

**Projekt**

z dnia 14 kwietnia 2026r.  
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta  
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul.  
Małopolskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, w formie sprzedaży, nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 4090 o powierzchni 0,0088 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Małopolskiej, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz §5 ust. 2 uchwały nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) Burmistrz za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu gminnego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 3.09.2004 r., nr 223, poz. 5975) działka nr 4090 położona jest w terenie MN - mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze jako przeznaczenie podstawowe, usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne - jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 10% terenu.

Działka nr 4090 ze względu na swoje parametry, położenie, przeznaczenie w planie miejscowym, a także zagospodarowanie nie jest możliwa do wykorzystania przez Miasto Mińsk Mazowiecki.

Nieruchomość zostanie sprzedana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.