

BM.0002.1.2026

Protokół Nr XXV.2026
sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki,
która odbyła się w dniu 14 stycznia 2026 r.
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim

Otwarcia XXV sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki dokonała o godz. 16.27 Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda. Poinformowała, że obrady sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Administratorem danych osobowych zgromadzonych na nagraniach z sesji jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim. Dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją obowiązku transmitowania i utrwalania sesji Rady Miasta wynikającym z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Informacje w tym zakresie oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki w zakładce Rada Miasta – Klauzula informacyjna – RODO.

Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda przywitała Burmistrza Miasta - Marcina Jakubowskiego, Drugiego Zastępcę Burmistrza Miasta – Katarzynę Łaziuk, Sekretarz Miasta – Kingę Rosłonec, Skarbnik Miasta – Grażynę Stachowicz, Radnych Rady Miasta oraz wszystkich, którzy uczestniczą i oglądają sesję.

Następnie sprawdzono liczbę radnych uczestniczących w posiedzeniu. Przewodnicząca Rady Miasta przekazała, że w sesji uczestniczy 20 radnych (nieobecny radny Sebastian Reczek), w związku z tym stwierdziła kworum do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że sesja została zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym na wniosek Burmistrza Miasta. Zawiadomienie o zwołaniu sesji wraz z projektami uchwał, zostało udostępnione w e-Sesji 9 stycznia 2026r. W porządku obrad ujęto 3 projekty uchwał i przedstawiał się on następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2026,
 - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2026 – 2033,
 - c) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 2. Podjęcie uchwał**a) w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2026**

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski wyjaśnił, że obie uchwały – zarówno dotycząca zmian budżetowych, jak i zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej – wynikają z konieczności wprowadzenia zadania inwestycyjnego polegającego na budowie konstrukcji hali przy Szkole Podstawowej nr 6. Zaznaczył, że hala ta już stoi, ale nie została jeszcze w pełni ukończona, a ostatnie płatności i czynności związane z jej realizacją przeniosły się na bieżący rok. Wydatki te nie były ujęte w wydatkach niewygasających przyjętych w uchwale grudniowej, dlatego konieczne było znalezienie wolnych środków w tym roku i wprowadzenie tego zadania jako nowego w obu uchwałach. Podkreślił, że nie jest to nic nowego, lecz praktycznie zakończenie zadania rozpoczętego w poprzednim roku. Odnosząc się do trzeciej uchwały dotyczącej programu rewitalizacji, zaznaczył, że w tej sprawie wypowie się Drugi Zastępca Burmistrza Miasta - Katarzyna Łaziuk. Na zakończenie poinformował, że wkrótce uda się na zaplanowany na godzinę 17:00 live z mieszkańcami.

Uchwałę Nr XXV.198.2026 w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2026 podjęto jednogłośnie: 20-za.

b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2026 – 2033

Uchwałę Nr XXV.199.2026 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2026 – 2033 podjęto jednogłośnie: 20-za.

c) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki

Drugi Zastępca Burmistrz Miasta Katarzyna Łaziuk w skrócie opowiedziała o uchwale. Na wstępie podziękowała za obecność podczas dzisiejszej sesji, która jest dodatkowym posiedzeniem, wynikającym z kalendarza prac związanych z omawianą uchwałą. Odnosząc się do projektu uchwały wyjaśniła, w jaki sposób określono obszary wymagające interwencji i skąd wzięły się te ustalenia. Podkreśliła, że wyznaczanie terenów opierało się na obliczeniach matematycznych, ponieważ wyniki pracy firmy i wszystkich osób zaangażowanych opierały się na analizie danych statystycznych oraz szczegółowych wskaźników. Dodała, że wzięto pod uwagę 18 różnych czynników społecznych wynikających m.in. z ustawy o rewitalizacji. Jako przykłady podała bezrobocie, sytuację osób ze specjalnymi potrzebami oraz wyniki egzaminów szkolnych. Ponadto wskazała, że uwzględniono 16 wskaźników pozaspołecznych, które podzielono na cztery obszary: gospodarczy, środowiskowy, przestrzenny i funkcjonalny. Poinformowała, że w tych obszarach brano pod uwagę takie dane jak pozwolenia na budowę czy odbiór odpadów, a szczegółowe opisy znajdują się w dokumencie. Wyjaśniła też, że miasto jest podzielone na 18 jednostek urbanistycznych i na podstawie analizy wszystkich wskaźników, sześć z tych jednostek zostało zdefiniowanych jako obszary

zdegradowane. Powiedziała, że zgodnie z ustawą obszar zdegradowany musi być ograniczony do maksymalnie 20% powierzchni zajmowanej przez nie więcej niż 30% mieszkańców. Wyjaśniła, że sześć jednostek, które były zaznaczone na mapie kolorem żółtym, musiało zostać ograniczone i uzasadnione, skąd wynika to ograniczenie. Podkreśliła, że podczas licznych spotkań z mieszkańcami, pracownikami i konsultacjach społecznych uwzględniono liczbę ludności oraz powierzchnię tych obszarów i na tej podstawie z sześciu wyznaczono trzy obszary, które przedstawiono na mapie. Dla ułatwienia nazwano je: podobszar pierwszy – Dworzec, podobszar drugi – Centrum, podobszar trzeci – Osiedle Warszawska. Zaznaczyła, że dzisiejsze głosowanie ma jedynie na celu potwierdzenie zgody na wyznaczenie tych obszarów do rewitalizacji. Dodała, że konkretne zadania w ramach rewitalizacji, mające zapobiegać eskalacji problemów społecznych i gospodarczych, będą ustalane w kolejnych etapach. Wyjaśniła, że kalendarz prac jest bardzo obszerny – obejmuje m.in. konsultacje trwające 35 dni. Zaznaczyła, że dziś proszą tylko o zgodę na wyznaczenie obszaru, natomiast w następnej kolejności będą prosili o zgodę na przystąpienie do opracowania właściwego dokumentu GPRU, programu rewitalizacji, po czym odbędzie się kolejna seria spotkań i generowanie pomysłów na działania. Na koniec zapewniła, że jeśli będą pytania lub w czymkolwiek będzie mogła pomóc, chętnie to zrobi, ponieważ nadzoruje prace związane z uchwałą i dokumenty są bardzo obszerne.

Radny Rafał Ziemiński powiedział, że jest wielkim fanem, a wręcz fanatykiem rewitalizacji, zachwycając się wszędzie tam, gdzie takie działania są realizowane. Wyjaśnił, że dzisiaj rozumie, iż głosowanie dotyczy jedynie przyjęcia konkretnych obszarów, które jego zdaniem są kluczowe dla miasta, i nie budzi to jego wątpliwości. Zadał jednak pytanie o dalsze kroki. Radny chciał upewnić się, że w kolejnych etapach będzie przyjmowany program rewitalizacji, który będzie przewidywał również sposoby finansowania tej rewitalizacji. Podkreślił, że takie działania wykraczają poza działalność inwestycyjną miasta i wymagają określenia zasad współpracy z podmiotami sektora prywatnego.

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski w odpowiedzi na pytania radnego wyjaśnił, że dzisiaj nie będą omawiane sposoby finansowania programu i nie jest tak, że miasto ma realizować cały program rewitalizacji samodzielnie. Podkreślił, że różne podmioty, w szczególności właściciele terenów, będą mogły korzystać z programu, między innymi składając wnioski do instytucji europejskich o środki w ramach ogłaszanych konkursów. Jako przykład podał poprzedni program rewitalizacji obowiązujący do 2025 roku, w którym Powiat Miński uzyskał dofinansowanie na rewitalizację. Wskazał również, że park miejski, w którym prowadzone były inwestycje, był finansowany ze środków pozyskanych w ramach programu rewitalizacji, a fakt objęcia go obszarem zrewitalizowanym umożliwił ubieganie się o te środki. Podkreślił, że jeśli spółdzielnia lub wspólnota mieszkaniowa będzie chciała przeprowadzić rewitalizację swojego zasobu w ramach programów finansowanych rządowo lub z funduszy europejskich, będzie mogła to zrobić niezależnie od partnerstwa z miastem. Udział Miasta sprowadza się do opracowania dokumentu rewitalizacyjnego, który pozwala podmiotom wnioskować o środki i realizować inwestycje.

Uchwałę Nr XXV.200.2026 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki podjęto jednogłośnie: 20-za.

Ad 3. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, o godz. 16.44 Przewodnicząca Rady Miasta zamknęła obrady XXV sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki.

Protokół sporządziła:
/-/ Wioletta Wójcicka