 11) opieka nad pomnikami przyrody, obejmująca ich utrzymanie, pielęgnację oraz prowadzenie działań konserwacyjnych wraz z ich inicjowaniem;
- 12) przeprowadzanie przeglądów oraz ocena stanu fitosanitarnego drzewostanu zlokalizowanego na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, w szczególności w zakresie jego kondycji zdrowotnej, statyki oraz potencjalnego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 13) wskazywanie miejsc do nasadzeń zastępczych drzew, do których zobowiązane jest miasto Mińsk Mazowiecki wraz z określeniem ich gatunku;

14) realizacja obowiązków nałożonych na miasto Mińsk Mazowiecki na mocy pozwoleń wodnoprawnych oraz wynikających z umów, porozumień zawartych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy tworzenie, likwidacja i reorganizacja gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażanie ich w majątek.

Gospodarka komunalna w mieście w zakresie zadań własnych ujętych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obejmuje w szczególności sprawy: gospodarki nieruchomościami, gminnego budownictwa mieszkaniowego, cmentarzy gminnych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów, targowisk, zieleni gminnej i zadrzewień.

Celem uchwały jest dostosowanie statutu Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim do aktualnych potrzeb oraz zakresu obowiązków realizowanych przez jednostkę. Wprowadzone zmiany mają charakter porządkujący i rozszerzający.

Zmodyfikowany zapis §4 ust. 1 pkt 1) lit. a) polega na doprecyzowaniu zakresu zarządzania nieruchomościami miasta Mińsk Mazowiecki. Zmiana ta ma na celu jednoznaczne określenie, że Zarząd Gospodarki Komunalnej działa w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, niezależnie od ich lokalizacji. W praktyce dotyczy to m.in. lokali położonych poza administracyjnymi granicami miasta, które trafiają do zasobu gminy na przykład w wyniku postępowań spadkowych. Ujęcie tego w statucie pozwala na zapewnienie właściwej opieki i zarządzania również takimi nieruchomościami.

Dodatkowo, zmieniono lub rozszerzono zakres działania jednostki o następujące zadania:

1) ze względu na podobieństwo zakresu prac Zarządu Gospodarki Komunalnej w §4 ust. 1 połączono treść punktów 6), 9) oraz 12), jednocześnie zmieniając treść punktu 6);

2) zmiana treści §4 ust. 1 pkt 2), pkt 3), pkt 4), pkt 5) i pkt 11) związana jest z potrzebą doprecyzowania dotychczasowych przepisów i urealnienia zakresu prac wykonywanych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej;

3) wprowadzenie zapisu w §4 ust. 1 pkt 12) pozwoli na usystematyzowanie działań podejmowanych w zakresie pielęgnacji i nadzoru nad zielenią miejską, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów bezpieczeństwa publicznego;

4) dodanie w §4 ust. 1 pkt 13) umożliwi skuteczną realizację decyzji administracyjnych i zobowiązań wynikających z przepisów ochrony przyrody;

5) celem sformułowania w §4 ust. 1 pkt 14) jest zapewnienie zgodności z przepisami prawa wodnego i umożliwienie skutecznego zarządzania zadaniami związanymi z gospodarką wodną.

Wprowadzenie przedstawionych zmian umożliwi lepsze funkcjonowanie jednostki budżetowej oraz sprawniejsze wykonywanie zadań własnych gminy w zakresie gospodarki komunalnej, zieleni miejskiej, gospodarki nieruchomościami (również poza granicami administracyjnymi miasta) oraz realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.