

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2026r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul.
Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w formie sprzedaży, nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 3940/3 o powierzchni 0,2175 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Warszawskiej, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki, zabudowaną budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz uchwałą nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) Burmistrz za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu gminnego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19.07.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 03.09.2004 r., nr 223, poz. 5975) działka nr 3940/3 położona jest w terenie AU - biura, urzędy, banki jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe w tym handel, gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie jako przeznaczenie podstawowe.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty spełnia kryteria postawione w uchwale nr LXIX.611.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. z 2024 r., poz. 2357, z 2025 r. poz. 4161, poz. 11444).

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.