

Mińsk Mazowiecki, 2 lutego 2026 roku

BURMISTRZ MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
SF.062.1.2025

Rada Miasta

Mińsk Mazowiecki

Wniosek o przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2026-2035

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278) wnioskuję o przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2026-2035.

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki na lata 2026-2035 zostanie sporządzony dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w uchwale Nr XXV.200.2026 rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 14 stycznia 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki, która ogłoszona została dnia 21 stycznia 2026 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 720).

Gminny program rewitalizacji zawierał będzie m.in:

1. szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów,
2. opis sposobu realizacji dokumentów strategicznych Miasta,
3. opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji,
4. cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk,
5. opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
6. mechanizmy integrowania działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
7. szacunkowe ramy finansowe programu wraz ze wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych,
8. opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji,
9. opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji,
10. system monitorowania i oceny programu,
11. określenie niezbędnych zmian w obowiązujących uchwałach Rady Miasta Mińsk Mazowiecki,
12. wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

13. prezentację podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.

W załączeniu do niniejszego wniosku przedkładam Opinię Komitetu Rewitalizacji Miasta Mińsk Mazowiecki dotyczącą oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki do 2025 roku, zawartą w „Raporcie z oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki do 2025”.

Burmistrz Miasta

/-/ Marcin Jakubowski

Opinia Komitetu Rewitalizacji Miasta Mińsk Mazowiecki dotycząca oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki do 2025 roku, zawartej w „Raporcie z oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki do 2025”

1. Komitet Rewitalizacji pozytywnie opiniuje „Raport z oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki do 2025”.
2. Obowiązujący do 2025 roku Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki został sporządzony w 2016 roku i przyjęty uchwałą Nr XXII.217.2016 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 28 listopada 2016 roku, a następnie zmieniony uchwałą Nr XXVII.250.2017 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 6 marca 2017 roku.

W Gminnym Programie Rewitalizacji wskazano do realizacji 17 głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, składających się z 44 projektów rewitalizacyjnych, a także pozostałe przedsięwzięcia stanowiące uzupełnienie do działań głównych.

W okresie realizacji GPR w całości zrealizowano 22 projekty rewitalizacyjne (50%), 14 projektów zrealizowano częściowo (32%) i 8 projektów nie zrealizowano w ogóle (18%). Brak realizacji poszczególnych elementów projektów lub projektów w całości wynikał w głównej mierze z braku środków finansowych (np. budowa szkoły na terenie byłego poligonu), ewentualnie ze zmiany koncepcji realizacji zadania.

Analizując wskaźniki produktu i rezultatu widać, że nie wszystkie zakładane wartości zostały osiągnięte (np. nowe mieszkania w zasobie gminnym w obszarze rewitalizacji), natomiast część działań zrealizowano z nadwyżką (np. odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z transportu publicznego).

W okresie wdrażania GPR podejmowane były liczne inicjatywy służące aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji (organizowano zajęcia i wydarzenia dla osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym) oraz szereg inicjatyw mających na celu poprawę dostępu do podstawowej infrastruktury i usług społecznych (np. budowa Przedszkola Miejskiego nr 2, budowa Przedszkola Miejskiego nr 5).

Działania mające na celu aktywizację zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji były podejmowane w ograniczonym zakresie, co wynikało przede wszystkim z braku zewnętrznego dofinansowania na zaplanowane projekty. Natomiast projekty dotyczące wzmocnienia atrakcyjności gospodarczej obszaru poprzez rozwój zaplecza

infrastrukturalnego były realizowane z sukcesem (np. rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej).

Tak samo w większości zostały zrealizowane projekty bezpośrednio ukierunkowane na poprawę jakości przestrzeni użytkowanej przez mieszkańców np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, infrastruktury drogowej oraz transportu publicznego.

3. Komitet Rewitalizacji wyraża stanowisko, że cele Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) do 2025 roku zostały w większości zrealizowane i w związku z upływem czasu oraz zmianami w prawie i uwarunkowaniach społeczno-gospodarczych, konieczne jest opracowanie nowego GPR, zgodnie z aktualnymi potrzebami i dokumentami strategicznymi.

Komitet Rewitalizacji rekomenduje rozpoczęcie prac nad nowym Gminnym Programem Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki, który będzie odzwierciedlał aktualne potrzeby i cele rozwoju miasta, zapewniając jego dalszy rozwój i poprawę jakości życia mieszkańców.

W przypadku stwierdzenia występowania problemów na innych obszarach miasta, Komitet Rewitalizacji rekomenduje podjęcie na nich nowych działań rewitalizacyjnych oraz popiera podjęcie przez Radę Miasta decyzji o wyznaczeniu nowego obszaru rewitalizacyjnego i wprowadzeniu na nim pakietu działań naprawczych.

Sylwia Ołowska

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji