

BM.0002.4.2025

**Protokół Nr XXVIII.2026**  
**sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki,**  
**która odbyła się w dniu 9 marca 2026 r.**  
**w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim**

Otwarcia XXVIII sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki dokonała o godz. 15.07 Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda. Poinformowała, że obrady sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Administratorem danych osobowych zgromadzonych na nagraniach z sesji jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim. Dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją obowiązku transmitowania i utrwalania sesji Rady Miasta wynikającym z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Informacje w tym zakresie oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki w zakładce Rada Miasta – Klauzula informacyjna – RODO.

Przewodnicząca Rady Miasta – Barbara Reda przywitała Burmistrza Miasta – Marcina Jakubowskiego, Pierwszego Zastępcę Burmistrza Miasta – Roberta Smugę, Sekretarz Miasta – Kingę Rosłonec, radnych Rady Miasta, zaproszonych gości oraz wszystkich, którzy uczestniczą i oglądają sesję.

Następnie sprawdzono liczbę radnych uczestniczących w posiedzeniu. Przewodnicząca Rady Miasta przekazała, że w sesji uczestniczy 17 radnych i stwierdziła kworum do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków (nieobecni radni: Robert Gałązka, Joanna Kowalska, Tomasz Ruciński oraz Anita Woroncow).

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że sesja została zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym na wniosek Burmistrza Miasta. Zawiadomienie o zwołaniu sesji wraz z projektem uchwały, zostało udostępnione w e-Sesji 4 marca 2026r. W porządku obrad ujęto jeden projekt uchwały i przedstawiał się on następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2026.
3. Zamknięcie obrad.

**Ad 2. Podjęcie uchwały sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2026.**

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski poinformował, że w dniu 18 lutego do Miasta wpłynęła jednostronnie podpisana przez Bank Gospodarstwa Krajowego umowa dotycząca przyznania środków z Funduszu Dopłat. Jednocześnie Bank poinformował, że Miasto ma 20 dni roboczych na odesłanie podpisanej umowy. Fundusz Dopłat to środki, które mają być wkładem własnym Spółki SIM w realizację projektu budowy 198 mieszkań społecznych na wynajem na terenie dawnego poligonu. Burmistrz Miasta poinformował, że Fundusz Dopłat stanowi środki pochodzące z budżetu państwa, dystrybuowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Wyjaśnił, że zgodnie ze złożonym przez Miasto wnioskiem wysokość dofinansowania wynosi dokładnie 45% wartości netto przedsięwzięcia. Wskazał, że we wniosku przyjęto kwotę 116 mln zł netto, wynikającą z kosztorysu inwestorskiego otrzymanego od Spółki SIM. W związku z tym w umowie wprowadzona została kwota dofinansowania w wysokości ponad 52 mln zł, która została ujęta w projekcie zmian budżetowych. Burmistrz zaznaczył ponadto, że zgodnie z linią orzeczniczą regionalnych izb obrachunkowych podpisanie umowy dotyczącej Funduszu Dopłat jest możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy środki te zostaną ujęte w budżecie jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym wystąpił do Przewodniczącej Rady z wnioskiem o zwołanie sesji nadzwyczajnej, ponieważ planowany termin sesji zwyczajnej przypada już po terminie wyznaczonym przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podpisanie umowy. Podkreślił, że wprowadzenie tych środków do budżetu ma charakter formalnoprawny. Miasto otrzyma środki po podpisaniu umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, natomiast sposób ich dalszego przekazania do spółki SIM zostanie określony w umowie z tą spółką, która jest obecnie przygotowywana.

Robert Ślusarczyk zapytał o realizację projektu spółki SIM. Wskazał, że interesuje go, jakie było zainteresowanie mieszkańców – zarówno mieszkańców Mińska Mazowieckiego, jak i gminy. Jednocześnie zapytał, na jakie mieszkania odnotowano największe zapotrzebowanie. Następnie odniósł się do tematu realizacji inwestycji mieszkaniowej przez spółkę SIM. Przypomniał, że podczas wcześniejszych dyskusji na temat tej inwestycji wskazywano, iż szacunkowy koszt budowy mieszkań może wynosić około 10 000 zł za metr kwadratowy. Zapytał, czy wskazana kwota rzeczywiście odpowiada aktualnemu kosztowi budowy jednego metra kwadratowego mieszkania oraz jaki standard wykończenia jest w niej uwzględniony, przypuszczając, że chodzi o standard umożliwiający zamieszkanie. Radny wyjaśnił, że jego pytanie wynika z obserwacji ofert na rynku komercyjnym, gdzie pojawia się coraz więcej ogłoszeń sprzedaży mieszkań w nowych budynkach w cenach rozpoczynających się od około 9 000 zł za metr kwadratowy. Wskazał jednocześnie, że w przypadku inwestycji realizowanej przez spółkę SIM Miasto wnosi grunt, podczas gdy w inwestycjach prywatnych grunt jest zazwyczaj nabywany przez inwestora. W związku z tym zwrócił się z pytaniem, czy wskazywana wcześniej kwota około 10 000 zł za metr kwadratowy pozostaje aktualną kalkulacją kosztów budowy, czy też uległa ona zmianie

Burmistrz Miasta Marcin Jakubowski poinformował, że jeżeli chodzi o zainteresowanie programem, to – jak wskazywał już podczas wcześniejszych sesji – po przeprowadzonym naborze na 198 mieszkań na liście znajduje się 280 osób. Zdaniem

Burmistrza pokazuje to skalę zainteresowania programem, która przewyższa obecny potencjał inwestycji. Odnosząc się do kwestii kosztów budowy mieszkań, wyjaśnił, że radny pomylił dwie różne sprawy. Wskazał, że obecnie mowa jest o mieszkaniach realizowanych przez spółkę SIM, natomiast to o czym mówił radny dotyczyło planów budowy mieszkań socjalnych przez Miasto. Podkreślił, że są to dwa różne projekty. Burmistrz dodał, że spółka jest obecnie w trakcie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego dotyczącego budowy mieszkań, do którego wpłynęło kilkanaście ofert od wykonawców. Podkreślił, że dopiero wynik tego postępowania przetargowego pozwoli określić faktyczne koszty realizacji inwestycji. Zaznaczył, że na obecnym etapie można odnosić się jedynie do kosztorysu inwestorskiego, natomiast rzeczywiste koszty zostaną określone po zakończeniu postępowania przetargowego. Z uwagi na brak chętnych do zabrania głosu Przewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie projekt uchwały.

**Uchwałę Nr XXVIII.210.2026 w sprawie zmian w budżecie Miasta Mińsk Mazowiecki na rok 2026 podjęto jednogłośnie: 17-za.**

### **Ad 3. Zamknięcie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Rady Miasta dziękując wszystkim za udział o godz. 15.16 zamknęła XXVIII sesję Rady Miasta.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

/-/ Wioletta Wójcicka