

Projekt

z dnia 28 listopada 2025r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w
rejonie ul. Kołbielskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077), oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w formie sprzedaży, udziału 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z fragmentów działek nr 5341 i 5374 o powierzchni łącznej 0,6545 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim w rejonie ul. Kołbielskiej, stanowiącej współwłasność Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) Burmistrz za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu gminnego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19.07.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 03.09.2004 r., nr 223, poz. 5975) działki nr 5341 i 5374 położone są w terenie usług nieuciążliwych z zielenią, alternatywnie obiekty produkcyjne, bazy, składy, hurtownie U,Z (P,H/B/S) oraz w terenie ulic lokalnych KUL.

Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani do sieci uzbrojenia terenu, są częściowo zadrzewione i zakrzaczone.

Przedmiotowa działka ze względu na posiadany przez Miasto Mińsk Mazowiecki udział 1/2 części w prawie własności, a także na swoje parametry, położenie i przeznaczenie w planie miejscowym nie jest możliwa do wykorzystania przez Miasto Mińsk Mazowiecki.

Na działce nie są również planowane żadne inwestycje ani inny sposób jej wykorzystania.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami. Wycenę nieruchomości poprzedzi podział działek nr 5341 i 5374, mający na celu wyodrębnienie z dzielonych działek gruntu działek przeznaczonych w planie miejscowym pod tereny ulic lokalnych, a także fragmentów działek o przeznaczeniu pod usługi nieuciążliwe z zielenią, alternatywnie obiekty produkcyjne, bazy, składy, hurtownie.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.