

Projekt

z dnia 2 września 2025r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul.
Mleczarskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w formie sprzedaży, nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 2721/1 o powierzchni 0,0132 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Mleczarskiej, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) Burmistrz za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu gminnego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XLV/442/2018 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 15.10.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19.10.2018 r., poz. 9935) działka nr 2721/1 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MN/U-mw.

Działka nr 2721/1 porosnięta jest trawnikiem, rośnie tam również brzoza, a część wschodnia działki wykorzystywana jest jako dojazd do nieruchomości znajdujących się na północ od ul. Mleczarskiej. Działkę przecinają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.

Przedmiotowa działka ze względu na swoje parametry, położenie i przeznaczenie w planie miejscowym nie jest możliwa do wykorzystania przez Miasto Mińsk Mazowiecki. Na działce nie są również planowane żadne inwestycje ani inny sposób jej wykorzystania.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargowym, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.