

Mińsk Mazowiecki, 8 stycznia 2026 roku

BURMISTRZ MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
SF.062.1.2025

**Rada Miasta
Mińsk Mazowiecki**

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) wnioskuję o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z przedłożonym projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały wskazane na mapie w skali 1:5000 sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar miasta znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przeprowadzenie diagnozy dla wydzielonych w mieście 18 jednostek referencyjnych pozwoliło na analizę wybranych cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji, a następnie umożliwiło delimitację obszaru zdegradowanego. Diagnoza sytuacji w poszczególnych jednostkach referencyjnych opierała się na analizie 18 wskaźników sfery społecznej oraz 16 wskaźników dla sfer pozaspołecznych (gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej).

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć jednostki: nr 5, nr 7, nr 9, nr 14, nr 15 i nr 18. Granice obszaru zdegradowanego zostały zaprezentowane na mapie.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar

rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Wyznaczając obszar rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki, poza koncentracją negatywnych zjawisk, wzięto pod uwagę następujące przesłanki: istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego (potencjał rozwojowy), funkcje poszczególnych jednostek zdegradowanych pełnione w mieście oraz potrzeby i możliwości związane z prowadzeniem działań rewitalizacyjnych.

W oparciu o te przesłanki, poparte wnioskami z warsztatów diagnostycznych oraz spotkań roboczych z przedstawicielami miasta zdecydowano się wyznaczyć w mieście Mińsk Mazowiecki obszar rewitalizacji złożony z trzech podobszarów (1. Dworzec, 2. Centrum, 3. Osiedle Warszawska) obejmujących łącznie teren czterech jednostek. Są to jednostki: nr 5, nr 7, nr 9 i nr 14. Granice obszaru rewitalizacji zostały zaprezentowane na mapie.

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje 12,87% powierzchni miasta i zamieszkany jest przez 19,95% mieszkańców miasta.

W załączeniu do niniejszego wniosku przedkładam dokument „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Mińsk Mazowiecki” potwierdzający spełnienie przez te obszary ustawowych przesłanek.

Burmistrz Miasta

/-/ Marcin Jakubowski