

Projekt

z dnia 28 listopada 2025r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata
2025 - 2028**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2025 – 2028 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXVII.592.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2023 – 2027 zmieniona uchwałą Nr IX.71.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 listopada 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2023 – 2027.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 2025 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W MIŃSKU MAZOWIECKIM
NA LATA 2025-2028**

I. Wstęp

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zwany dalej Planem, określa kierunki planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz modernizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim przewidzianych do realizacji w latach 2025-2028.

Plan został opracowany w oparciu o art. 21 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 t. j.)

Plan wynika z potrzeb poprawy funkcjonowania Miasta Mińsk Mazowiecki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta Mińsk Mazowiecki określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także z zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków – Decyzja Burmistrza Miasta UK 6431/3/02 z dnia 04.12.2002 roku.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Do podstawowego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim należy zaliczyć: pobór wody, uzdatnianie wody, rozprowadzanie wody, odprowadzanie ścieków i oczyszczanie ścieków. Obecnie Spółka posiada zawartych 5792 umów w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

W latach 2025-2028 Spółka zaplanowała realizację zadań, które zapewnią szerszy dostęp do usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zwłaszcza dla potrzeb odbiorców realizujących inwestycje w obszarach nieurbanizowanych oraz realizujących inwestycje jako uzupełniającą dotychczasową zabudowę.

Przedsięwzięcia ujęte w niniejszym planie zapewnią zwiększenie liczby połączeń do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwią rozwój terenów obecnie niezabudowanych a także dostosują miejski system wodociągowo - kanalizacyjny do nowych, większych potrzeb. Inwestycje o charakterze modernizacyjnym przyczynią się do zmniejszenia strat wody w sieci, dzięki wymianie wyeksploatowanych rur, przy zwiększonej pewności nieprzerwanych dostaw wody i odbioru ścieków oraz zapewnieniu zmniejszenia kosztów eksploatacyjnych. Wymiana rur kanalizacyjnych zmniejszy infiltrację wód gruntowych i opadowych do kanalizacji sanitarnej.

Plan obejmuje inwestycje związane z budową, przebudową, modernizacją obiektów technologicznych i liniowych oraz zakupy maszyn, urządzeń i oprogramowania niezbędnych do pełnienia funkcji, do których Spółka została powołana. Ponadto Przedsiębiorstwo ubiega się o dofinansowanie w projekcie „Cyberbezpieczny wodociąg” z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności. Pozyskane środki mają zwiększyć bezpieczeństwo z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków objętych krajowym systemem cyberbezpieczeństwa poprzez wykorzystanie technologii informacyjnej, operacyjnej oraz modernizacji i rozbudowie infrastruktury cyberbezpieczeństwa w sieciach IT.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2025-2028.

Zadania inwestycyjne realizowane są jako budowy, przebudowy lub modernizacje obiektów technologicznych i sieci niezbędnych do prawidłowej pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

1. Budowa nowych obiektów sieci wodno-kanalizacyjnych (poz. III w tabeli):

1.1 Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej.

Inwestycja zainicjowana przez Inwestora branży budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Teren inwestycyjny nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Spółka zobowiązała się wybudować te sieci w zakresie niezbędnym do podłączenia nowych budynków wielorodzinnych. Sieci będą posadowione w przeważającej części w obrębie obecnie wydzielonych dróg gminnych oraz na terenie ZNTK S.A. gdzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest droga. Do czasu wydzielenia pasa drogowego ZNTK S.A. ustanowiło służebność przesyłu na rzecz PWiK. W roku 2025 została wykonana dokumentacja projektowa za kwotę 19,50 tys. zł a budowę przewidziano na rok 2027 i 2028 za kwotę 500,00 tys. zł. Zaktualizowano koszty, zadanie ma nowy model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z kierunkiem rozwoju gminy oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki. (poz.III.5 w tabeli)

1.2 Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dawnego poligonu wojskowego (KZN).

Miasto Mińsk Mazowiecki, wspólnie ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki sp. z o.o., ogłosiło rozpoczęcie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych na nowym osiedlu.

W związku z powyższym, Spółka postanowiła, że roboty budowlane I etapu będą realizowane w latach 2025 – 2026 za łączną wartość inwestycji 396,40 tys. zł. Spółka posiada dokumentację projektową, poczyniono prace porządkowe związane z usunięciem drzewostanu na trasie budowy sieci. Zaktualizowano kwoty, zadanie ma nowy model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki. (poz.III.6 w tabeli)

1.3 Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szczecińskiej – zadanie inwestycyjne umieszczone w planie na wniosek lokalnego Dewelopera, który na tym terenie zamierza wybudować osiedle budynków wielorodzinnych. Planowany termin wykonania dokumentacji projektowej to 2028 rok. Inwestycja będzie realizowana w terminie późniejszym i jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki. (poz.III.11 w tabeli)

2. Przebudowa lub budowa obiektów w miejscu istniejących

2.1 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Budowlana -Krótka-Olsztyńska-Toruńska – I i II etap

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podyktowana jest ciągłym rozwojem przestrzennym oraz urbanizacją tej części terenów Miasta Mińsk Mazowiecki i przyległych obszarów Gminy Mińsk Mazowiecki co wymusza zwiększenie średnicy rurociągów na tym obszarze. Realizacja etapu I zadania w ul. Krótkiej została wykonana w roku 2025. Natomiast II etap obejmujący ul. Budowlaną i Olsztyńską jest planowany na rok 2027 za kwotę 500,00 tys. zł. Ostatni etap w ul. Toruńskiej jest planowany po 2028 roku. Zadanie ma nowy model finansowy. Przewidywany koszt całkowity inwestycji 1 346,70 tys. zł. Inwestycja jest zgodna z kierunkiem rozwoju gminy oraz miejscowym zagospodarowaniem przestrzennym. (poz.III.2 w tabeli)

- 2.2 Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla budynków wielorodzinnych ul. Chełmońskiego (w rejonie targowiska) jest realizowana z uwagi na wysoką awaryjność istniejącej sieci. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową, planowane jest w 2027 roku za kwotę 550,00 tys. zł. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji było posiadanie prawa do dysponowania gruntem do celów budowy, które zostało udzielone przez właścicieli nieruchomości osiedla budynków wielorodzinnych poprzez ustanowienie służebności przesyłu. (poz. III.8 w tabeli)
- 2.3 Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, 30 Lipca, Obwodu Armii Krajowej „Mewa-Kamień” i 1 PLM Warszawa. Zadanie ma na celu wyłączenie z eksploatacji starej sieci osiedlowej po ponad 50 letniej eksploatacji i podłączenie obiektów do nowej sieci. Wykonano I i II etap przebudowy sieci wodociągowej. Jeszcze w 2025 roku planowane jest rozpoczęcie III etapu przebudowy. Dokończenie zadania inwestycyjnego w 2026 roku. Zaktualizowane zostały koszty. Wartość nakładów inwestycyjnych to kwota 1 112,10 tys. zł. Zadanie ma nowy model finansowy. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (poz. III.3 w tabeli)
- 2.4 Budowa sieci wodociągowej w ul. Śniadeckich. Zadanie będzie realizowane z uwagi na pogłębiającą się degradację stanu technicznego tego odcinka sieci wodociągowej stanowiącej główne zasilenie w wodę osiedli domów wielorodzinnych we wschodniej części miasta. Kwota za wykonanie projektu to 19,30 tys. zł. Prace budowlane przewidziane są w roku 2027 i 2028. Szacowana całkowita wartość inwestycji 1 019,30 tys. zł. Zaktualizowano koszty, zadanie ma nowy model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (poz. III.7 w tabeli)
- 2.5 Przepompownie w ul. Smoleńskiego i Osiedlowa – inwestycja ma na celu zwiększenie przepustowości tych przepompowni, gdyż do sieci kanalizacji sanitarnej podłączone będą sąsiednie miejscowości z Gminy Mińsk Mazowiecki. Z analiz hydraulicznych wynika, że wydajność przepompowni przewodów tłocznych kanalizacyjnych są niewystarczające i dlatego wymagają przebudowy. Wykonanie zadania przewidziano na rok 2025 za kwotę 500,00 tys. zł i 2026 za kwotę 700,00 tys. zł. W 2025 roku wykonano koncepcję (w 3 wariantach) dokumentację techniczną wybranego wariantu za kwotę 95,00 tys. zł. Wybrany został już Wykonawca i została zawarta umowa. Zadanie ma zaktualizowany model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki. Wartość szacowana inwestycji wynosi 1 200,00 tys. zł. (poz. III.9 w tabeli)
- 2.6 Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego – inwestycja przewiduje wymianę sieci wodociągowych z rur azbestowych po blisko 70 letniej eksploatacji. Wykonano dokumentację projektową w 2025 roku. Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi w 2027 roku. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (poz. III.10 w tabeli)

- 2.7 Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zachodniej (od ul. Granicznej do Wiśniowej) – inwestycja podyktowana dużą awaryjnością sieci jak również zbyt małą średnicą rur. Wykonano dokumentację projektową, natomiast realizacja nastąpi w 2028 roku za kwotę 275,00 tys. zł. Zaktualizowano kwotę prac projektowych. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (poz. III.12w tabeli)
- 2.8 Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Okrzei (od ul. Kopernika do ul. Kościuszki) – inwestycja ma na celu wymianę sieci wodociągowej z rur azbestowych po 60 letniej eksploatacji. Opracowano projekt w 2024 roku, natomiast realizacja budowy sieci planowana jest w 2027 roku za kwotę 300,00 tys. zł. Zadanie ma zaktualizowany model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (poz. III.13 w tabeli)
- 2.9 Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Batorego - inwestycja ma na celu wymianę sieci wodociągowej z rur azbestowych po 50 letniej eksploatacji. Dokumentacja projektowa została wykonana w 2025 roku, natomiast realizacja zadania planowana jest w 2027 roku za kwotę 700,00 tys. zł. Zadanie ma zaktualizowany model finansowy. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (poz. III.14 w tabeli)
- 2.10 Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki (od ul. Wyszyńskiego do ul. Daszyńskiego), inwestycja ma na celu poprawienie przepustowości sieci oraz zmniejszenie jej awaryjności. Przewidywany termin realizacji zadania to 2028 rok za kwotę 450,00 tys. zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki. (poz. III.15 w tabeli)
- 2.11 Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Kopernika (od ul. Warszawskiej do ul. Jana Pawła II) – przewidywany termin realizacji inwestycji to 2028 rok za kwotę 150,00 tys. zł; celowość realizacji inwestycji jak wyżej. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki. (poz. III.16 w tabeli)

3. Modernizacja istniejących obiektów technologicznych,

Modernizacja Oczyszczalni Ścieków i obiektów Uzdatniania Wody związana będzie z optymalizacją kosztów eksploatacyjnych, poprawą niezawodności i wydajności pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego. (poz. I i II w tabeli)

Działania te związane są z koniecznością zwiększenia wydajności oraz zmniejszenia oddziaływania infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na środowisko naturalne zapewniając przy tym optymalizację energochłonności obiektów poprzez zastosowanie urządzeń nowszej generacji. Ponadto dzięki tym inwestycjom zostanie również zwiększona produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych co pozwoli ograniczyć zakup energii ze źródeł konwencjonalnych oraz emisję spalin.

3.1 Oczyszczalnia Ścieków (poz. I w tabeli):

- a) ciąg biologiczny - podpisano umowę na dokumentację techniczną za kwotę 790,00 tys. zł. Koszt realizacji I etapu zadania w latach 2027-28 to 12 000 tys. zł. (poz.I.1 w tabeli)

- b) zbiornik biogazu 1000 m³ - koszt całkowity wykonania inwestycji to 1 347,00 tys. zł. Inwestycja będzie realizowana w 2025 roku. (poz.I.2 w tabeli)
- c) pompownia wody odciekowej z wirówek– przewidywana inwestycja w 2027 roku za kwotę 150,00 tys. zł. (poz.I.4 w tabeli)

Wszystkie inwestycje są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.2 Uzdatnianie wody (pozycja II w tabeli);

a) pompownia wody III⁰.

Z uwagi na pilną potrzebę modernizacji obiektu inwestycja ma nowy model finansowy w planie. Przedsięwzięcie obejmuje: modernizację pompowni wody, uszczelnienie zbiorników magazynowych wody czystej wraz przebudową zasilania obiektu z SN na NN, automatyką, sterowaniem oraz zmianą ogrzewania pompowni. Ponadto wykonana zostanie farma fotowoltaiczna o mocy 150 kW oraz drogi wewnętrzne. Wymienione zostaną obecnie pracujące pompy na pompy energooszczędne nowej generacji oraz automatyka pracy sterowania obiektem. Spółka podpisała umowę z Wykonawcą na I etap budowy, który swoim zakresem obejmuje prace wymienione powyżej; w terminie 14 miesięcy za kwotę 9 460,00 tys. zł. Realizacja tych zadań przewidziana jest w latach 2025-2026. (poz. II.3 w tabeli) Natomiast z uwagi na brak środków pomocowych i dofinansowania zewnętrznego, dalsza część modernizacji tj. budowa zaplecza serwisowego eksploatacji sieci wodociągowej będzie realizowana po 2028 roku.

b) studnia głębinowa nr IX - wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja zakończona w 2025 roku, koszt całego przedsięwzięcia wyniósł 1 103,67 tys. zł, natomiast nakłady w 2025 roku to kwota 536,77 tys. zł. (poz. II.1 w tabeli)

c) renowacja studni głębinowej nr V, zagospodarowanie terenu. Wykonanie zadania przewidziane jest na rok 2025 za kwotę 90,80 tys. zł. (poz. II.2 w tabeli)

d) pompownia wody IV^o Warszawska

Z uwagi na planowaną zabudowę wielorodzinną we wschodniej części miasta wykonano analizę hydrauliczną pracy sieci wodociągowej i określono zakres prac koniecznych do zapewnienia prawidłowego ciśnienia w tej części miasta. W związku z powyższym w roku 2025 Spółka zleciła opracowanie koncepcji wraz z PFU. Rozpoczęcie realizacji planowane jest w 2028 roku. Zadanie ma nowy model finansowy w planie. Przewidywany całkowity koszt inwestycji to ok. 2 500,00 tys. zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (poz. II.4 w tabeli)

4. Zakup maszyn, urządzeń i systemów informatycznych (poz. IV w tabeli).

W planowanym okresie inwestycyjnym uwzględnione zostały zakupy wynikające z potrzeb niezbędnych dla zachowania ciągłości pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego oraz z potrzeb technologicznych obiektów Spółki. Zakres tych zakupów określany jest według aktualnych potrzeb działów podyktowanych koniecznością wymiany obecnie eksploatowanych urządzeń lub modernizacją i unowocześnieniem procesów technologicznych. Do tej pozycji planu należy zaliczyć narzędzia i maszyny ułatwiające pracę ludzką i wspomagające działanie firmy. Do takich zakupów w najbliższym czasie zaplanowane zostały:

- 4.1 Samochody (osobowe, dostawcze, osobowo-dostawcze) w 2025 roku za kwotę 133,00 tys. zł,
- 4.2 Sprzęt i maszyny do eksploatacji i utrzymania sieci i obiektów technologicznych za kwotę łączną 200,00 tys. zł na rok 2027 i 2028,
- 4.3 Modernizację wyposażenia laboratorium wody i ścieków wraz z wyposażeniem koniecznym do utrzymania akredytacji laboratorium, za łączną kwotę 663,00 tys. zł.
- 4.4 Inne w tym:
 - a) oprogramowanie i urządzenia do cyberbezpieczeństwa m.in. rozwiązania technologiczne i techniczne zastosowane we wniosku „Cyberbezpieczny wodociąg”

Pozycje zostały zaktualizowane do bieżących potrzeb.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków (działania modernizacyjne i organizacyjne).

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim podejmuje czynności w kierunku:

- 1) racjonalnego zużycia wody przez ciągle prowadzone działania w następującym zakresie:
 - a) opomiarowanie wody wydobywanej z każdego ujęcia i prowadzenia analiz porównawczych z ilością wody wydobytej, wtłoczonej do sieci i wody sprzedanej,
 - b) eliminowanie rozliczeń ryczałtowych i opomiarowanie odbiorców,
 - c) eliminowanie nielegalnych podłączeń do sieci m.in. poprzez ciągłe kontrole rozborów wody i zrzutów ścieków, zachęcenie do samo ujawnienia i zalegalizowania podłączenia.
 - d) szybkie reagowanie w czasie występowania awarii wodociągowych w celu minimalizacji wpływu wody tj. strat wody,
 - e) wymianę wyeksploatowanych i awaryjnych odcinków sieci wodociągowych na nowe z nowoczesnych trwałych materiałów,

Działania te mają na celu ograniczenie poboru wody do racjonalnie uzasadnionych ilości oraz ograniczanie strat wody. Zapewni to ochronę naturalnych pokładów wodonośnych. Wyżej wymienione przedsięwzięcia mają na celu ochronę środowiska i są zgodne z kierunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 2) racjonalnego wprowadzania ścieków do systemu polegającego na wyeliminowaniu napływu wód przypadkowych:
 - a) infiltracyjnych – wody gruntowe przedostające się do kanalizacji sanitarnej. Napływ wód gruntowych będzie zmniejszony poprzez modernizację najbardziej nieszczelnych kanałów sanitarnych.
 - b) wód opadowych – napływających do systemu kanalizacyjnego poprzez świadome i nielegalne ich odprowadzanie przez właścicieli nieruchomości poprzez przyłącza do kanalizacji sanitarnej. Spółka prowadzi działania eliminujące tego rodzaju podłączenia poprzez kontrole w terenie, analizę zasobów geodezyjnych itp.

Działania te służą optymalizacji kosztów pracy urządzeń transportujących i oczyszczających ścieki. Wyeliminowanie gwałtownych napływów do oczyszczalni ścieków (w okresie deszczowym) zapewni stabilność technologiczną i ekonomiczną pracy urządzeń i poprawi efektywność układów technologicznych.

Działania te służyć mają również ochronie środowiska naturalnego i są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

V. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. umieszczając w planie inwestycyjnym poszczególne zadania uwzględnia Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Miasto Mińsk Mazowiecki corocznie składa Sprawozdania z realizacji ankiety sprawozdawczej KPOŚK. Z powodu dynamicznego rozwoju miasta oraz terenów ościennych tj. Gminy Mińsk Mazowiecki, jaki ma miejsce w ostatnim czasie następuje wzrost ilości ścieków i ładunków zanieczyszczeń, które dopływają do miejskiej Oczyszczalni Ścieków. Ciągła modernizacja i unowocześnianie Oczyszczalni ma na celu zapewnienie odpowiednich parametrów ścieków oczyszczonych. Spółka zmuszona będzie przystąpić do rozbudowy w latach 2027-2028 ciągu biologicznego, zwiększając jego przepustowość (poz.I.1 w tabeli). Ponadto systematyczne prace inwestycyjne związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej przyczyniają się do realizowania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych na obszarze Miasta Mińsk Mazowiecki oraz na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki (pozycje III.2, III.5-6, III.8, III.11, III.15, III.16), umożliwiając m.in. likwidację tzw. szamb w nieruchomościach dotychczas nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej.

VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Planowane przedsięwzięcia i wysokość planowanych nakładów w poszczególnych latach podane zostały w tabeli. Środki finansowe przeznaczone na realizację poszczególnych zadań w ramach modernizacji istniejących i budowy nowych sieci wodno-kanalizacyjnych mogą podlegać przesunięciu w ramach środków niewykorzystanych na konkretne zadania w danym roku.

VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przewiduje się, że planowane w latach 2025-2028 przedsięwzięcia finansowane będą ze środków:

1. własnych w kwocie	38 803, 13 tys. zł
2. innych	1 229, 34 tys. zł
łącznie:	40 032, 47 tys. zł

Budżet inwestycyjny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. powstaje z kwoty rocznego odpisu amortyzacyjnego oraz środków zewnętrznych (inne) uzyskanych np. w oparciu o programy pomocowe funduszy Unii Europejskiej.

W niniejszym planie główną rolę odgrywać będą środki własne Przedsiębiorstwa, co wynika z ograniczonej w ostatnich latach wielkości funduszy europejskich przeznaczonych na wsparcie zadań wodociągowo-kanalizacyjnych.

VIII. Wpływ realizacji planu na taryfy

Przedstawiona aktualizacja Planu Wieloletniego nie spowoduje istotnych zmian stawek taryfowych, które zostały wprowadzone w czerwcu 2024 roku i obowiązują jeszcze przez 2 lata, czyli do 28.06.2027 roku. Aby określić precyzyjnie wpływ na stawki taryfowe należałoby przeprowadzić pracochłonną i szczegółową analizę kosztów i przychodów wykonywanej przy opracowaniu nowego wniosku taryfowego. Nowa taryfa nie jest przedmiotem obecnego postępowania.

Aktualnie obowiązująca taryfa została opracowana z uwzględnieniem łącznej wartości nakładów inwestycyjnych określonych w Planie Wieloletnim w latach 2023-2027 w wysokości 45 418,50 tys. zł. W latach 2025-2027 tego planu wieloletniego przewidziano nakłady w wysokości 27 482,00 tys. zł.

Nowy Plan Wieloletni na lata 2025-2028 zakłada poniesienie nakładów do kwoty 40 032,47 tys. zł. Natomiast planowane nakłady na lata 2025-2027 (lata, te obejmuje obowiązująca taryfa) wynoszą 28 451,87 tys. zł zatem wzrost nakładów inwestycyjnych wynosi ok. 969,87 tys. zł. Jednak z uwagi na realizowaną politykę optymalizacji stawek amortyzacyjnych wzrost ten nie powinien mieć znaczącego wpływu na stawki taryfowe.

Tabela

Lp.	Nazwa zadania	Wartość ogółem inwestycji [tys.zł]	Nakłady na lata 2025-2028 [tys.zł]	2025 śr. PWiK [tys. zł]	2025 śr. inne [tys. zł]	2026 śr. PWiK [tys. zł]	2026 śr. inne [tys. zł]	2027 śr. PWiK [tys. zł]	2027 śr. inne [tys. zł]	2028 śr. PWiK [tys. zł]	2028 śr. inne [tys. zł]
I	Oczyszczalnia ścieków	28 228,31	14 517,30	1 577,30	0,00	790,00	0,00	4 650,00	0,00	7 500,00	0,00
I.1	Modernizacja ciągu biologicznego	25 931,80	12 790,00	0,00	0,00	790,00	0,00	4 500,00	0,00	7 500,00	0,00
I.2	Zbiornik biogazu 1000 m ³	1 428,17	1 347,00	1 347,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.3	Wymiana sieci wodociągowej	718,34	230,30	230,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.4	Modernizacja Pompowni wody odciekowej z wirówek	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00
II	Uzdatnianie wody	14 015,84	11 623,57	2 348,07	0,00	8 275,50	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
II.1	Studnia głębinowa nr IX (m.in.pompa wraz z instalacją, szafa sterownicza, zagospodarowanie terenu)	1 103,67	536,77	536,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.2	Renowacja st. głębinowej nr V, zagospodarowanie terenu	90,80	90,80	90,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.3	Pompownia wody III°	10 321,37	9 960,00	1 684,50	0,00	8 275,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.3.1	Modernizacja Pompowni III °wraz z przebudową zasilania z 15kV na 0,4kV, automatyką, sterowaniem oraz zmiana ogrzewania pompowni, farma fotowoltaiczna	7 560,37	7 199,00	1 184,50	0,00	6 014,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.3.2	Drogi wewnętrzne	870,00	870,00	0,00	0,00	870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.3.3	Uszczelnienie zbiorników magazynowych wody czystej wraz z modernizacją pomieszczenia pomp	1 891,00	1 891,00	500,00	0,00	1 391,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.4	Pompownia IV° Warszawska	2 500,00	1 036,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
II.4.1	Pompownia Wody IV ° Warszawska	2 500,00	1 036,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
III	Modernizacja istniejących i budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych	15 061,89	11 205,86	3 451,66	0,00	1 608,60	0,00	3 550,00	0,00	2 595,60	0,00
III.1	Przebudowa i budowa wodociągu wody surowej Kędzierak (od rzeki Srebrnej do torów PKP)	692,00	111,60	111,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Budowlana – Krótka – Olsztyńska - Toruńska - I i II etap	1 346,70	846,70	346,70	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
III.3	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, 30 lipca, Obwodu Armii Krajowej "Mewa Kamień" i 1 PLM Warszawa	1 462,10	1 112,10	912,10	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III.4	Budowa sieci wodociągowej i sieci zasilania SN w ul. Chróścielewskiego	1 329,40	505,70	505,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej	519,50	519,50	19,50	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	250,00	0,00
III.6	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie poligonu (KZN)	1 186,00	396,40	206,40	0,00	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Śniadeckich	1 019,30	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00	0,00
III.8	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Chetmońskiego (przy targowisku)	556,30	556,30	6,30	0,00	0,00	0,00	550,00	0,00	0,00	0,00
III.9	Przepompownie ul. Smoleńskiego i Osiedlowa	1 200,00	1 200,00	500,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.10	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego	527,90	527,90	27,90	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
III.11	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szczecińskiej	530,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00
III.12	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zachodniej (od ul. Granicznej do Wiśniowej)	288,50	288,50	13,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,00	0,00
III.13	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Okrzei (od Kopernika do Kościuszki)	311,50	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00
III.14	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Batorego	723,40	704,70	4,70	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00
III.15	Przebudowa sieci kan. sanit. w ul. Kościuszki (od ul. Wyszyńskiego do ul. Daszyńskiego)	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00
III.16	Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Kopernika (od ul. Warszawskiej do ul. Jana Pawła II)	300,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00
III.17	Inne	2 619,29	2 506,46	797,26	0,00	518,60	0,00	250,00	0,00	940,60	0,00
III.17.1	Budowa sieci wodociągowej oś. Ul. W-wska 222	269,70	269,70	1,70	0,00	268,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.17.2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Szkolnej	216,70	182,30	182,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.17.3	Budowa sieci wodociągowej w ul. Błonie	211,50	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00
III.17.4	Budowa sieci wodociągowej w ul. Maczka	279,00	269,00	118,40	0,00	150,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.17.5	Budowa wsieci wodociągowej w ul. Sudeckiej	69,30	69,30	69,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.17.6	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Andersa	129,56	117,56	117,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.17.7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Chochołowska	177,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00
III.17.8	Budowa sieci wod+ks w ul. Wyspiańskiego	40,00	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.17.9	Budowa sieci wod+ks w ul. Żwirowa -sięgacz	140,60	140,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,60	0,00
III.17.10	Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowa	105,90	105,90	105,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.17.11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Piaskowej	79,53	61,60	61,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.17.12	Przebudowa sieci wod. w ul. Sienkiewicza (od ul. W-skie Przedm. do ul. Warszawskiej) wraz z przyłączami	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00
III.17.13	Przebudowa sieci wod. w ul. Granicznej (od ul. Wyszyńskiego do ul. Florencji)	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00
III.18	Pozostałe	450,50	450,50	100,50	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	150,00	0,00

IV	Zakup maszyn, urządzeń i systemów informatycznych	4 302,74	2 685,74	326,00	20,00	215,00	1 209,34	430,40	0,00	485,00	0,00
IV.1	Samochody (osobowe, dostawcze, osobowo-dostawcze)	300,00	133,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.2	Sprzęt i maszyny do eksploatacji i utrzymania sieci	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00
IV.3	Modernizacja laboratorium wody i ścieków z wyposażeniem	2 113,00	663,00	78,00	0,00	50,00	0,00	200,00	0,00	335,00	0,00
IV.3.1	Sprzęt do laboratorium	263,00	263,00	78,00	0,00	50,00	0,00	50,00	0,00	85,00	0,00
IV.3.2	Modernizacja pracowni chemii wody (budowlanka i wyposażenie)	1 700,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00
IV.3.3	Chromatograf gazowy	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00
IV.4	Inne - w tym:	1 689,74	1 689,74	115,00	20,00	165,00	1 209,34	130,40	0,00	50,00	0,00
IV.4.1	Modernizacja ZSI - e- doręczenia	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.2	Dostawa nowych komputerów PC	37,40	37,40	0,00	0,00	0,00	0,00	37,40	0,00	0,00	0,00
IV.4.3	Zakup licencji antywirus	18,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.4	Zakup licencji UTM	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.5	Oprogramowanie i urządzenia do cyberbezpieczeństwa	1 229,34	1 229,34	0,00	20,00	0,00	1 209,34	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.6	Sterowniki telemetryczne na studniach głębinowych	40,00	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.7	Miernik elektryczny do pomiarów	30,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.8	Urządzenia IT	145,00	145,00	0,00	0,00	145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.9	Pozostałe zakupy	145,00	145,00	25,00	0,00	20,00	0,00	50,00	0,00	50,00	0,00
		61 608,78	40 032,47	7 703,03	20,00	10 889,10	1 209,34	8 630,40	0,00	11 580,60	0,00
			Σ (w latach)	7 723,03		12 098,44		8 630,40		11 580,60	
			Σ (śr. PWiK)	38 803,13							
			Σ (śr. Inne)	1 229,34							
			Σ (2025-2028)	40 032,47							

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2025 – 2028

Obowiązek opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, nakłada na przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy plan powinien zawierać w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

W dniu 1 października 2025 r. do Burmistrza Miasta wpłynął wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2025 – 2028.

Przedłożony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Mińsku Mazowieckim na lata 2025-2028, jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ww. ustawy Burmistrz Miasta, w dniu 21 października 2025 r., przekazał wieloletni plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt

6 ww. ustawy, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

W dniu 3 listopada 2025 r. do Burmistrza Miasta wpłynęła opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 października 2025 r., znak W.RZT.76.27.2025/1, którą negatywnie zaopiniowano wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Mińsku Mazowieckim na lata 2025-2028.