

Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych miasta na dzień 01.09.2025 r.

1) Zakup 2 autobusów elektrycznych wraz z budową infrastruktury stanowisk ładowania w celu obniżenia wykorzystania paliw emisyjnych w Mińsku Mazowieckim

W dniu 28 marca 2025 r. dokonano otwarcia ofert. Wpłynęło 3 oferty. Po sprawdzeniu ofert wybrano Wykonawcę firmę VERAMO Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Stanisława Sulimy 1, 82-300 Elbląg i zawarto umowę na realizację przedmiotu zamówienia. Termin realizacji: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy. Wartość umowy: 4 801 920,00 zł brutto.

2) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Marcina Borelowskiego wraz z połączeniem z ul. Leopolda Okulickiego

Realizację zadania rozpoczęto w 2024 r. W dniu 27.08.2024r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Bartłomiejem Małetką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka. Do końca 2024 roku wykonano koncepcję zagospodarowania terenu, mapę do celów projektowych, dokumentację geotechniczną, operat wodnoprawny.

Umowny termin zakończenia: do 5 grudnia 2025 r. Wartość umowy 143 910,00 złotych brutto.

Trwają prace projektowe.

3) Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy mostu im. Jana Himilsbacha w ul. Józefa Mireckiego

W dniu 05.02.2025 r. zawarto umowę z Biurem Projektowo- Konsultingowym „MOSTY” Sławomir Leszczyński z Mińska Mazowieckiego na wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mostu im. Jana Himilsbacha w drodze gminnej ulicy Józefa Mireckiego wraz z opisem przedmiotu zamówienia i szacowaniem planowanych kosztów prac projektowych we wszystkich branżach na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy mostu im. Jana Himilsbacha w ul. Józefa Mireckiego.”

Umowny termin realizacji – 6 miesiące od daty zawarcia umowy. Wartość opracowania 61 500 zł brutto.

Odebrano opracowanie od wykonawcy i dokonano płatności należnego wynagrodzenia. Rozpoczęto przygotowanie do udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy mostu w ul. Mireckiego.

Budowa drogi gminnej ul. Karpackiej i ul. Henryka Sienkiewicza na odc. od ul. Wielkopolskiej do ul. Litewskiej

Realizację inwestycji rozpoczęto w 2024 r. Pod koniec roku przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji. W dniu 27.12.2024 r. zawarto umowę w trybie zamówienia z wolnej ręki z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego Sp. z o. o. Umowny termin realizacji: 25 tygodni od daty zawarcia umowy. Wartość robót: 973 903,83 zł brutto. Zakończono roboty budowlane i odebrano od Wykonawcy. Dokonano rozliczenia finansowego inwestycji.

4) Opracowanie dokumentacji projektowej ulic: Dębowej, Chabrowej, Grabowej

Realizację zadania rozpoczęto w 2024 r. W dniu 30.12.2024r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Jakubem Królem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PiN Jakub Król. Umowny termin zakończenia prac projektowych do 5 grudnia 2025 r. Wartość umowy 123 000,00 złotych brutto. Trwają prace projektowe.

5) Budowa i remont dróg gminnych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki – Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – III edycja

Inwestycja realizowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych- III edycja . Wartość wstępnej promesy 7 600 000zł.

W dniu 30 sierpnia 2024r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym pn.: Budowa i remont dróg gminnych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki z podziałem na dwie części:

Najkorzystniejszą ofertę w **Części I- „Remont ulic: Parkowej i 11 Listopada”** złożył Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o., ul. Kolejowa 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki z ceną ofertową brutto 485 041,28 zł. Inwestycję zrealizowano w 2024r.

W ramach inwestycji zostało wykonane m.in.: frezowanie istniejącej nawierzchni do gr. 7 cm. i ułożenie nowej nawierzchni jezdni - warstwy: wiążąca AC 16W

35/50 o gr. 3cm i ścieralna AC 11S 50/70 o gr. 5cm, regulacja pionowa istniejących studzienek wjazdów i zaworów infrastruktury technicznej.

Najkorzystniejszą ofertę w **Części II - „Budowa dróg gminnych: ul.**

Łupińskiego i Lawendowej” w formule „zaprojektuj i wybuduj” złożył

Wykonawca: R.D.B.– Roboty Drogowe i Brukarskie Mirosław Krysiuk, 05-300

Mińsk Mazowiecki z ceną ofertową brutto 14 950 523,86 zł. Umowę z Wykonawcą zawarto w dniu 16.09.2024r. Termin realizacji – 94 tygodnie od daty zawarcia umowy.

Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą/biurem projektowym na realizację prac projektowych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowych we wszystkich branżach dla budowy ulic Łupińskiego i Lawendowej. Trwają prace projektowe.

6) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Bankowej

Miasto Mińsk Mazowiecki nie jest właścicielem terenu, na którym planowana jest rozbudowa drogi. Trwają ustalenia w sprawie pozyskania nieruchomości na cele poszerzenia pasa drogowego. Po uzyskaniu prawa do dysponowania gruntem przygotowane zostanie postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację prac projektowych.

7) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu przy stacji Anielina w Mińsku Mazowieckim

Miasto Mińsk Mazowiecki nie jest właścicielem terenu, na którym planowana jest budowa parkingu. Trwają ustalenia w sprawie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po uzyskaniu prawa do dysponowania gruntem przygotowane zostanie postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację prac projektowych.

8) Remont ul. Śląskiej w Mińsku Mazowieckim.

Zadanie realizowane ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem, w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Przeprowadzono negocjacje z Wykonawcą Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Mińsku Mazowieckim Sp. z o. o. i w dniu 8.04.2025 r. zawarto umowę na realizację robót budowlanych. Przekazano Wykonawcy teren budowy. Umowny terminem zakończenia inwestycji : do dnia 8.10.2025 r. Wartość robót objęta umową : 773 501,95 zł brutto. Trwają roboty budowlane.

9) Aktualizacja dokumentacji projektowej budowy budynku wielorodzinnego mieszkaniowego przy ul. ppłk. Mariana Skrzyneckiego

Dokonano rozeznania rynku w celu ustalenia szacowanej wartości zamówienia. W przygotowaniu postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na aktualizację dokumentacji projektowej budowy budynku wielorodzinnego mieszkaniowego przy ul. ppłk. Mariana Skrzyneckiego.

10) Modernizacja infrastruktury cmentarnej w mieście Mińsk Mazowiecki

Miasto otrzymało dotację w wysokości 4 000 000 zł w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju Województwa Mazowieckiego na realizację zadania pn. „Modernizacja Infrastruktury Cmentarnej w Mieście Mińsk Mazowiecki”.

Inwestycja będzie realizowana w latach 2025 – 2026. Zarząd Gospodarki Komunalnej w 2024r. zlecił opracowanie koncepcji rozbudowy cmentarza komunalnego. W roku 2025r koncepcja została udostępniona Miastu w celu podjęcia dalszych działań związanych z udzieleniem zamówienia na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej we wszystkich branżach, uzyskaniem pozwolenia na rozbudowę cmentarza komunalnego oraz udzieleniem zamówienia na realizację robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych i warunkami umowy na dofinansowanie. Trwa przygotowanie dokumentów do postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

11) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi do cmentarza komunalnego w Mińsku Mazowieckim

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 złotych, w dniu 17.04.2025r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Bartłojem Małetką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Usług Inżynierskich Bartłoj Małetka. Wartość zawartej umowy 57 810,00zł brutto. Umowny termin zakończenia prac projektowych 29.12.2025 r.

Trwają prace projektowe.

12) Opracowanie dokumentacji rozbudowy i nadbudowy Szkoły Podstawowej Nr 3

Realizację zadania rozpoczęto w roku 2024. Wykonano inwentaryzację stanu istniejącego budynku szkoły na potrzeby projektu oraz koncepcję architektoniczną zawierającą rysunki architektoniczne, opis założeń projektowych

i warunki p.poż. na potrzeby przebudowy części budynku szkoły w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów.

Dokonano rozeznania rynku w celu ustalenia szacowanej wartości zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej we wszystkich branżach.

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z „Batro” Barbara Trojanowska – Architekt na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej we wszystkich branżach obejmującej rozbudowę i nadbudowę budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Budowlanej 2. Umowny termin zakończenia prac projektowych: 30.12.2025 r.

Umowne wynagrodzenie projektanta – 129 150 zł. Trwają prace projektowe.

13) Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Mińsku Mazowieckim

Przygotowano i wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego. W dniu 4.02.2025 r. dokonano otwarcia ofert. Wpłynęło 11 ofert. Dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarto umowę z Wykonawcą P.W. ProCom Wiktoria Andrzejewska na kwotę brutto 239 000,00 zł. Termin realizacji: 14 lipca 2025 r. Zakończono roboty budowlane i w dniu 29.05.2025 r. odebrano od Wykonawcy. Dokonano rozliczenia finansowego inwestycji.

Realizacja zadania inwestycyjnego dofinansowana została ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Modernizacja Kompleksów Sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – Edycja 2024.

14) Budowa sensorycznego placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim Nr 1 Inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł na opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych.

W dniu 16.01.2025 r. zawarto umowę z firmą Intertorg Spółka cywilna Paweł Bożek, Daniel Marcinik z Sanoka na realizację zamówienia. Wartość umowna 60 000,00 zł. brutto. Termin realizacji 100 dni od zawarcia umowy. Zakończono realizację przedmiotu umowy. Przedmiot umowy został odebrany i przekazany użytkownikowi. Inwestycja została zakończona i rozliczona finansowo.

15) Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mińsku Mazowieckim

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z firmą „Woźnicki, Zdanowicz Architekci” spółka cywilna z Warszawy na opracowanie programu funkcjonalno użytkowego dla zadania „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mińsku Mazowieckim” na działce o nr ew. 2893 i 2894 przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 1. Termin opracowania PFU – 4 tygodnie od daty zawarcia umowy. Wartość zleconych prac – 9 840 zł. Zakończono i rozliczono opracowywanie PFU.

Przygotowano i przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. W dniu 7.05.2025r. dokonano otwarcia ofert. Po sprawdzaniu i ocenie ofert wyłoniono wykonawcę firmę Stanko Construction Łukasz Staszczak z Warszawy i zawarto z nim umowę na realizację inwestycji. Termin realizacji zamówienia 15.12.2025 r. Wartość umowna zleconych robót : 2 341 920,00 zł.

Wykonawca opracował dokumentację projektową i w dniu 19.08.2025 r. uzyskał pozwolenie na budowę. Rozpoczęto przygotowania do realizacji robót budowlanych.

Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej Nr 6 dofinansowana jest ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach „Programu OLIMPIA”

16) Opracowanie dokumentacji i budowa żłobka w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kopernika 13

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z firmą Studio Projekt Jacek Bakula z Mińska Mazowieckiego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej we wszystkich branżach, obejmującej rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na żłobek 2 oddziałowy z kuchnią cateringową budynku stanowiącego własność miasta Mińsk Mazowiecki, zlokalizowanego przy ul. Mikołaja Kopernika 13, na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę, w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji i budowa żłobka przy ul. Kopernika 13.”

Umowny termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: 31 sierpnia 2025 r. Wartość zleconych prac projektowych 147 600,00 zł. Trwają prace projektowe.

Uzyskano pozwolenie na budowę i zakończono prace projektowe.

Rozpoczęto przygotowanie do udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych na realizację robót budowlanych

związanych z budową żłobka na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Budowa żłobka dofinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach „Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.”

17) Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa kładek dla pieszych w parku miejskim

W dniu 29.01.2025 r. zawarto umowę na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego rozbiórkę 2 istniejących kładek i budowę nowych z Biurem Projektowo- Konsultingowym „MOSTY” Sławomir Leszczyński z Mińska Mazowieckiego. Termin opracowania – 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Wartość opracowania 49 200 zł. Odebrano program funkcjonalno-użytkowy od Wykonawcy. Przeprowadzono postępowanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych na udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej i budowę kładek dla pieszych w parku miejskim, w trybie „zaprojektuj i wybuduj.”

W dniu 31.07.2025 r. dokonano otwarcia ofert. Wpłynęły 3 oferty . Zakończono badanie i ocenę ofert. Wyznaczono termin zawarcia umowy.

18) Remont pomieszczeń zaplecza kortów tenisowych w ramach zadania pn. „Mińska Akademia Tenisa”

Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego Edycja 2025.

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z firmą Cud-Bud Piotr Cudny z Mińska Mazowieckiego na realizację robót budowlanych. Termin wykonania do 30.04.2025 r. Wartość umowna robót 49 316,85 zł. Zakończono realizację przedmiotu umowy. Przedmiot umowy został odebrany i przekazany użytkownikowi. Zadanie zostało zakończone i rozliczone finansowo.

19) Remontu budynku przy ul. Wyszyńskiego 30 na potrzeby integracji społecznej mieszkańców Mińska Mazowieckiego – etap II

Zadanie realizowane ze środków Marszałka Województwa Mazowieckiego

Przygotowano i przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych.

Wpłynęły 4 oferty. Po dokonaniu sprawdzenia i badania ofert postępowanie unieważniono ponieważ wszystkie złożone oferty zostały odrzucone.

Przygotowano kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia na wyłonienie

wykonawcy robót budowlanych. W dniu 29.05.2025 r. dokonano otwarcia ofert. Wyłoniono wykonawcę WABUD Adam Wojtkowski z Mińska Mazowieckiego i w dniu 13.06.2025 r. zawarto z nim umowę na realizację robót budowlanych. Termin wykonania - 3 miesiące od daty zawarcia umowy. Umowna wartość robót budowlanych -169 000,00 zł brutto. Trwają roboty budowlane.

20) Remontu budynku, położonego na działce nr 1593 w Mińsku

Mazowieckim z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia Klubu Senior +

Miasto nie uzyskało dofinansowania na przeprowadzenie remontu budynku. Wstrzymano przygotowanie dokumentów w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. W celu przygotowania inwestycji do realizacji zlecono wykonanie aranżacji pomieszczeń budynku.

21) Budowa terenu rekreacji na działce Nr 7253/1 w Mińsku

Mazowieckim

W dniu 1 kwietnia 2025 r. dokonano otwarcia ofert w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wpłynęło 12 ofert . Postępowanie unieważniono z powodu błędów w dokumentacji projektowej. Przeprowadzono kolejne postępowanie na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W dniu 6.05.2025 r. dokonano otwarcia ofert. Wpłynęło 7 ofert. Wyłoniono wykonawcę P.U. DISIGN Łukasz Kwiatkowski, ul. Kwiatowa 2, 07-230 Słopsk i w dniu 27.05.2025 r. zawarto z nim umowę na realizację inwestycji. Umowny termin realizacji : 3 miesiące od daty zawarcia umowy. Umowna wartość zleconych robót : 398 999,98 zł. brutto. W dniu 23.07.2025 r. dokonano odbioru końcowego robót . Inwestycję zakończono i rozliczono finansowo. Teren rekreacji przekazano do użytkowania mieszkańcom miasta.

22) Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby przeprowadzenia remontu zabytkowego budynku przy ul. Okrzei 16 w Mińsku Mazowieckim, będącego siedzibą Muzeum Ziemi Mińskiej.

W dniu 4.03.2025 r. zawarto umowę z Miejską Pracownią Projektową Architekti Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z Mińska Mazowieckiego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej we wszystkich branżach na potrzeby wykonania remontu dachu w budynku Muzeum Ziemi Mińskiej przy ul. Stefana Okrzei 16 w Mińsku Mazowieckim.

Termin opracowania dokumentacji projektowej do 30.06.2025 r. Wynagrodzenie umowne 86 100,00 zł. W ustalonym terminie zakończono prace projektowe. Uzyskano pozwolenie na budowę.

23) Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej do 26 lokali w budynkach komunalnych przy ul. Żwirowej 3a, Józefa Chełmońskiego 20 i Stankowizna 19

Przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych z podziałem na trzy części:

Część I: wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej do lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Żwirowa 3a;

Część II: wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej do lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Chełmońskiego 20;

Część III: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej do lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Stankowizna 19.

Wyłoniono wykonawcę robót dla trzech części zamówienia – Firmę Trak Instal Sp. z o. o. z Góry Kalwarii. W dniu 22.07.2025 r. zawarto umowy z Wykonawcą i przekazano teren budowy. Zlecono sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej. Trwają roboty budowlane w budynku przy ul. Chełmońskiego 20 i Żwirowej 3a.

Umowny termin zakończenia robót - 10 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do 30.09.2025 r.

24) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku przy ul. Konstytucji 3 maja 1A na potrzeby Zarządzania Kryzysowego

W dniu 30.07.2025 r. zawarto umowę z arch. Barbarą Trojanowską na opracowanie koncepcji architektonicznej, na potrzeby wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 1A. Termin opracowania koncepcji do 15.12.2025 r.

Wartość umowna prac projektowych 30 750 zł brutto.

25) Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w ul. Warszawskiej

Trwają roboty budowlane związane z wykonaniem odcinka od ul. Kopernika do granicy miasta. Zakończenie robót uzależnione jest od wykonania zakresu robót realizowanego przez Rejon Energetyczny w Mińsku Mazowieckim.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski