

BM.0002.3.2026

Protokół Nr XXVII.2026
sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki,
która odbyła się w dniu 16 lutego 2026 r.
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim

Otwarcia XXVII sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki dokonała o godz. 16.35 Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda. Poinformowała, że obrady sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Administratorem danych osobowych zgromadzonych na nagraniach z sesji jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim. Dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją obowiązku transmitowania i utrwalania sesji Rady Miasta wynikającym z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Informacje w tym zakresie oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki w zakładce Rada Miasta – Klauzula informacyjna – RODO.

Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda przywitała Burmistrza Miasta - Marcina Jakubowskiego, Pierwszego Zastępcę Burmistrza Miasta – Roberta Smugę, Skarbnik Miasta – Grażynę Stachowicz, Radcę Prawnego – Mirosławę Gut, Radnych Rady Miasta oraz wszystkich, którzy uczestniczą i oglądają sesję.

Następnie sprawdzono liczbę radnych uczestniczących w posiedzeniu. Przewodnicząca Rady Miasta przekazała, że w sesji uczestniczy 21 radnych, w związku z tym stwierdziła kworum do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że sesja została zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym na wniosek ¼ ustawowego składu Rady. Zawiadomienie o zwołaniu sesji wraz z projektami uchwał, zostało udostępnione w e-Sesji 12 lutego 2026r. W porządku obrad ujęto 2 projekty uchwał i przedstawiał się on następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla rejonu ul. Piasta w Mińsku Mazowieckim;
 - b) w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Mińsk Mazowiecki do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla rejonu ul. Piasta w Mińsku Mazowieckim.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 2. Podjęcie uchwał

- a) w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla rejonu ul. Piasta w Mińsku Mazowieckim

Radny Robert Ślusarczyk poinformował, że do Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska – zgodnie z dekreacją Przewodniczącej Rady Miasta – trafił wniosek inwestora dotyczący sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI). Podkreślił, że Komisja zapoznała się z podstawowymi zapisami przedstawionymi przez inwestora, w tym z celem inwestycji głównej, jakim jest budowa osiedla mieszkaniowego. Zaznaczył, że we wniosku określono maksymalną wysokość budynków do 14 m oraz trzy kondygnacje, a także parametry zabudowy – maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 55–60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w przedziale 30–40%. Wskazał również, że zaproponowano jedno miejsce parkingowe dla lokali do 35 m² oraz 1,5 miejsca parkingowego dla lokali powyżej 35 m². Dodał, że w ramach inwestycji uzupełniającej inwestor zaproponował budowę ulicy Piasta wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Poinformował, że 9 lutego 2026 roku Komisja zatwierdziła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI dla rejonu ulicy Piasta w Mińsku Mazowieckim. Zaznaczył, że podczas dyskusji pojawiło się wiele pytań, m.in. dotyczących relacji między maksymalną wysokością 14 m a liczbą trzech kondygnacji, a także możliwej liczby mieszkań przy wskazanych parametrach. Podkreślił, że przedstawiona wizualizacja ma charakter poglądowy, a jednoznaczne odpowiedzi mogłyby zostać udzielone dopiero na etapie opracowania szczegółowego projektu. Dodał, że ewentualne przygotowanie projektu mogłoby nastąpić po przeprowadzeniu negocjacji i zawarciu umowy urbanistycznej, a kolejne etapy obejmowałyby opiniowanie, uzgodnienia z właściwymi instytucjami oraz konsultacje społeczne, w ramach których mieszkańcy i zainteresowane podmioty mogłyby zgłaszać uwagi.

Następnie głos zabrala radna Joanna Kowalska stwierdziła, że cieszy się, iż inwestor w pewnym stopniu zmienił koncepcję swojej inwestycji. Zauważyła jednak, że nadal planowana jest budowa bloków mieszkalnych, na co mieszkańcy tego rejonu miasta nie wyrażają zgody. Podkreśliła, że wcześniejsze konsultacje społeczne wyraźnie wskazywały zgodę jedynie na zabudowę szeregową lub ewentualnie na czterorodzinne budynki, a planowane 250 mieszkań to bardzo duża liczba. Radna zwróciła uwagę, że przy tej liczbie mieszkań przewidywane jest około 1000 osób zamieszkujących osiedle oraz 250 samochodów. Radna stwierdziła, że chciałaby zaoszczędzić inwestorowi wydatków, zwracając się do radnych o głosowanie przeciwko temu pomysłowi.

Z uwagi na brak chętnych do zabrania głosu Przewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla rejonu ul. Piasta w Mińsku

Mazowieckim nie uzyskał większości głosów w głosowaniu: 10-za, 10-przeciw, 1-wstrzymujący się.

Wobec niepodjęcia powyższej uchwały nie przystąpiono do głosowania nad kolejnym projektem uchwały, dotyczącym wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Mińsk Mazowiecki do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla rejonu ulicy Piasta w Mińsku Mazowieckim.

Ad 3. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, o godz. 16.43 Przewodnicząca Rady Miasta zamknęła obrady XXVII sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki.

Protokół sporządziła:

/-/ Wioletta Wójcicka