

**Projekt**

z dnia 5 września 2025r.  
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta  
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. Juliana  
Grzeszaka**

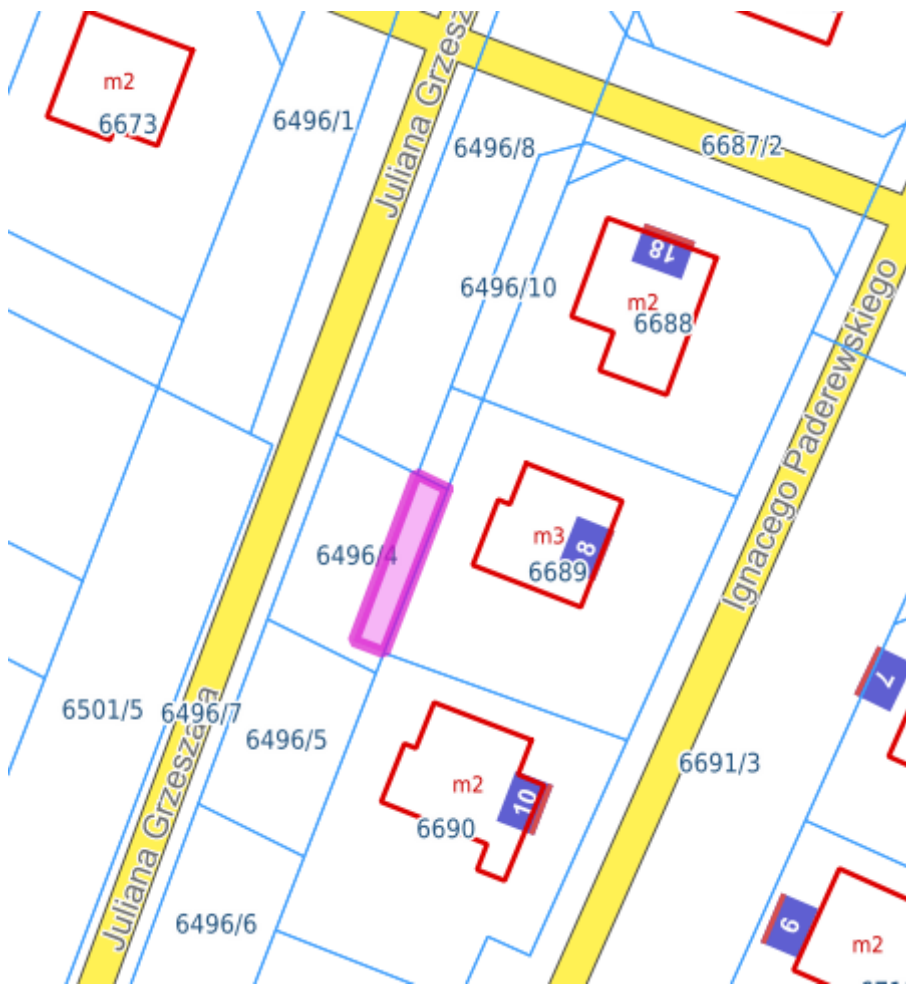
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, w formie sprzedaży, nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 6496/11 o powierzchni 0,0031 ha oraz fragmentu działki nr 6496/4 o powierzchni 0,0055 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Juliana Grzeszaka, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ...  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia.....2025 r.



Fragment działki gruntu nr 6496/4, przeznaczony do sprzedaży

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) Burmistrz za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu gminnego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 23.08.2023 r., poz. 9145) działka nr 6496/11 oraz przedmiotowy fragment działki nr 6496/4 położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Działka nr 6496/11 oraz przedmiotowy fragment działki nr 6496/4 ze względu na swoje parametry, położenie, przeznaczenie w planie miejscowym, a także zagospodarowanie nie jest możliwa do wykorzystania przez Miasto Mińsk Mazowiecki.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami. Wycenę nieruchomości poprzedzi podział działki nr 6496/4, mający na celu wyodrębnienie z dzielonej działki gruntu działki przeznaczonej w planie miejscowym pod tereny dróg zbiorczych, a także fragmentu działki o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przylegająca do kolejnej nieruchomości.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.