

Projekt

z dnia 28 listopada 2025r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży
nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz
szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na
rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. 1077, 1080), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIX.611.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 2357), zmienionej uchwałą Nr XIII.115.2025 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 14 kwietnia 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r., poz. 4161) § 2. otrzymuje brzmienie:

"§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, o której mowa w § 1. może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zbędna na cele publiczne;
- 2) nieruchomość gruntowa jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Mińsk Mazowiecki w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

2. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1. może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zbędna na cele publiczne;
- 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Mińsk Mazowiecki w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały nr LXIX.611.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zmienionej uchwałą Nr XIII.115.2025 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 14 kwietnia 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych ma na celu uproszczenie procedury sprzedaży oraz umożliwienie sprzedaży zabudowanych nieruchomości gruntowych bez względu na cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub decyzji lub na podstawie innego dokumentu lub przepisu prawa oraz bez względu na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.