

**Projekt**

z dnia 3 października 2025r.  
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta  
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych  
dzierżawców**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, z 2025 r. poz. 1881, poz. 1080), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j) - uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części działki gruntu Nr 458/10, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Józefa Chełmońskiego, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00009678/1 własność Miasta Mińsk Mazowiecki, w zakresie obejmującym grunt pod stanowiskami handlowymi Nr 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 28, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 48, 50, 51, 52, 54, 55 i 56.

2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lat gruntu pod stanowiskami Nr 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 28, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 48, 50, 51, 52, 54, 55 i 56 od 1 lutego 2026 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości miejskiej Nr 458/10 przy ul. Józefa Chełmońskiego (targowisko)

Zgodnie z przepisami art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym wójt, burmistrz lub prezydent miasta, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, mają prawo oddawać nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat. W przypadku zawierania umowy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, również w przypadku zawierania między tymi samymi stronami kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, na skuteczne zawarcie takiej umowy wymagana jest zgoda właściwej rady gminy.

Przedmiotem przedstawionego projektu uchwały jest część działki gruntu Nr 458/10 położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Józefa Chełmońskiego, będącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00009678/1 własnością Miasta Mińsk Mazowiecki, obejmującej grunt pod 33 stanowiska handlowe, dla których dotychczasowe umowy dzierżawy kończą się z dniem 31 stycznia 2026 r. W tych przypadkach Rada Miasta Mińsk Mazowiecki w 2022 r. wyraziła zgodę na przedłużenie poprzednich umów dzierżawy.

Przedmiotem dzierżaw jest grunt pod pawilonami handlowymi, natomiast pawilony są własnością tych dzierżawców.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób realizacji przez dzierżawców warunków dzierżawy, określonych zawartymi poprzednio umowami oraz zbędnością tego terenu na inne cele publiczne w przewidywanym okresie, przedłużenie okresu dzierżawy byłoby słuszne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy w takich okolicznościach może wyrazić jedynie Rada Miasta Mińsk Mazowiecki.