

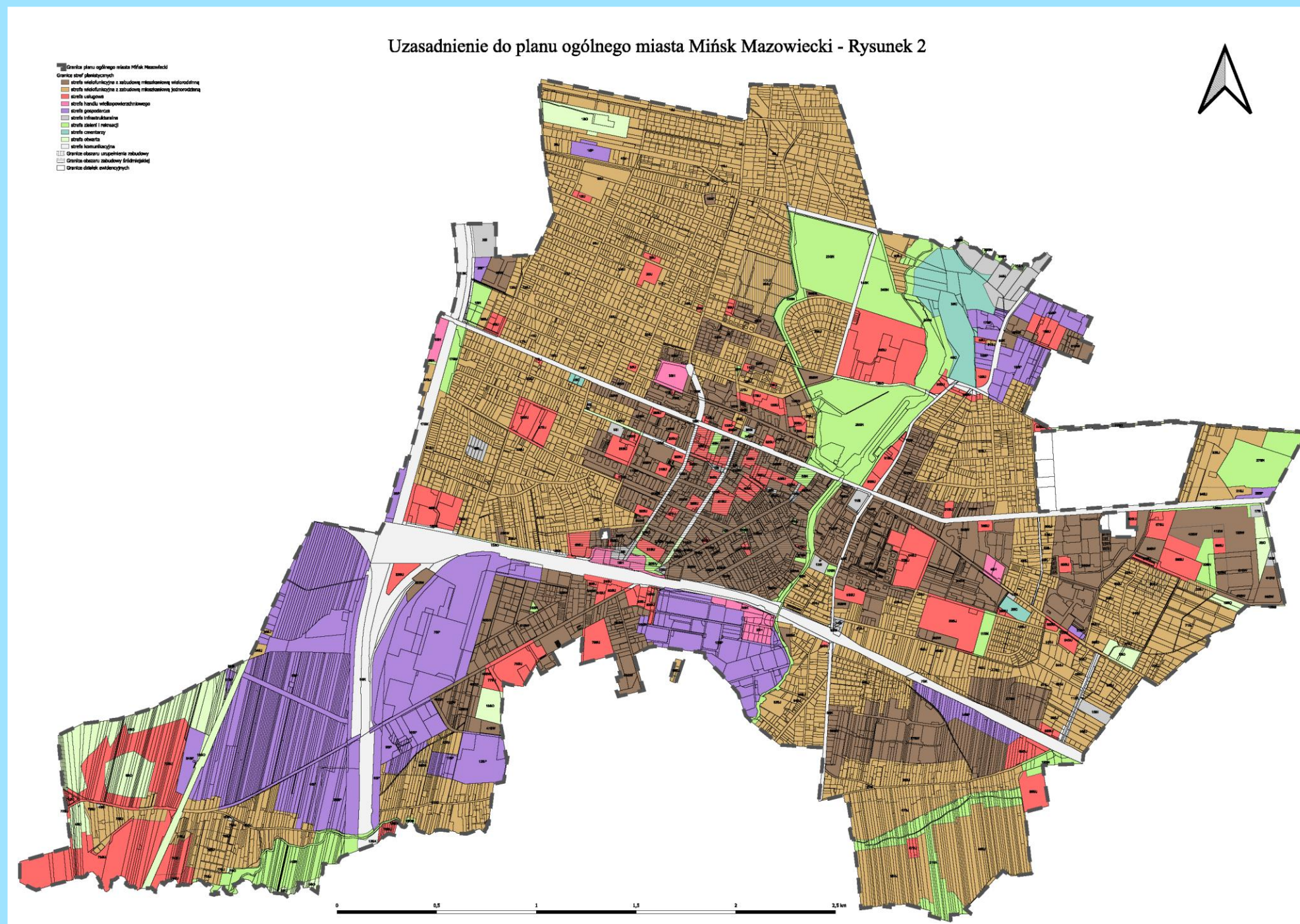
Projekt Planu Ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki

Raport z konsultacji społecznych

Maj 2026



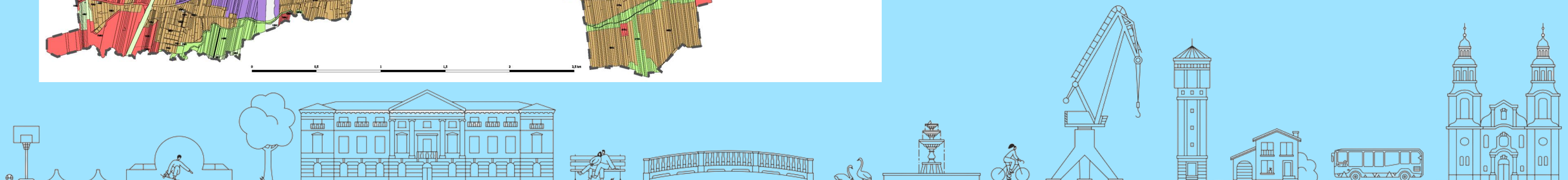
O co pytaliśmy?



Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki.

Mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z projektem dostępnym na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki oraz portalach mapowych miasta (e-mapa i voxly).

Każdy zainteresowany mógł złożyć uwagę do projektu planu ogólnego, którą Burmistrz rozpatrzy przed przekazaniem projektu do uchwalenia przez Radę Miasta.



Jak i kiedy pytaliśmy?

Konsultacje społeczne odbywały się w terminie od 4 grudnia 2025 r. do 9 stycznia 2026 r. w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego za pośrednictwem poczty tradycyjnej, poczty elektronicznej, skrzynki podawczej ePUAP lub skrzynki e-doręczeń, a także za pomocą platformy internetowej Voxly
- spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego w dniu 17 grudnia 2025 r.
- dyżurów projektanta, prowadzonych w dniach 15 i 29 grudnia 2025 r. oraz 5 stycznia 2026 r.

Pytania dotyczące ustaleń projektu planu ogólnego można było zadać także w siedzibie Urzędu lub telefonicznie u pracowników Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości UM Miasta Mińsk Mazowiecki.

Uczestnicy:

W konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki wzięło udział:

- 1) 21 osób w ramach spotkania otwartego,
- 2) 32 osób w ramach dyżurów projektanta.

Złożone zostały 63 uwagi w wyznaczony terminie konsultacji społecznych. Dodatkowo wpłynęły 3 uwagi przed terminem i 8 uwag poza terminem konsultacji, złożone w trakcie procedury planistycznej opracowania projektu planu ogólnego.

Uczestnikami konsultacji byli w większości:

- właściciele nieruchomości w Mińsku Mazowieckim
- mieszkańcy
- osoby prowadzące działalność gospodarczą

Stronę internetową z projektem planu ogólnego na BIP odwiedziło 1581 osób. (dane na dzień publikacji raportu)



Opinie, pomysły, uwagi

Znaczna część uwag dotyczyła sprzecznych, wzajemnie wykluczających się postulatów wobec projektu planu – odmienne oczekiwania formułowali właściciele działek, a zupełnie inne „sąsiedzi” tych nieruchomości.

Uwagi dotyczyły następujących tematów:

- część uwag wskazywało na zwiększenie intensywności zabudowy i zmianę stref planistycznych z SJ (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na SW (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) – m.in. rejon ulicy Szczecińskiej i Dębowej, rejon ulicy Stanisława Maczka, rejon ulicy Topolowej,
- część uwag dotyczyła ograniczenia intensywności zabudowy lub zmianę strefy SW (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) na SJ (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) – m.in. rejon ulicy Zgoda i Bulwarnej,
- powiększenia strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) kosztem strefy zieleni i rekreacji (SN) – rejon Placu Dworcowego,
- zmiany strefy zieleni i rekreacji (SN) na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – rejon ulicy Wierzbowej,
- zmiany standardów urbanistycznych dla wybranych stref/nieruchomości poprzez zwiększenie bądź obniżenie wskaźników zagospodarowania,

Opinie, pomysły, uwagi

- zmiany strefy gospodarczej (SP) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – rejon ulicy Kołbielskiej (Kędzierak),
- zmiany strefy gospodarczej (SP) dla kilku nieruchomości na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – rejon ulicy Kołbielskiej (Kędzierak),
- zmiany strefy planistycznej dla wybranych nieruchomości na SP (gospodarczą),
- zmiany stref planistycznych usługowych (SU) na infrastrukturalne (SI),
- zmiany części nieruchomości w strefie SO (otwartej) na SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną),
- zmiany części nieruchomości ze strefy usługowej (SU) na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – rejon ulicy Smoleńskiego (Kędzierak),
- wprowadzenie strefy otwartej (SO) lub zieleni i rekreacji (SN) dla wybranych nieruchomości (rejon ul. Wesołej),
- ujednoczenie przeznaczenia dla wybranych działek.

Część uwag i postulatów nie dotyczyło ustaleń planu ogólnego, bądź osoby, które brały udział w spotkaniach chciały uzyskać jedynie informacje na temat ustaleń planu ogólnego nie wysuwając konkretnego postulatu.

Wnioski i rekomendacje

W wyniku przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki wprowadzono m.in. następujące zmiany w dokumencie:

- ✓ wskazano strefę planistyczną gospodarczą (SP) dla wybranych nieruchomości,
- ✓ zmieniono ustalenia dla jednej nieruchomości ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) ze względu na istniejący sposób zagospodarowania,
- ✓ zmieniono ustalenia dla wybranych nieruchomości ze strefy usługowej (SU) na infrastrukturalną (SI),
- ✓ częściowo zmieniono strefę planistyczną dla kilku nieruchomości (z wyłączeniem części działek z gruntami leśnymi) na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – rejon ulicy Kołbielskiej i ulicy Smoleńskiego,

Wnioski i rekomendacje c.d.

- ✓ zmieniono część nieruchomości w strefie SO (otwartej) na SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną),
- ✓ wskazano dwie strefy zieleni i rekreacji (SN) w rejonie ulicy Sosnowej,
- ✓ obniżono wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na fragmencie strefy SW w rejonie ulicy Rodziny Popielów,
- ✓ wyrównano granicę przebiegu stref dla kilku nieruchomości.

Wnioski i rekomendacje

Nie uwzględniono uwag dotyczących m.in:

- ✘ zwiększenia intensywności zabudowy i zmiany stref planistycznych z SJ na SW w rejonie ulicy Szczecińskiej i Dębowej, Stanisława Maczka oraz Topolowej,
- ✘ ograniczenia intensywności zabudowy lub zmiany strefy SW na SJ w rejonie ulicy Zgoda, Parkowej i Bulwarnej,
- ✘ nie powiększono strefy SH w rejonie Placu Dworcowego,
- ✘ nie zmieniono strefy SN na SJ w rejonie ulicy Wierzbowej,
- ✘ nie zmieniono strefy SP na SW w rejonie ulicy Kołbielskiej,
- ✘ większość wskaźników zagospodarowania pozostała bez zmian.

Wnioski i rekomendacje

Głosy uczestników konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki są podzielone. Z jednej strony duża ilość uwag zgłaszana przez właścicieli dotyczyła intensyfikacji zabudowy i dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, bądź zwiększenia wskaźników zagospodarowania. Z drugiej zaś strony wiele uwag dotyczyło ograniczenia intensywności zabudowy poprzez zmniejszenie wskaźników zagospodarowania, zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na jednorodziną oraz wskazania nowych terenów pod funkcje zieleni i rekreacji. Właściciele gruntów, którzy zamierzają sprzedać swoje nieruchomości dążą do maksymalizacji zysków poprzez możliwość realizacji jak największej ilości powierzchni użytkowej nowej zabudowy. Mieszkańcy pragną mieszkać w miejscu spokojnym z ekstensywną zabudową i dostępem do terenów zieleni urządzonej.

Co dalej?

Po zakończonych konsultacjach społecznych zostały wprowadzone zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z uwzględnienia części uwag. Następnie projekt planu ogólnego został skierowany do ponownych uzgodnień z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie, a następnie przygotowany i przekazany do uchwalenia przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki.

Załącznikami do niniejszego raportu są:

- Tabela z rozpatrzeniem uwag złożonych do planu ogólnego
- Protokoły ze spotkania otwartego i dyżurów projektanta



Powyższe materiały dostępne są tutaj: BIP Urzędu (<https://www.bip.minsk-maz.pl/>)

/ Gospodarka przestrzenna / Plan ogólny

Akcja informacyjna

Informacja o konsultacjach społecznych była udostępniona:

- na stronach Biuletynu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki
- na stronach: Miasta Mińsk Mazowiecki oraz facebook Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki
- poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (Nr 48 3-9.12.2025 r. Tygodnik Siedlecki)
- przez wywieszenie ogłoszeń na słupach ogłoszeniowych
- przez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki
- przez plakaty umieszczone w autobusach komunikacji miejskiej
- e-maile wysyłane do osób, które zapisały się do newsletteru planistycznego



**Tu jesteś
u siebie!**

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Treść uwagi	Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	05.12.2025	[...]	141201_1.0001.869/7 141201_1.0001.874/12		X	Wniosek o wykreślenie planowanej drogi publicznej zlokalizowanej przy granicy działki 874/11 oraz przy terenie parku miejskiego.	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego. Uwaga odnosi się do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 19 lipca 2004 r., w którym działki nr ew. 869/7, 874/12 zostały przeznaczone pod drogę - ulicę dojazdową KUD. Plan ogólny jest dokumentem o wysokim poziomie ogólności i nie zawiera ustaleń dotyczących przebiegu linii rozgraniczających terenu o konkretnym przeznaczeniu pod planowaną drogę gminną. Zgodnie z przepisami, tereny komunikacji są dopuszczone w każdej strefie planistycznej. Linie rozgraniczające drogi publicznej mogą zostać ustalone lub zmienione w planach miejscowych lub zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (decyzję ZRID).
2	08 12 2025	[...]	141201_1.0001.7760 141201_1.0001.7759/2		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia. Załącznik do wniosku. Wskaźniki: maksymalna powierzchnia zabudowy 25%, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalna PBC 15 %.	Dla działek nr ewid. 7760 i 7759/2, które w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny składów, baz i hurtowni, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwia na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową. W proj. planu ogólnego dla działek 7760, 7759/2 wyznaczono strefę SJ, dla której ustalono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m

						<p>oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p>Ustalenia te zostały przyjęte w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Szczecińskiej, Toruńskiej, Bocznej i Dębowej, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Mimo bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy wielorodzinnej, nie wyznaczono takiej funkcji na wnioskowanym terenie z uwagi na konieczność utrzymania niskiej intensywności dostosowanej do skali otaczającej zabudowy jednorodzinnej oraz przyległych terenów ogródków działkowych. Przyjęte przeznaczenie wraz ze wskaźnikami i parametrami realizuje zasadę ładu przestrzennego, zapewnia wykształcenie czytelnej struktury przestrzennej tej części miasta oraz zapewnia spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny.</p> <p>W ustalonej strefie SJ w profilu podstawowym została wskazana funkcja usług.</p>	
3	08 12 2025	[...]	<p>141201_1.0001.7762 141201_1.0001.7763 141201_1.0001.7764 141201_1.0001.7765</p>		X	<p>Wnoszę o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia</p> <p>Załącznik do wniosku maksymalna powierzchnia zabudowy 25%, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalna PBC 15 %.</p>	<p>Dla działek nr ewid. 7762, 7763, 7764 i 7765, które w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny składów, baz i hurtowni oraz zieleni publicznej, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwia na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>W proj. planu ogólnego dla działek 7762, 7763, 7764 i 7765 wyznaczono strefę SJ, dla której ustalono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p>Ustalenia te zostały przyjęte w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Szczecińskiej, Toruńskiej, Bocznej i Dębowej, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Mimo bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy wielorodzinnej, nie wyznaczono takiej funkcji</p>

						<p>na wnioskowanym terenie z uwagi na konieczność utrzymania niskiej intensywności dostosowanej do skali otaczającej zabudowy jednorodzinnej oraz przyległych terenów ogródków działkowych. Przyjęte przeznaczenie wraz ze wskaźnikami i parametrami realizuje zasadę ładu przestrzennego, zapewnia wykształcenie czytelnej struktury przestrzennej tej części miasta oraz zapewnia spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny.</p> <p>W ustalonej strefie SJ w profilu podstawowym została wskazana funkcja usług.</p> <p>W celu ochrony istniejącego powiązania ekologicznego dla niewielkich fragm. działek 7762, 7764, 7765 ustalono strefę SN.</p>	
4	15 12 2025	[...]	81SJ 82SJ 98SJ		X	<p>Wniosek o zmianę w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną (81SJ, 82SJ, 98SJ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z uwagi na prowadzoną na działkach nr ewid. 3394/12 i 3394/13 działalność produkcyjną i przyjęte plany rozwojowe spółki.</p>	<p>W proj. planu ogólnego strefy 81SJ i 82SJ zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Na tym terenie występują zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dodatkowo przyjęte ustalenia planu ogólnego odnoszą się do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r., zgodnie z którym na tych terenach można realizować zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla strefy 98SJ wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwi na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową z uwagi na istniejącą na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dopuszczoną w planie miejscowym dla terenu usług, baz i hurtowni z mieszkalnictwem jednorodzinym.</p>
5	15 12 2025	[...]	141201_1.0001.2772/5 141201_1.0001.5221	X		<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 2772/5 i 5221 przy ul. Mleczarskiej na strefę gospodarczą: działalność przemysłowo-usługowa (PT) (treść po korekcie składającego pismo).</p>	<p>Uwaga dot. przeznaczenia działki nr ew, 2772/5 i 5221 została uwzględniona, ponieważ działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, na który prowadzona jest działalność przemysłowo- usługowa, przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym pod obiekt produkcyjnych,</p>

						składów i magazynów oraz w proj. planu ogólnego został wskazany jako SP.
6	15 12 2025	[...]	141201_1.0001.2772/5 141201_1.0001.5221	X		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 2772/5 i 5221 przy ul. Mleczarskiej na strefę gospodarczą: przemysłowo-usługową (PT – tereny przemysłu, składów, magazynów, baz technicznej obsługi, zakładów produkcyjnych oraz usług itd.). Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr ew. 2772/5 i 5221 została uwzględniona, gdyż ich lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji przemysłowo-usługowej uzasadnia kontynuację tego kierunku zagospodarowania. Uwzględnienie uwagi zapewnia spójność z obowiązującym planem miejscowym, w którym sąsiednie tereny przeznaczono pod usługi, składy, bazy i hurtownie, a także jest zgodne z projektowanym Planem Ogólnym, wyznaczającym w tym miejscu strefę gospodarczą (SP).
7	16 12 2025	[...]	141201_1.0001.2772/5 141201_1.0001.5221	X		Wnosimy o zmianę przeznaczenia działek nr 2772/5 i 5221 przy ul. Mleczarskiej na strefę gospodarczą: przemysłowo-usługową (PT – tereny przemysłu, składów, magazynów, baz technicznej obsługi, zakładów produkcyjnych oraz usług itd.). Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr ew. 2772/5 i 5221 została uwzględniona, gdyż ich lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji przemysłowo-usługowej uzasadnia kontynuację tego kierunku zagospodarowania. Uwzględnienie uwagi zapewnia spójność z obowiązującym planem miejscowym, w którym sąsiednie tereny przeznaczono pod usługi, składy, bazy i hurtownie, a także jest zgodne z projektowanym Planem Ogólnym, wyznaczającym w tym miejscu strefę gospodarczą (SP).
8	16 12 2025	[...]	141201_1.0001.5279/10 141201_1.0001.5279/11		X	Prośba o interpretację i doprecyzowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 5279/10 i 5279/11 w zakresie dopuszczenia realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych oraz możliwości podziału nieruchomości. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego. Plan ogólny jest dokumentem o wysokim poziomie ogólności i nie zawiera ustaleń dotyczących zasad wydziałania lokali w budynkach mieszkalnych ani zasad podziału nieruchomości. Uwaga odnosi się do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LVIII.511.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 13 marca 2023 r., w którym działki nr ew. 5279/10 i 5279/11 zostały przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN.
9	17 12 2025	[...]	141201_1.0001.1758/3	X		Prośba o ustalenie na działce nr ew. 1758/3 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr ew.1758/3 została uwzględniona ze względu na istniejącą na tym terenie 4 lokalowy budynek mieszkalny wielorodzinny.

10	29 12 2025	[...]	141201_1.0001.7762 141201_1.0001.7763 141201_1.0001.7764 141201_1.0001.7765		X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia.</p> <p>Załącznik do wniosku. Wskaźniki: maksymalna powierzchnia zabudowy 25%, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalna PBC 15 %.</p>	<p>Dla działek nr ewid. 7762, 7763, 7764 i 7765, które w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny składów, baz i hurtowni oraz zieleni publicznej, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwia na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>W proj. planu ogólnego dla przedmiotowych działek 7762, 7763, 7764 i 7765 wyznaczono strefę SJ, dla której ustalono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p>Ustalenia te zostały przyjęte w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Szczecińskiej, Toruńskiej, Bocznej i Dębowej, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Mimo bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy wielorodzinnej, nie wyznaczono takiej funkcji na wnioskowanym terenie z uwagi na konieczność utrzymania niskiej intensywności dostosowanej do skali otaczającej zabudowy jednorodzinnej oraz przyległych terenów ogródków działkowych. Przyjęte przeznaczenie wraz wskaźnikami i parametrami zapewnia wykształcenie czytelnej struktury przestrzennej tej części miasta, realizuje zasadę ładu przestrzennego oraz zapewniają spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny.</p> <p>W ustalonej strefie SJ w profilu podstawowym zostały wskazane tereny usług.</p> <p>W celu ochrony istniejącego powiązania ekologicznego dla niewielkich fragm. działek 7762, 7764, 7765 ustalono strefę SN</p>
----	------------	-------	--	--	---	--	---

11	29 12 2025	[...]	141201_1.0001.7760 141201_1.0001.7759/2		X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych nieistwarzających uciążliwości dla otoczenia</p> <p>Załącznik do wniosku.</p> <p>Wskaźniki: maksymalna powierzchnia zabudowy 25%, maksymalna wysokość zabudowy minimalna PBC 15 m, minimalna PBC 15 %.</p>	<p>Dla działek nr ewid. 7760 i 7759/2, które w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny składów, baz i hurtowni, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwi na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>W proj. planu ogólnego dla działek 7760, 7759/2 wyznaczono strefę SJ, dla której ustalono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p>Ustalenia te zostały przyjęte w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Szczecińskiej, Toruńskiej, Bocznej i Dębowej, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Mimo bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy wielorodzinnej, nie wyznaczono takiej funkcji na wnioskowanym terenie z uwagi na konieczność utrzymania niskiej intensywności dostosowanej do skali otaczającej zabudowy jednorodzinnej oraz przyległych terenów ogródków działkowych. Przyjęte przeznaczenie wraz wskaźnikami i parametrami zapewnia wykształcenie czytelnej struktury przestrzennej tej części miasta, realizują zasadę ładu przestrzennego oraz zapewniają spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny.</p> <p>W ustalonej strefie SJ w profilu podstawowym zostały wskazane tereny usług.</p>
12	31 12 2025	[...]	141201_1.0001.2416/12 141201_1.0001.7003/7 141201_1.0001.7003/10 141201_1.0001.5198/6	X		<p>Wniosek o zmiany stref:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla działek 2416/12 ze strefy 62SU do strefy SP lub SI - dla działek 7003/7 i 7003/10 ze strefy 71SU do strefy SP lub SI - dla działki 5198/6 ze strefy 2SJ do strefy SP lub SI 	<p>Z uwagi na przeznaczenie omawianych nieruchomości pod lokalizację urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w projekcie planu ogólnego dla działki 2416/12, 7003/7, 7003/10 i 5198/6 wyznaczono strefy SJ, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p>

						– Minimalna PBC jak dla stref SP/SI (najlepiej max 20%)	
13	05 01 2026 04 01 2025	[...]	141201_1.0001.5220/2 141201_1.0001.5221/2 141201_1.0001.5221/3 141201_1.0001.5221/6 141201_1.0001.5221/7 141201_1.0001.5225/1	X (w zakresie strefy planistycznej)		Wniosek aby zachodnią część działki 5220/2 przeznaczyć na 2SJ zamiast 1SO. Dla wszystkich działek SJ: maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, maksymalna wysokość 12 m, minimalne PBC 40 %.	Dla działki nr ewid. 5220/2, którą w części w obowiązującym planie miejscowym stanowią teren lasu, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwi na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową. W proj. planu ogólnego dla strefy SJ wprowadzono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu ustalone w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r.: maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
14	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.2218/3 141201_1.0001.8186 Dotyczy części działek ul. Zgoda i ul. Bulwarne		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.	Dla działek nr ew. 2218/3, 8186 została przyjęta strefa SW. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U, z wyjątkiem maksymalnej wysokości zabudowy, obniżonej do 12m. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie 76SW, w projekcie planu ogólnego zaproponowano korektę dopuszczalnej wysokości do 12 m. Zmiana ta ma na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie pełnej spójności nowej architektury z dominującą w sąsiedztwie zabudową jednorodziną, która wyznacza charakter tej strefy. Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

15	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.2217/3		X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.</p>	<p>Dla działki nr ew. 2217/3 została ustalona strefa SW. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U , z wyjątkiem maksymalnej wysokości zabudowy, obniżonej do 12m. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie 76SW, w projekcie planu ogólnego zaproponowano korektę dopuszczalnej wysokości do 12 m. Zmiana ta ma na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie pełnej spójności nowej architektury z dominującą w sąsiedztwie zabudową jednorodziną, która wyznacza charakter tej strefy.</p> <p>Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
16	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.2218/1		X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.</p>	<p>Dla działki nr ew. 2218/1 została ustalona strefa SW. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U, z wyjątkiem maksymalnej wysokości zabudowy, obniżonej do 12m. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie 76SW, w projekcie planu ogólnego zaproponowano korektę dopuszczalnej wysokości do 12 m. Zmiana ta ma na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie pełnej spójności nowej architektury z dominującą w sąsiedztwie</p>

						<p>zabudową jednorodziną, która wyznacza charakter tej strefy.</p> <p>Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
17	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.2218/1		X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Dla działki nr ew. 2218/1 została ustalona strefa SW. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U, z wyjątkiem maksymalnej wysokości zabudowy, obniżonej do 12m. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie 76SW, w projekcie planu ogólnego zaproponowano korektę dopuszczalnej wysokości do 12 m. Zmiana ta ma na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie pełnej spójności nowej architektury z dominującą w sąsiedztwie zabudową jednorodziną, która wyznacza charakter tej strefy.</p> <p>Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
18	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.2217/6		X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Dla działki nr ew. 2217/6 została ustalona strefa SW. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U, z wyjątkiem maksymalnej wysokości zabudowy, obniżonej do 12m.</p>

							Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
19	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.2218/2		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.	Dla działki nr ew. 2218/2 została ustalona strefa SW. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U, z wyjątkiem maksymalnej wysokości zabudowy, obniżonej do 12m. Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
20	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.2217/4 141201_1.0001.8185		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.	Dla działek nr ew. 2218/3, 8186 została ustalona strefa SW. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U, z wyjątkiem maksymalnej wysokości zabudowy, obniżonej do 12m. Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
21	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.5220/2 141201_1.0001.5221/2 141201_1.0001.5221/3 141201_1.0001.5221/6 141201_1.0001.5221/7 141201_1.0001.5225/1	X (w zakresie strefy planistycznej)		Wniosek aby zachodnią część działki 5220/2 przeznaczyć na 2SJ zamiast 1SO Dla wszystkich działek: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5, maksymalna powierzchnia	Dla działki nr ewid. 5220/2, którą w części w obowiązującym planie miejscowym stanowią teren lasu, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwia na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową.

						zabudowy 50 %, minimalna PBC 40 %.	W proj. planu ogólnego dla strefy SJ wprowadzono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu ustalone w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r.: maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
22	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.7071/3 141201_1.0001.7071/1 141201_1.0001.7089/5 141201_1.0001.7089/3 141201_1.0001.7090/5 141201_1.0001.7090/3		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami. Ewentualnie oznaczenie tego terenu symbolem SW o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.	Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym. W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. W proj. planu ogólnego dla ww. działek wyznaczono strefę SP, co jest zgodne z przyjętym kierunkiem rozwoju i aktywizacji gospodarczej tej części miasta.
23	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.7071/3 141201_1.0001.7071/1 141201_1.0001.7089/5 141201_1.0001.7089/3 141201_1.0001.7090/5 141201_1.0001.7090/3		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami. Ewentualnie oznaczenie tego terenu symbolem SW o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.	Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym. W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach

							obszarów uzupełnienia zabudowy. W proj. planu ogólnego dla ww. działek wyznaczono strefę SP, co jest zgodne z przyjętym kierunkiem rozwoju i aktywizacji gospodarczej tej części miasta.
24	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.7071/3 141201_1.0001.7071/1 141201_1.0001.7089/5 141201_1.0001.7089/3 141201_1.0001.7090/5 141201_1.0001.7090/3		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami. Ewentualnie oznaczenie tego terenu symbolem SW o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.	Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawowy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym. W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. W proj. planu ogólnego dla ww. działek wyznaczono strefę SP, co jest zgodne z przyjętym kierunkiem rozwoju i aktywizacji gospodarczej tej części miasta.
25	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.7071/3 141201_1.0001.7071/1 141201_1.0001.7089/5 141201_1.0001.7089/3 141201_1.0001.7090/5 141201_1.0001.7090/3		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami. Ewentualnie oznaczenie tego terenu symbolem SW o przeznaczeniu podstawowym- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.	Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawowy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym. W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. W proj. planu ogólnego dla ww. działek wyznaczono strefę SP, co jest zgodne z przyjętym kierunkiem rozwoju i aktywizacji gospodarczej tej części miasta.

26	05 01 2026	[...]	141201_1.0001.5393/8 141201_1.0001.5393/7	X		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny mieszkaniowe.	Dla działek nr ewid. 5393/8 i 5393/7 wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwiał na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z uwagą dla działek nr ew. 5393/8, 5393/7 ustalono w planie ogólnym strefę SJ, ponieważ obie działki funkcjonalnie powiązane są z działką nr ew. 5393/6, na której występuje istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
27	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.7007/8 Dotyczy części działki od strony ulicy Tadeusza Smoleńskiego	X		Wniosek o zmianę i dopuszczenie funkcji mieszkaniowej dla części działki położonej od strony ulicy Tadeusza Smoleńskiego, ewentualnie ustalenie dla tej części funkcji mieszkaniowo-usługowej z prawem do zamieszkania. Załącznik – Szkic lokalizacyjny.	Dla południowej części działki nr ewid. 7007/8, na której nie występują grunty leśne, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwiał na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej SJ z wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową.
28	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.7007/9 Zmiana funkcji części działki	X		Wniosek o przywrócenie przeznaczenia mieszkaniowego zgodnego ze Studium 2014 r. (MN2), albo dopuszczenie funkcji mieszkaniowo-usługowej na obszarze działki 7007/9, oraz odstąpienie od oznaczeń wykluczających prawo do zamieszkania. Załącznik: Szkic lokalizacji	Dla południowej części działki nr ewid. 7007/9, na której nie występują grunty leśne, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwiał na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej SJ z wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową.
29	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.2672/11		X	Wniosek o włączenie działki 2672/11 do strefy handlu wielkopowierzchniowego o symbolu 1SH lub uzupełnienie strefy zieleni i rekreacji (20SN) w zakresie profilu dodatkowego o funkcje usługowe.	Dla działki nr ew. 7007/8 została ustalona strefa SO. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr XLV.442.2018 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 15 października 2018 r., zgodnie z którym ww. działka została przeznaczona pod tereny zieleni .
30	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.8254 141201_1.0001.8255	X		Wniosek o ujednoczenie przeznaczenia działek nr 8254 oraz nr 8255 na całej ich powierzchni jako przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kolor beżowy).	W projekcie planu ujednoczono przeznaczenie działek nr 8254 i 8255, wyznaczając im strefę planistyczną SJ (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną).
31	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.7095/6 141201_1.0001.7095/8		X	Wniosek, żeby działki nr 7095/8 oraz nr 7095/6 przy ul. Chróścielewskiego zostały przekształcone jako działki pod zabudowę mieszkaniową.	Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawowy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie

						<p>nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym.</p> <p>W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. W planie ogólnym dla działek nr ew. 7095/6 pozostawiono ustalenie strefy SP, w nawiązaniu do strefy SP terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, co realizuje zasadę ładu przestrzennego oraz zapewnia spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny tej części miasta.</p>
32	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.871/6 141201_1.0001.871/4		X	<p>Wniosek o zmiany dla działek nr 871/6 oraz nr 871/4: maksymalna powierzchnia zabudowy 10 m, maksymalna intensywność nadziemna zabudowy do 0,4. Załącznik: szkic lokalizacji.</p> <p>W proj. planu ogólnego dla strefy SJ wprowadzono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu ustalone w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r.</p> <p>Ustalono następujące wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,6, maksymalna wysokość zabudowy 14 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p>
33	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.871/6 141201_1.0001.871/4		X	<p>Wniosek o zmiany dla działek nr 871/6 oraz nr 871/4: maksymalna wysokość zabudowy 10 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4, Załącznik: szkic lokalizacji.</p> <p>W proj. planu ogólnego dla strefy SJ wprowadzono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu ustalone w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r.</p> <p>Ustalono następujące wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,6, maksymalna wysokość zabudowy 14 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p>

34	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.871/6 141201_1.0001.871/4		X	Wniosek o zmiany dla działek nr 871/6 oraz nr 871/4: maksymalna wysokość zabudowy 10 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4.	W proj. planu ogólnego dla strefy SJ wprowadzono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu ustalone w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. Ustalono następujące wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,6, maksymalna wysokość zabudowy 14 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
35	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.8254 141201_1.0001.8255	X		Wniosek o ujednoczenie przeznaczenia działek nr 8254 oraz nr 8255 na całej ich powierzchni jako przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kolor beżowy).	W projekcie planu ujednoczono przeznaczenie działek nr 8254 i 8255, wyznaczając strefę planistyczną SJ (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną).
36	07 01 2026	[...]	141201_1.0001.871/6 141201_1.0001.871/4		X	Wniosek o zmiany dla działek nr 871/6 oraz nr 871/4: maksymalna wysokość zabudowy 10 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4.	W proj. planu ogólnego dla strefy SJ wprowadzono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu ustalone w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. Ustalono następujące wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,6, maksymalna wysokość zabudowy 14 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
37	08 01 2026	[...]	Dotyczy stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		X	Pytanie: Czy dla jakiegokolwiek ze stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną został zmniejszony obszar powierzchni biologicznie czynnej? Sugestia o maksymalnie wysoki udział pbc.	Uwaga jest zbyt ogólna, aby mogła zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do wszystkich stref SW wyznaczonych w planie ogólnym. Wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej został ustalony w oparciu o zapisy obowiązujących planów miejscowych, ustalenia Rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów lub w odniesieniu do istniejącego stanu zagospodarowania poszczególnych terenów.

38	08 01 2026	[...]	141201_1.0001.7241/1		X	<p>Wniosek o przekształcenie działki nr 7241/1 na działkę o charakterze budowlanym, mieszkaniowym.</p>	<p>Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawowy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym.</p> <p>W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. Dla działki nr ew. 7241/1 wprowadzona została strefa SN, co stanowi bezpośrednią kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego z 2004 r., przeznaczającego tą działkę pod zieleni częściowo urządzoną i ogrody działkowe, alternatywnie usługi nieuciążliwe z zielenią Z, ZD (U,Z).</p> <p>Zgodnie EGiB przedmiotowa działka stanowi użytek PsVI. W ustalonej strefie SN w profilu dodatkowym zostały wskazane tereny usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.</p>
39	08 01 2026	[...]	141201_1.0001.2863/3 141201_1.0001.2864 141201_1.0001.2865/3 141201_1.0001.2865/5 141201_1.0001.2865/2 141201_1.0001.2866		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o wyznaczenie na wymienionych działkach strefy o takich parametrach jak Strefa 53SW. 2. W przypadku braku akceptacji dla ww. pkt.1, wnoszę o zmianę parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla strefy 68SW tak jak jest w planie miejscowym- tj. na 14 m lub wydzielenie dla ww. działek ewidencyjnych strefy „SW” o maksymalnej wysokości 14 m (pozostałe parametry bez zmian). 	<p>W proj. planu ogólnego dla ww. działek zostały ustalone wskaźniki i parametry zabudowy w odniesieniu o zapisów obowiązującego planu miejscowego, oraz w odniesieniu do aktualnego sposobu zagospodarowania tego terenu.</p> <p>Ustalono następujące wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania: Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie 68SW, w projekcie planu ogólnego zaproponowano korektę względem planu miejscowego dopuszczalnej wysokości do 12 m. Zmiana ta ma na celu</p>

							zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie lepszej spójności wysokości nowej architektury z dominującą w sąsiedztwie zabudową jednorodziną, która wyznacza charakter tej strefy.
40	08 01 2026	[...]	141201_1.0001.5023	X		Wniosek o dopuszczenie zabudowy do trzech kondygnacji (12 m wysokości).	W proj. planu ogólnego dla działki nr ew. 5023 w ramach strefy 2SJ ustalono 12 m maksymalnej wysokości zabudowy.
41	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.2233		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.	Dla działki nr ew. 2233 została ustalona strefa SW. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie 76SW, w projekcie planu ogólnego zaproponowano korektę względem planu miejscowego dopuszczalnej wysokości do 12 m. Zmiana ta ma na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie pełnej spójności nowej architektury z dominującą w sąsiedztwie zabudową jednorodziną, która wyznacza charakter tej strefy. Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
42	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.2233		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.	Dla działki nr ew. 2233 została ustalona strefa SW. Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie 76SW, w projekcie planu ogólnego zaproponowano korektę

							<p>względem planu miejscowego dopuszczalnej wysokości do 12 m. Zmiana ta ma na celu zachowanie ładunku przestrzennego oraz zapewnienie pełnej spójności nowej architektury z dominującą w sąsiedztwie zabudową jednorodzinną, która wyznacza charakter tej strefy.</p> <p>Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
43	09 01 2026	[...]	<p>141201_1.0001.7071/3 141201_1.0001.7071/1 141201_1.0001.7089/5 141201_1.0001.7089/3 141201_1.0001.7090/5 141201_1.0001.7090/3</p>		X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami. Ewentualnie oznaczenie tego terenu symbolem SW o przeznaczeniu podstawowym - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p>	<p>Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawowy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym.</p> <p>W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. W proj. planu ogólnego dla ww. działek wyznaczono strefę SP, co jest zgodne z przyjętym kierunkiem rozwoju i aktywizacji gospodarczej tej części miasta.</p>
44	09 01 2026	[...]	<p>141201_1.0001.7071/3 141201_1.0001.7071/1 141201_1.0001.7089/5 141201_1.0001.7089/3 141201_1.0001.7090/5 141201_1.0001.7090/3</p>		X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami. Ewentualnie oznaczenie tego terenu symbolem SW o przeznaczeniu podstawowym- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p>	<p>Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawowy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym.</p> <p>W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z</p>

							obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. W proj. planu ogólnego dla ww. działek wyznaczono strefę SP, co jest zgodne z przyjętym kierunkiem rozwoju i aktywizacji gospodarczej tej części miasta.
45	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.7007/10		X	<p>Wniosek o zmianę kwalifikacji terenu wskazanego we wniosku poprzez usunięcie jego oznaczenia jako terenu leśnego oraz przypisanie mu przeznaczenia odpowiadającego rzeczywistemu stanowi zagospodarowania i uwarunkowaniom przestrzennym.</p> <p>Załącznik: szkic lokalizacji</p>	<p>Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawowy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym.</p> <p>W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. Dla części działki nr ew. 7007/10 została ustalona strefa SO.</p> <p>Ustalenie nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r., zgodnie z którym ww. część działki przeznaczona została pod las bez prawa zabudowy Ls, oraz pod usługi nieuciążliwe z zielenią oraz lasy w istniejących granicach</p>

46	09 01 2026	[...]	Dotyczy stanowiska archeologicznego nr. 58-71/7 w rejonie ul. Wiejskiej		X	Proponuję przyjąć stanowisko Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i odstąpić od wyznaczenia granicy terenu ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego nr. 58-71/7. Załącznik: szkic lokalizacji.	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego. Stanowisko archeologiczne nr AZP 58-71/7 osada nowożytna zostało wskazane w uzasadnieniu planu ogólnego oraz zostało ujęte pod nr 60 w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Mińsk Mazowiecki (Zarządzenie nr 978/382/22 Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z 13 września 2022 r.). Plan ogólny został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
47	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.871/6 141201_1.0001.871/4		X	Wniosek o zmiany dla działek nr 871/6 oraz nr 871/4 - maksymalna wysokość zabudowy 10 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4.	W proj. planu ogólnego dla strefy SJ wprowadzono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu ustalone w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. Ustalono następujące wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,6, maksymalna wysokość zabudowy 14 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.
48	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.8254 141201_1.0001.8255	X		Wniosek o ujednoczenie przeznaczenia działek nr 8254 oraz nr 8255 na całej ich powierzchni jako przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kolor beżowy).	W projekcie planu ujednoczono przeznaczenie działek nr 8254 i 8255, wyznaczając strefę planistyczną SJ (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną).
49	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.918		X	Wniosek o umieszczenie działki nr ew. 918 w strefie SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem profilu dodatkowego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Dla działki nr ew. 918, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, została ustalona strefa SJ. Ustalenie to jest bezpośrednią kontynuacją polityki przestrzennej miasta, jak również jest zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. zgodnie z którym ww. działka przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami MN, U.

50	09 01 2026	[...]	Dotyczy zmian przeznaczenia w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna).		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.	<p>Ustalenie proj. planu ogólnego nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie 76SW, w projekcie planu ogólnego zaproponowano korektę względem planu miejscowego dopuszczalnej wysokości do 12 m. Zmiana ta ma na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie pełnej spójności nowej architektury z dominującą w sąsiedztwie zabudową jednorodziną, która wyznacza charakter tej strefy.</p> <p>Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
51	09 01 2026	[...]	Dot.t zmian przeznaczenia w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna).		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.	<p>Ustalenie proj. planu ogólnego nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy wielorodzinnej w strefie 76SW, w projekcie planu ogólnego zaproponowano korektę względem planu miejscowego dopuszczalnej wysokości do 12 m. Zmiana ta ma na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie pełnej spójności nowej architektury z dominującą w sąsiedztwie zabudową jednorodziną, która wyznacza charakter tej strefy.</p> <p>Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co umożliwia</p>

							zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
52	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.707/12 141201_1.0001.3942/30 141201_1.0001.3942/29 141201_1.0001.3941/26	X (w zakresie strefy planistycznej)	X	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego strefy oznaczonej symbolem SU na działkach nr 3942/30, 3942/29, 3942/26 oraz utrzymanie strefy usługowej SU na działce nr 707/12 maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalne pbc 1 % ale dla działki 707/12 pbc 5 %.	Dla działek nr 3942/30, 3942/29, 3942/26 w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefy SU dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Dla działki 707/12 wyznaczono strefę SU, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Pozostałe wskaźniki ustalono w zakresie zgodności z planem miejscowym.
53	09 01 2026	[...]	Dotyczy działek przy ul. Parkowej		X	Wniosek o zmianę: maksymalna wysokość zabudowy 10 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4 dla działek przy ul. Parkowej.	Uwaga jest zbyt ogólna, aby mogła zostać uwzględniona. Odnosi się do wszystkich stref ustalonych wzdłuż ul. Parkowej, dla których parametry, w tym maksymalna wysokość zabudowy, są ustalone na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
54	09 01 2026	[...]	Dotyczy zmian przeznaczenia w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna).		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.	Ustalenie proj. planu ogólnego nawiązuje do zapisów obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LXII.542.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r., zgodnie z którym ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi lub usługowej 2MW/U. Ponadto w ustalonej strefie SW w profilu dodatkowym został wskazany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
55	09 01 2026	[...]	Dotyczy działek przy ul. Parkowej		X	Wniosek o zmianę: maksymalna wysokość zabudowy 10 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4 dla działek przy ul. Parkowej.	Uwaga jest zbyt ogólna, aby mogła zostać uwzględniona. Odnosi się do wszystkich stref ustalonych wzdłuż ul. Parkowej, dla których parametry, w tym maksymalna wysokość zabudowy, są ustalone na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
56	09 01 2026	[...]	Dotyczy działek przy ul. Parkowej		X	Wniosek o zmianę: maksymalna wysokość zabudowy 10 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4 dla działek przy ul. Parkowej.	Uwaga jest zbyt ogólna, aby mogła zostać uwzględniona. Odnosi się do wszystkich stref ustalonych wzdłuż ul. Parkowej, dla których parametry, w tym maksymalna wysokość zabudowy, są ustalone na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
57	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.688/1 141201_1.0001.3942/27 141201_1.0001.3942/28	X (częściowo w zakresie strefy planistycznej)	X	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego strefy oznaczonej symbolem SU - strefa usługowa na działkach nr 3942/28, 3942/27, 688/1	Dla działek nr 688/1, 3942/27 i 3942/28 w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę SU, dla której ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.

						Postulujemy o zwiększenie do maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz o obniżenie wskaźnika minimalnego udziału pbc.	Pozostałe wskaźniki ustalono w zakresie zgodności z planem miejscowym.
58	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.7683/2 141201_1.0001.7761/2		X	Wniosek o zmianę strefy planistycznej na strefę zabudowy wielomieszkaniowej, ewentualnie o zmianę parametrów zabudowy dla strefy 95SJ 1OUZ, w której zlokalizowana jest nieruchomość, poprzez zwiększenie maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy (MNIZ) do 1,8, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (MUPZ) do 60 % oraz zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej (MUPBC) do 30 %, maksymalna wysokość zabudowy 12 m.	W proj. planu ogólnego dla działek nr ew. 7683/2, 7761/2 wyznaczono strefę SJ, dla której ustalono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu: maksymalną naziemną intensywność zabudowy 1,6, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Ustalenia te zostały przyjęte w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w bezpośredni sąsiedztwie, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przyjęte przeznaczenie wraz wskaźnikami i parametrami zapewnia wykształcenie czytelnej struktury przestrzennej tej części miasta, realizując zasadę ładu przestrzennego oraz zapewniają spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny.
59	09 01 2026	[...]	141201_1.0001.7683/2 141201_1.0001.7761/2		X	Dalszy ciąg pisma z uzasadnieniem wnoszonych zmian.	
60	17 12 2025	[...]	Strefy 33SJ i 36 SJ			Prośba zgłoszona na spotkaniu otwartym o wyjaśnienie na temat wprowadzenia stref 33SJ i 36 SJ na terenach, dla których w obecnie obowiązującym planie miejscowym są wskazane funkcje usługowe.	Wprowadzenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną 36SJ oraz części 33SJ w rejonie ul. Granicznej i ul. Warszawskiej wynika z zabudowy istniejącej - występowania budynków mieszkalnych, oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Użytków dla miasta Mińsk Mazowiecki symbolami „m”. Stefa z wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową jednorodziną w profilu podstawowym posiada tereny usług.
61	09 01 2026 12 01 2026	[...]	Wskazany obszar, obejmujący teren lasu przy ul. Arynowskiej		X	Wniosek o zmianę charakteru wskazanego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z obecnego ISO (strefa otwarta) na 3SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną), Załącznik: szkic lokalizacji.	W planie ogólnym strefa ISO została wskazana została na terenach, które w znacznej powierzchni stanowią użytek LsV.
62	09 01 2026 12 01 2026	[...]	Wskazany obszar obejmujący tereny położone na południe od ul. Chróścielewskiego oraz pomiędzy ul. Kolbielską a terenami kolejowym (d. Kędzierak)		X	Wniosek o zmianę charakteru wskazanego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z U,Z (P,H/B/S) na MN/U (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i	W planie ogólnym dla wskazanego terenu pozostawiono ustalenie strefy SP, w nawiązaniu do strefy SP terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, co realizuje zasadę ładu

						usługowej) Załącznik: szkic lokalizacji.	przestrzennego oraz zapewnia spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny tej części miasta.
63	09 01 2026 12 01 2026	[...]	141201_1.0001.7095/8, 141201_1.0001.7095/6		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia moich działek w MPZP z obecnego U,Z (P,H/B/S) na MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).	Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawowy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym. W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. W planie ogólnym dla działek nr ew. 7095/6, 7095/8 pozostawiono ustalenie strefy SP, w nawiązaniu do strefy SP terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, co realizuje zasadę ładu przestrzennego oraz zapewnia spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny tej części miasta.
Pisma przed terminem							
1	20 11 2025	[...]	141201_1.0001.7759/1 141201_1.0001.7761/5		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej KW [...] w Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej, oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia. Przeznaczenie terenu SW, maksymalna powierzchnia zabudowy 25 %, maksymalna wysokość zabudowy 15	Dla działek nr ewid. 7760 i 7759/2, które w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny składów, baz i hurtowni, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwi na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową. W proj. planu ogólnego dla działek nr ew. 7759/1, 7761/5 wyznaczono strefę SJ, dla której ustalono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 1,6, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 14 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.

						<p>m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15 % Załącznik do wniosku do planu ogólnego.</p>	<p>Ustalenia te zostały przyjęte w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Szczecińskiej, Toruńskiej, Bocznej i Dębowej , na których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Mimo bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy wielorodzinnej, nie wyznaczono takiej funkcji na wnioskowanym terenie z uwagi na konieczność utrzymania niskiej intensywności dostosowanej do skali otaczającej zabudowy jednorodzinnej oraz przyległych terenów ogródków działkowych. Przyjęte przeznaczenie wraz wskaźnikami i parametrami zapewnia wykształcenie czytelnej struktury przestrzennej tej części miasta, realizują zasadę ładu przestrzennego oraz zapewniają spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny.</p>
2	20 11 2025	[...]	<p>141201_1.0001.7761/6 141201_1.0001.641/25</p>	<p>X (w zakresie ustalenia strefy SW dla działki 641/25)</p>	X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej KW [...], w Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu , powierzchni biurowej, oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia. Przeznaczenie terenu SW, maksymalna powierzchnia zabudowy 25 %, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalna PBC 15 %. Załącznik do wniosku do planu ogólnego.</p>	<p>Dla działki nr ewid. 641/25, która w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny składów, baz i hurtowni, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwi na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową. W proj. planu ogólnego dla działki nr ew. 7761/6 wyznaczono strefę SJ.</p> <p>Dla obu stref ustalono następujące wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,6, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 14 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%</p> <p>Ustalenia te zostały przyjęte w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w bezpośredni sąsiedztwie, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przyjęte przeznaczenie wraz wskaźnikami i parametrami zapewnia wykształcenie czytelnej struktury przestrzennej tej części miasta, realizują zasadę ładu przestrzennego oraz zapewniają spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny.</p>

							Dla działki nr ew. 641/25 wyznaczono strefę SW, zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym planie miejscowym.
3	20 11 2025	[...]	141201_1.0001.7683/2 141201_1.0001.7761/2		X	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej KW [...], w Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej, oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia.</p> <p>Przeznaczenie terenu SW, maksymalna powierzchnia zabudowy 25 %, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalna PBC 15 %</p> <p>Załącznik do wniosku do planu ogólnego.</p>	<p>Dla działek nr ewid. 7683/2 i 7761/2, które w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny składów, baz i hurtowni, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, który umożliwi na tym obszarze wyznaczenie strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>W proj. planu ogólnego dla działek nr ew. 7683/2, 7761/2 wyznaczono strefę SJ, dla której ustalono wskaźniki i parametry zabudowania i zagospodarowania terenu: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 1,6, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 14 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p>Ustalenia te zostały przyjęte w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w bezpośredni sąsiedztwie, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Przyjęte przeznaczenie wraz wskaźnikami i parametrami zapewnia wykształcenie czytelnej struktury przestrzennej tej części miasta, realizują zasadę ładu przestrzennego oraz zapewniają spójny rozwój funkcjonalno-przestrzenny.</p>
Uwagi po terminie							
1	20 01 2026	[...]	141201_1.0001.7177/1	X (częściowo w zakresie dopuszczenie usług)	X	Wniosek o zmianę oznaczenia działki 7177/1 z rolnej na usługową oraz usunięcie strefy ochronnej obszaru ekologicznie-sanitarnego	W proj. planu ogólnego dla działki nr ew. 7177/1 wyznaczono strefę SP oraz częściowo strefę SJ, dopuszczające tereny usług. Ustalenia dotyczące strefy ochronnej od terenów sąsiadującej oczyszczalni ścieków nie są ustaleniami planu ogólnego.
2	23 02 2026	[...]	141201_1.0001.3206 141201_1.0001.2616	X		Wniosek o wprowadzenie strefy otwartej lub zieleni i rekreacji	Z uwagi na gęstą zabudowę wielorodzinną sąsiadujących osiedli mieszkaniowych, na działkach nr ewid. 3206 i 2616 wyznaczono strefę SN umożliwiającą realizację terenów zielonych.

3	24 02 2026	[...]	Strefa 57SW	X		Wniosek o zmniejszenie wysokości zabudowy do 14 m dla części strefy 57SW zgodnie z obowiązującym mpzp dla terenów MN/MW/U	Zgodnie z obowiązujących planem miejscowym, dla terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U ujednolicono maksymalną wysokość zabudowy przez wydzielenie stref SW o maksymalnej wysokości zabudowy 14m, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XXXVII/310/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.
4	19 03 2026	[...]	Strefa 19SN	X		Wniosek o zmianę strefy 19SN z wyłączeniem działki 6204/1 na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z profilem dodatkowym: teren zieleni naturalnej, teren lasu zgodnie z obowiązującym mpzp	W projekcie POG wprowadzono strefę 101SJ ze wskazanymi profilami dodatkowymi zgodnie z ustaleniami szczegółowego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XXXVII/310/09 z dnia 29 grudnia 2009 r..
5	26 03 2026	[...]	141201_1.0001.2527/10		X	Wniosek o wyznaczenie na części działki 2527/10 strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.	Zgodnie z reformą planowania przestrzennego, jeśli suma chłonności istniejących rezerw w gminie przekracza ustawowy limit zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (obliczany na 20 lat), gmina ma zakaz wyznaczania zupełnie nowych terenów pod mieszkalnictwo w planie ogólnym. W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, z uwagi na przekroczenie chłonności przekraczające zapotrzebowanie na zabudowę, nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref z nową zabudową mieszkaniową niż wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. W planie ogólnym dla działki nr ew. 2527/10 pozostawiono ustalenie strefy SU, co jest zgodne z przeznaczeniem terenu w obowiązującym planie miejscowym pod usługi zdrowia UZ.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

*Burmistrz Miasta
/-/ Marcin Jakubowski*

Ph. PG [redacted] 08-12-25 r. dn

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



RPU/21856/2025 P
Data: 2025-12-05
UM MINSK MAZOWIECKI

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

7. TREŚĆ PISMA

- 7.1. Treść⁶⁾ Ja, jako właściciel nieruchomości położonej w Mińsku Mazowieckim, działka nr 874/11, wnoszę o wykreślenie z projektu Planu Ogólnego planowanej drogi publicznej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy mojej nieruchomości oraz terenu parku miejskiego. Uzasadnienie: Planowana droga od ponad 20 lat pozostaje niezrealizowana – brak działań inwestycyjnych świadczy o braku rzeczywistej potrzeby jej realizacji. Powielanie historycznych zapisów nie znajduje uzasadnienia w aktualnych potrzebach miasta. Lokalizacja drogi bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej narusza ład przestrzenny oraz znacząco pogarsza warunki zamieszkania (hałas, zanieczyszczenia, utrata prywatności). Przebieg drogi w bezpośrednim sąsiedztwie jedynego parku miejskiego i doliny rzeczki narusza ciągłość terenów zielonych oraz jest sprzeczny z zasadą zrównoważonego rozwoju i interesem publicznym mieszkańców. Ujęcie drogi w planie powoduje obniżenie wartości nieruchomości i narusza mój interes prawny jako właściciela. W projekcie planu nie wykazano konieczności realizacji przedmiotowej drogi, nie przedstawiono analiz ruchu ani wariantów alternatywnych. W związku z powyższym wnoszę o usunięcie planowanej drogi z projektu Planu Ogólnego.
Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 141201_1.0001.869/7, 141201_1.0001.874/12

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾
-

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej [REDAKTOWANE] w Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia. W załączeniu przedkładamy koncepcję zagospodarowania uzgodnioną i popieraną przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zmiana ma na celu dostosowanie funkcji terenów do aktualnych potrzeb rynku nieruchomości oraz potencjału inwestycyjnego i umożliwi optymalne wykorzystanie nieruchomości.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7760 7759/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w Planie Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zgodnie z treścią pisma.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7760 7759/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW SW	25% 25%	15m 15m	15% 15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola, należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Koncepcja zagospodarowania terenu wraz z uzasadnieniem

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: _____

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Elastyczne podejście do przeznaczenia terenu stwarza warunki do realizacji różnorodnych inwestycji, które mogą wspierać rozwój lokalnej infrastruktury, podnieść wartość nieruchomości oraz odpowiadać na potrzeby społeczności, przez zwiększenie dostępności mieszkań oraz usług. Zmiana ta jest zgodna z celami zrównoważonego rozwoju przestrzennego i sprzyja atrakcyjności obszaru, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i strategią rozwoju. Realizacja zamierzeń umożliwi udostępnienie społeczności nieruchomości położonych w centralnej części miasta, które dotychczas (ze względu na ich przemysłowy charakter) służyły jedynie wąskiej grupie użytkowników. Przekształcenie funkcji terenów wpłynie na wzrost atrakcyjności miasta oraz przyczyni się do rozwoju działalności usługowej o znaczeniu

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



08.12.2025



RPW/22022/2025 P
Data: 2025-12-08
UM MINSK MAZOWIECKI



26

3



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr. 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

.....
.....
.....
.....
.....
.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej KW [REDAKTOWANE] w Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia. W załączeniu przedkładamy koncepcję zagospodarowania uzgodnioną i popieraną przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zmiana ma na celu dostosowanie funkcji terenów do aktualnych potrzeb rynku nieruchomości oraz potencjału inwestycyjnego i umożliwi optymalne wykorzystanie nieruchomości.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7762 7763 7764 7765	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w Planie Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zgodnie z treścią pisma.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Maz	7762 7763 7764, 7765	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW SW	25% 25%	15m 15m	15% 15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola, należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Koncepcja zagospodarowania terenu wraz z uzasadnieniem

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podkreślenie daty podpisania jest wymagane w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Elastyczne podejście do przeznaczenia terenu stwarza warunki do realizacji różnorodnych inwestycji, które mogą wspierać rozwój lokalnej infrastruktury, podnieść wartość nieruchomości oraz odpowiadać na potrzeby społeczności, przez zwiększenie dostępności mieszkań oraz usług. Zmiana ta jest zgodna z celami zrównoważonego rozwoju przestrzennego i sprzyja atrakcyjności obszaru, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i strategią rozwoju. Realizacja zamierzeń umożliwi udostępnienie społeczności nieruchomości położonych w centralnej części miasta, które dotychczas (ze względu na ich przemysłowy charakter) służyły jedynie wąskiej grupie użytkowników. Przekształcenie funkcji terenów wpłynie na wzrost atrakcyjności miasta oraz przyczyni się do rozwoju działalności usługowej o znaczeniu +

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

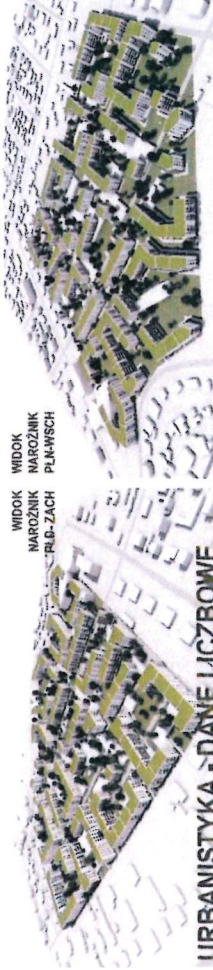
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WIDOK
MARDZNIK
-RŁD-ZACH



WIDOK
MARDZNIK
-PLN-ZACH



URBANISTYKA - DANE LICZBOWE

Kraj	Województwo	Powiat	Miejscowość	Udział w planie	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek
PL	MA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA



WIDOK WNETRZA



ZALĄCZNIK DO WNIOSKU
DO PLANU OGÓLNEGO

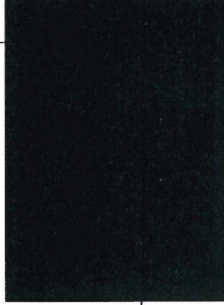
TO NIE JEST PLAN PRACOWNICZY I NIE MA WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH. WYKONANIE PRACOWNICZYCH I WŁASNOŚCI WYKONAWCZYCH Należy wykonać zgodnie z projektem urbanistycznym. Wskazania w projekcie urbanistycznym dotyczą wyłącznie układu planu ogólnego i nie dotyczą innych elementów projektu urbanistycznego.

Kraj	Województwo	Powiat	Miejscowość	Udział w planie	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek	Wzrost	Wiek
PL	MA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA	RA

Wskazania w projekcie urbanistycznym dotyczą wyłącznie układu planu ogólnego i nie dotyczą innych elementów projektu urbanistycznego. Wskazania w projekcie urbanistycznym dotyczą wyłącznie układu planu ogólnego i nie dotyczą innych elementów projektu urbanistycznego.



URBANISTYKA - RZUT



RL - PG 4

4

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu



2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

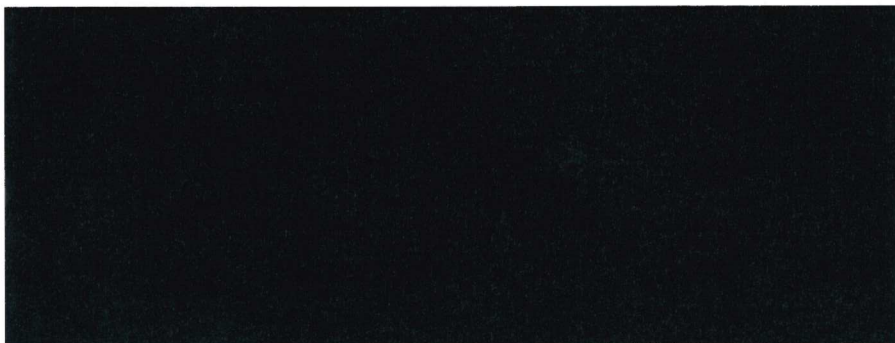
3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

Rpu/ZZ49Z/2025 P
Data: 2025-12-15
UM MIŃSK MAZOWIECKI



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nicobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek: wnoszę o zmianę w Planie Ogólnym stref 81SJ, 82SJ i 98SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na prowadzoną na działkach 3394/12 i 3394/13 działalność produkcyjną i plany rozwojowe spółki istnieją obawy, iż przyszli nowi mieszkańcy w/w stref mogą zgłaszać niedogodności związane z działalnością naszej spółki. Zmiana rodzaju zabudowy na wielorodzinną pozwoli spółce na działanie i rozwój. Plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać nie tylko dobro mieszkańców, ale również działających na terenie miasta przedsiębiorców. To oni tworzą miejsca pracy, dzięki którym poprawia się poziom życia mieszkańców i następuje rozwój gospodarczy miasta. Jednym z założeń Planu jest unikanie mieszania się funkcji uciążliwych z zabudową mieszkaniową, dlatego zadbajmy o interesy obu stron.

7.2. (Nicobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nicobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nicobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nicobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

RM

20



5

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
76.6920.1.2024
Wpł.
dnia: 15.12.2023
podpis: [signature]

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

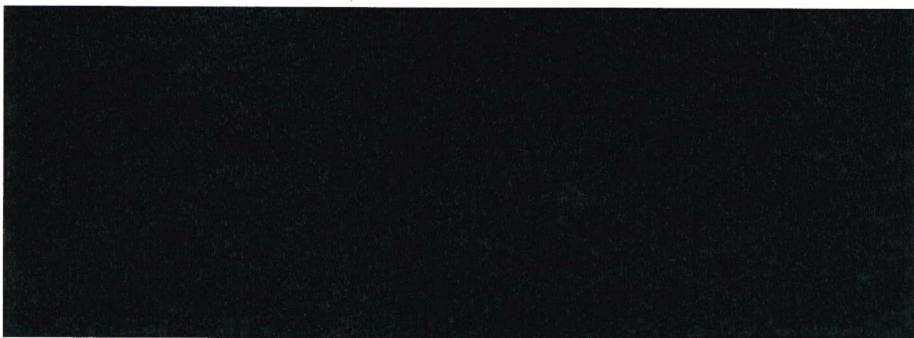
3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

RpU/22475/2025 P
Data: 2025-12-15
UM MINSK MAZOWIECKI

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek 2772/5 i 5221 położonych przy ul. Mleczarskiej. W/w działki stanowią strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (dz. 2772/5 - strefa 82SJ) i wielorodziną (dz. 5221 - strefa 46SW). W związku z planowanym rozwojem firmy wnosimy o zmianę przeznaczenia działek 2772/5 i 5221 na strefę gospodarczą: działalność przemysłowo-usługowa (PU).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾

.....

6

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu: _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek 2772/5 i 5221 położonych przy ul. Mleczarskiej. W/w działki stanowią strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (dz.2772/5 - strefa 82SJ) i wielorodzinną (dz. 5221- strefa 46SW). W związku z planowanym rozwojem firmy wnosimy o zmianę przeznaczenia działek 2772/5 i 5221 na strefę gospodarczą: przemysłowo-usługową (PT - tereny przemysłu, składów, magazynów, baz technicznej obsługi, zakładów produkcyjnych oraz usług itd).

7.2. (Nicobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nicobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nicobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nicobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾

PB (7)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾



2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



RPW/22612/2025 P
Data: 2025-12-16
UM MINSK MAZOWIECKI

Nr lokalu: _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek 2772/5 i 5221 położonych przy ul. Mleczarskiej. W/w działki stanowią strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (dz.2772/5 - strefa 82SJ) i wielorodzinną (dz. 5221- strefa 46SW). W związku z planowanym rozwojem firmy wnosimy o zmianę przeznaczenia działek 2772/5 i 5221 na strefę gospodarczą: przemysłowo-usługową (PT - tereny przemysłu, składów, magazynów, baz technicznej obsługi, zakładów produkcyjnych oraz usług itd).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

.....

Biuro Obsługi Klienta UM Mińsk Mazowiecki

Od: [REDACTED]
Wysłano: 16 grudnia 2025 11:00
Do: 'Biuro Obsługi Klienta UM Mińsk Mazowiecki'
Temat: FW: Korekta uwag - Voxly - przekazany dokument
Załączniki: dokument.pdf
Ważność: Wysoka

Proszę o zarejestrowanie

Subject: FW: Korekta uwag - voxly - przekazany dokument
Importance: High

From: [REDACTED]
Sent: Monday, December 15, 2025 2:36 PM
To: pg@umminskmaz.pl
Subject: Korekta uwag - Voxly - przekazany dokument
Importance: High

Szanowni Państwo,

Kilka minut temu złożyłam pisma dot. aktu planowania przestrzennego przez aplikację Voxly. W pismach dot. działek 2772/5 i 5221 wnioskujemy o zmianę przeznaczenia na strefę gospodarczą – PT. W pierwszym piśmie wskazałam pomyłkowo PU. Proszę o anulowanie pierwszego pisma i uznanie pisma ze zmianą przeznaczenia na PT (w załączeniu)

Pozdrawiam,

[REDACTED]
550-0007551

From: Voxly - powiadomienia <powiadomienia@voxly.pl>
Sent: Monday, December 15, 2025 2:24 PM
To: marta.mazek@gruplast.com.pl
Subject: Voxly - przekazany dokument

Dziękujemy, że konsultujesz z Voxly!

PG 8

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾



2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

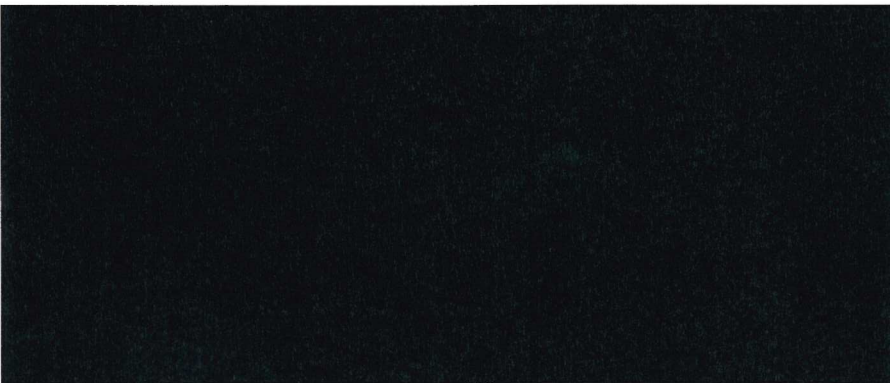
3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr lokalu:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):



RPW/22540/2025 P
Data: 2025-12-16
UM MINSK MAZOWIECKI

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek.

Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 141201_1.0001.5279/10, 141201_1.0001.5279/11

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	141201_1.0001.5279/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Dotyczy: interpretacji i doprecyzowania ustaleń MPZP – teren IMN / strefa 90SJ, działki nr 5279/10 i 5279/11 w Mińsku Mazowieckim Zwracam się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie oraz doprecyzowanie sposobu interpretacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek ewidencyjnych nr 5279/10 oraz 5279/11, położonych na terenie oznaczonym symbolem IMN, objętym w Planie Ogólnym strefą 90SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W szczególności proszę o potwierdzenie, że w świetle obowiązujących zapisów MPZP oraz parametrów przewidzianych dla strefy 90SJ: - dopuszczalna jest realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, - możliwy jest podział nieruchomości na działki o minimalnej powierzchni 600 m ² , - dopuszczalna forma zabudowy dwulokalowej mieści się w ramach ustaleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu pozostałych parametrów planu (intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość). Celem niniejszego wniosku nie jest inicjowanie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lecz uzyskanie jednoznacznego stanowiska interpretacyjnego, które umożliwi prawidłowe i zgodne z ustaleniami planu przygotowanie ewentualnej dokumentacji projektowej. Z góry dziękuję za udzielenie odpowiedzi.

1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	141201_1.0001.5279/11	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Dotyczy: interpretacji i doprecyzowania ustaleń MPZP – teren 1MN / strefa 90SJ, działki nr 5279/10 i 5279/11 w Mińsku Mazowieckim. Zwracam się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie oraz doprecyzowanie sposobu interpretacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek ewidencyjnych nr 5279/10 oraz 5279/11, położonych na terenie oznaczonym symbolem 1MN, objętym w Planie Ogólnym strefą 90SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W szczególności proszę o potwierdzenie, że w świetle obowiązujących zapisów MPZP oraz parametrów przewidzianych dla strefy 90SJ: - dopuszczalna jest realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, - możliwy jest podział nieruchomości na działki o minimalnej powierzchni 600 m², - dopuszczalna forma zabudowy dwulokalowej mieści się w ramach ustaleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu pozostałych parametrów planu (intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość). Celem niniejszego wniosku nie jest inicjowanie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lecz uzyskanie jednoznacznego stanowiska interpretacyjnego, które umożliwi prawidłowe i zgodne z ustaleniami planu przygotowanie ewentualnej dokumentacji projektowej. Z góry dziękuję za udzielenie odpowiedzi.</p>
---	---	-----------------------	---	--

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

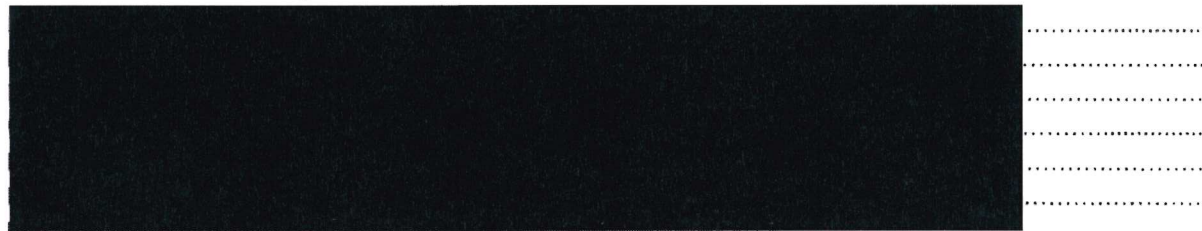
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zwracamy się z prośbą o ustalenie na działce nr ewid. 1758/3 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Na ww. działce jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. W istniejącym budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne (każdy lokal ma założoną oddzielną księgę wieczystą).

Każdy z lokali otrzymuje oddzielną decyzję podatkową.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...



Data: 16.12.2025 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



20.12.2025
RL



RPU/23213/2025 P
Data: 2025-12-29
UM MINSK MAZOWIECKI

10

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr. 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

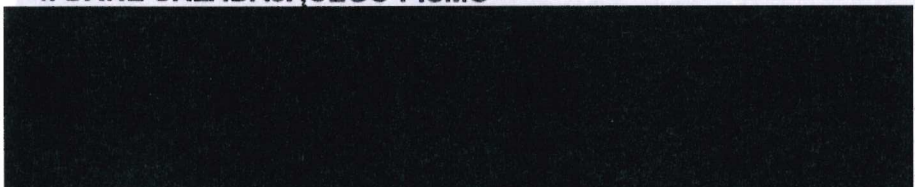
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej [redacted] w Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych nieistniejących uciążliwości dla otoczenia. W załączeniu przedkładamy koncepcję zagospodarowania uzgodnioną i popieraną przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zmiana ma na celu dostosowanie funkcji terenów do aktualnych potrzeb rynku nieruchomości oraz potencjału inwestycyjnego i umożliwi optymalne wykorzystanie nieruchomości.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7762 7763 7764 7765	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w Planie Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zgodnie z treścią pisma.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7762 7763 7764, 7765	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW SW	25% 25%	15m 15m	15% 15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola, należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Koncepcja zagospodarowania terenu wraz z uzasadnieniem

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

29-12-2025

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Elastyczne podejście do przeznaczenia terenu stwarza warunki do realizacji różnorodnych inwestycji, które mogą wspierać rozwój lokalnej infrastruktury, podnieść wartość nieruchomości oraz odpowiadać na potrzeby społeczności, przez zwiększenie dostępności mieszkań oraz usług. Zmiana ta jest zgodna z celami zrównoważonego rozwoju przestrzennego i sprzyja atrakcyjności obszaru, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i strategią rozwoju. Realizacja zamierzeń umożliwi udostępnienie społeczności nieruchomości położonych w centralnej części miasta, które dotychczas (ze względu na ich przemysłowy charakter) służyły jedynie wąskiej grupie użytkowników. Przekształcenie funkcji terenów wpłynie na wzrost atrakcyjności miasta oraz przyczyni się do rozwoju działalności usługowej o znaczeniu

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszczają się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 28-12-2025

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



11

URZĄD MIASTA
MINSK MAZOWIECKI
Pg. 6720.1.2024
Wpł. 29.12.2025
dnio
podpis.....zał

20.12.25-6
PL
PG
Z


RPW/23214/2025 P
Data: 2025-12-29
UM MINSK MAZOWIECKI

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr. 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

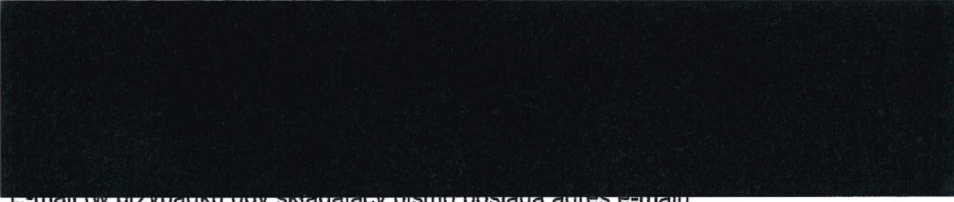
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej [REDAKTOWANA] w Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia. W załączeniu przedkładamy koncepcję zagospodarowania uzgodnioną i popieraną przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zmiana ma na celu dostosowanie funkcji terenów do aktualnych potrzeb rynku nieruchomości oraz potencjału inwestycyjnego i umożliwi optymalne wykorzystanie nieruchomości.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7760 7759/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w Planie Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zgodnie z treścią pisma.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Maz	7760 7759/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW SW	25% 25%	15m 15m	15% 15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola, należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Koncepcja zagospodarowania terenu wraz z uzasadnieniem

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 29.12.2025

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Elastyczne podejście do przeznaczenia terenu stwarza warunki do realizacji różnorodnych inwestycji, które mogą wspierać rozwój lokalnej infrastruktury, podnieść wartość nieruchomości oraz odpowiadać na potrzeby społeczności, przez zwiększenie dostępności mieszkań oraz usług. Zmiana ta jest zgodna z celami zrównoważonego rozwoju przestrzennego i sprzyja atrakcyjności obszaru, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i strategią rozwoju. Realizacja zamierzeń umożliwi udostępnienie społeczności nieruchomości położonych w centralnej części miasta, które dotychczas (ze względu na ich przemysłowy charakter) służyły jedynie wąskiej grupie użytkowników. Przekształcenie funkcji terenów wpłynie na wzrost atrakcyjności miasta oraz przyczyni się do rozwoju działalności usługowej o znaczeniu +

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

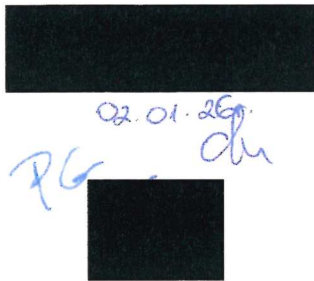
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 29.12.2025

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



RPM/23371/2025 P
Data: 2025-12-31
UM MINSK MAZOWIECKI

12

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Wnoskujemy o zmianę proponowanej strefy w Planie Ogólnym dla nieruchomości: dz. nr 2416/12..... (pompownia wody IV stopnia) obecnie jest w strefie 62SU, a wnoskujemy o strefę SP lub SI, dz. nr 7003/7 i 7003/10 (studnia głębinowa) obecnie jest w w strefie 71SU, a wnoskujemy o strefę SP lub SI, dz. nr 5198/6 (przepompownia ścieków) jest w strefie 2SJ, a wnoskujemy o strefę SP lub SI. We wszystkich przypadkach wnoskujemy o minimalną pow. biol. czynną zgodnie z rozprędzeniem dla stref SP/SI (najlepiej max.20%)

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 31.12.2025r.

-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
 - ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
 - ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
 - ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
 - ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
 - ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Biuro Obsługi Klienta UM Mińsk Mazowiecki

Od: [REDACTED]
Wysłano: 31 grudnia 2025 10:12
Do: boi@umminskmaz.pl
Temat: [REDACTED] uwagi do Planu Ogólnego
Załączniki: uwagi do PO.pdf

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpl. 31. 12. 2025
dnic
podpis.....zał.....



PG 1

13

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

**URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI**

Wpl. 05.01.2026
dnio PG.6710.1.2024
podpis.....zaj.....

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

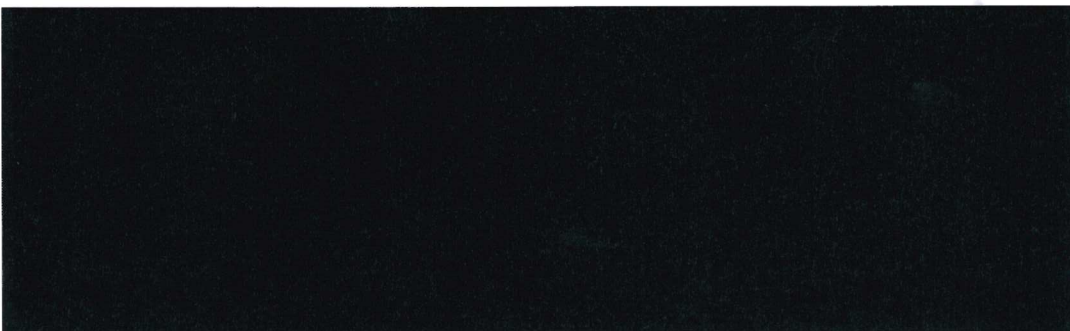
3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:



RPW/151/2026 P
Data: 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek w punktach 7.2 - 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	141201 1.0001.5220/2	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Wnosząc aby zachodnia część działki nr 5220/2 (141201_1.0001.5220/2) tj. około 1100mkw przeznaczyć na 2SJ zamiast 1SO jak moim zdaniem błędnie wrysowano w projekcie planu. Ten teren ma w rejestrze gruntów oznaczenie B czyli tereny mieszkaniowe (jest to część grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych), fizycznie nie ma tam lasu więc przeznaczenie na 1SO jest dla mnie pomyłką. Z trzech stron teren ten otoczony jest działkami budowlanymi a tylko od północy z planowanym kompleksem zielonym (4,1ha) z którym nie ma związku funkcjonalnego, wypacza kształt tego obszaru i w przypadku pozostawienia jako 1SO znacznie utrudni zagospodarowanie terenów przyległych, pod kątem komunikacji, podciągnięcia mediów, podziału, ogrodzenia, bezpieczeństwa itp.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	141201 1.0001.5220/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ	50	12	40
2	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	141201 1.0001.5221/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ	50	12	40
3	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	141201 1.0001.5221/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ	50	12	40
4	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	141201 1.0001.5221/6	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ	50	12	40
5	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	141201 1.0001.5221/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ	50	12	40
6	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	141201 1.0001.5225/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ	50	12	40

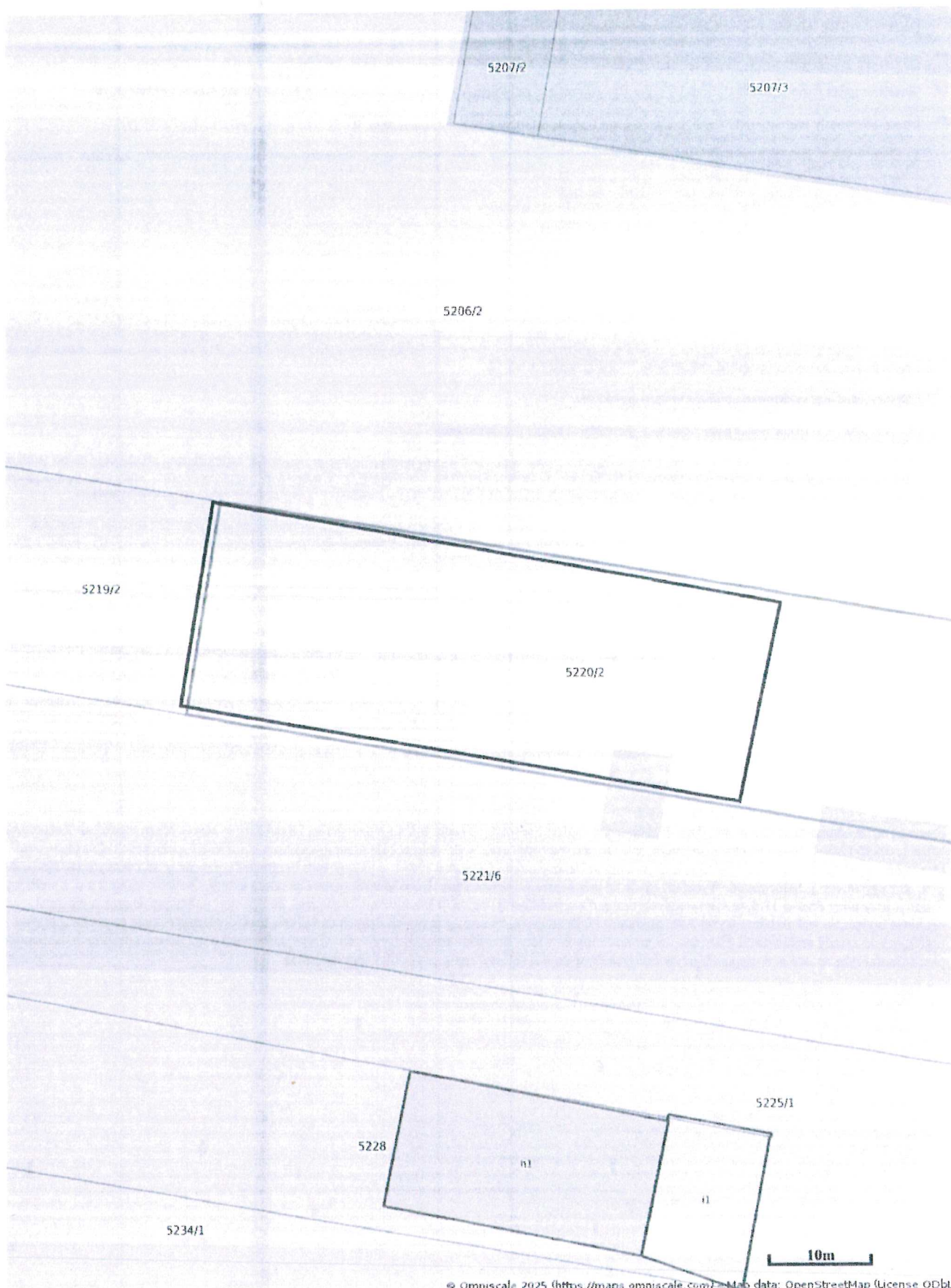
8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Szkic lokalizacji odnoszący się do części działki 141201_1.0001.5220/2 w punkcie 7.2



RG

12

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki



2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

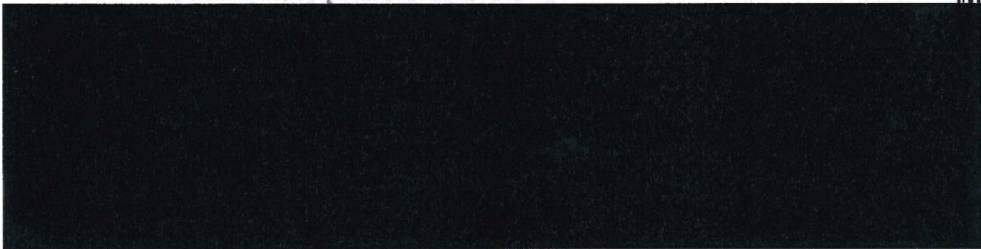
3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



W/103/2026 P
Data: 2026-01-05
MIŃSK MAZOWIECKI

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnioskujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	2218/3 8186	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Jak w pkt 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2218/3 8186	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 02.01.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



RPU/104/2026 P
Data: 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnioskujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	2217/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Jak w pkt 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2217/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...



Data: 02.01.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI

Wpł. dnia 05. 01. 2026
KŁ. 6720.1. 3024

podpis.....zaj.....

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr tel. (nieobowiązkowo)
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie



RPW/105/2026 P
Data: 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnosimy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodzinną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1		22/18/11	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	jako w pkt 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1		22/18/11	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

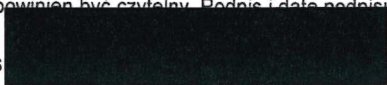
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis



Data: 02.09.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki



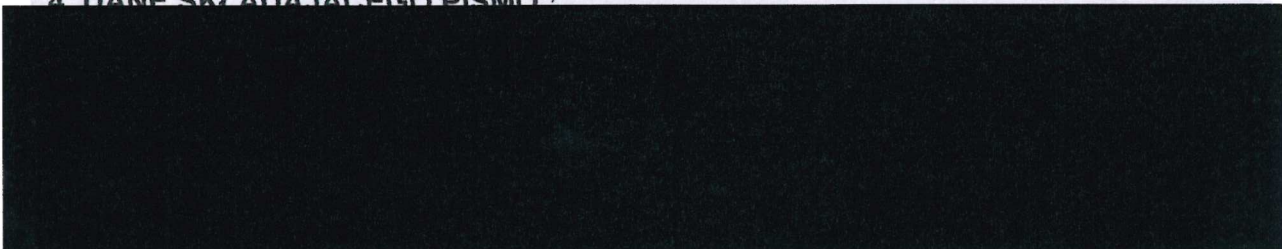
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾



Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie



RPW/106/2026 P
Data: 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnoszukujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodzinną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	2218/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	jako w pld 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2218/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis



Data: 02.01.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązaniem z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

[Redacted area]

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:



RPW/107/2026 P
Data: 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnoskujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodzinną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	22.177.6	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	jak w pkt 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	22.177.6	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

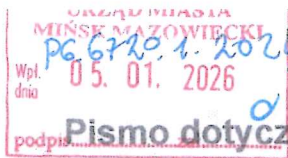
10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powi...
niezszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 02.01.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



RG

19

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



RPW/108/2026 P
Data: 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnioskujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	2218/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Jak w pkt 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2218/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 02-01-2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PG



10

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

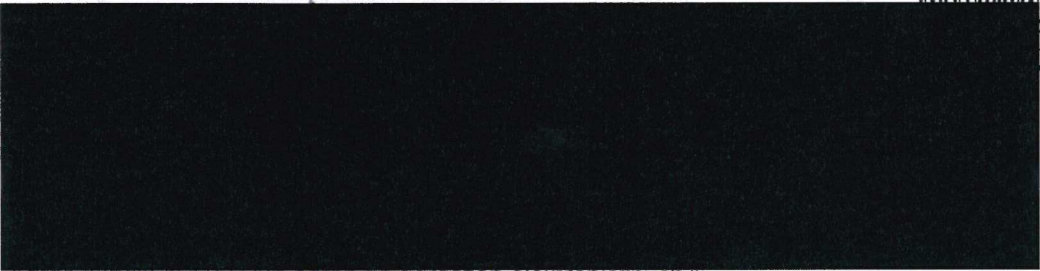
- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



026 P
-01-05
MAZOWIECKI

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnioskujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy rozszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	2217/4 8185	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Jak w pkt 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2217/4 8185	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 02.01.2026.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

28

21

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

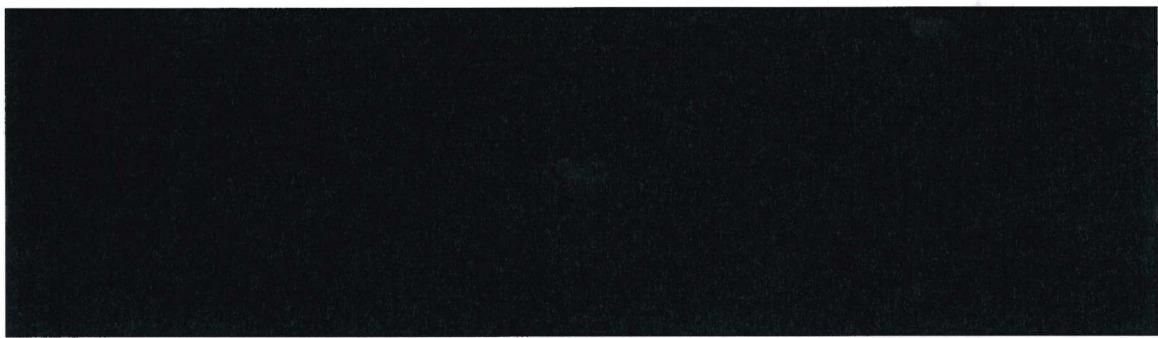
3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:



RPU/150/2026 P
Data: 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnioskuje aby zachodnia część działki nr 5220/2 (141201_1.0001.5220/2) tj. około 1100mkw przeznaczyć na 2SJ zamiast ISO jak moim zdaniem błędnie wrysowano w projekcie planu. Ten teren ma w rejestrze gruntów oznaczenie B czyli tereny mieszkaniowe (jest to część grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych), fizycznie nie ma tam lasu więc przeznaczenie na ISO jest dla mnie pomyłką. Z trzech stron teren ten otoczony jest działkami budowlanymi a tylko od północy z planowanym kompleksem zielonym (4,1ha) z którym nie ma związku funkcjonalnego, wypacza kształt tego obszaru i w przypadku pozostawienia jako ISO znacznie utrudni zagospodarowanie terenów przyległych, pod kątem komunikacji, podciągnięcia mediów, podziału, ogrodzenia, bezpieczeństwa itp. Dla działki 5220/2 oraz pozostałych 5221/2, 5221/3, 5221/6, 5221/7 oraz 5225/1 wnioskuję o zwiększenie współczynników do następujących: Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy = 1,5 Maksymalny udział powierzchni zabudowy = 50% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 40%. Teren ten ze względu na brak chęci Miasta do przekształcenia go pod zabudowę wielorodzinną, jest perspektywny pod kątem zabudowy szeregowej i dlatego współczynniki powinny być intensywne aby umożliwić jej rozwój.
Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 141201_1.0001.5220/2, 141201_1.0001.5221/2, 141201_1.0001.5221/3, 141201_1.0001.5221/6, 141201_1.0001.5221/7, 141201_1.0001.5225/1

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

26

23

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

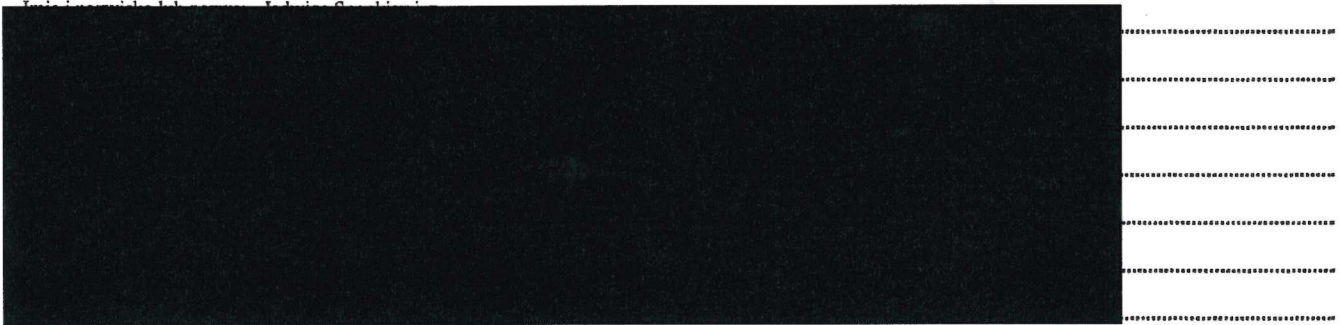
3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:



RPW/152/2026 P
Data : 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP TJ. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. Ustalenia planu ogólnego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mińsk Mazowiecki (Uchwała NR LXIV.566.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki). Należy wskazać, że obecnie obowiązujący plan miejscowy (patrz Uchwała Nr XLV.442.2018 z dnia 2018-10-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki) został uchwalony w 2018r., zaś zmiany do studium, które zakładały zmianę przeznaczenia powyższego terenu miały miejsce w 2023r. Na uwagę zasługuje fakt, iż teren obecnie oznaczony w planie symbolem U,Z (H, B, S) nigdy takiej roli nie pełnił, gdyż cały kwartał o takim przeznaczeniu nigdy w taki sposób nie został wykorzystany, nie powstały tam usługi, hale, składy. Przez wiele lat obiecywano Nam, że teren ten zostanie przekształcony pod zabudowę mieszkaniową, wielokrotnie w tym zakresie były składane wnioski, co miało swoje przełożenie uchwalonym w 2023r. studium nadając terenom działek przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Studium określa ogólną politykę przestrzenną gminy, stanowiąc wizję rozwoju dla całego jej obszaru, wyznaczając priorytety, kierunki i ogólne zasady zagospodarowania, na podstawie których tworzone są plany zagospodarowania przestrzennego. Nie zrozumiałym zatem jest dlaczego dziś tworzony plan odbiega od wyznaczonych przez Miasto w 2023r. kierunków zagospodarowania terenów. Podkreślenia wymaga, że nie uszło uwadze mieszkańców, że od 2023 roku do chwili obecnej widoczne jest ogromna ilości transakcji (skupowania terenu) w powyższym kwartale. Odnotowałam ok. 30 transakcji (od 2023 do 02.2025r.).

Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 141201_1.0001.7071/3, 141201_1.0001.7071/1, 141201_1.0001.7089/5, 141201_1.0001.7089/3, 141201_1.0001.7090/5, 141201_1.0001.7090/3

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

23

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpl. 05. 01. 2026
dnio PG. 6720.1. 3809
podpis.....zał.....



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

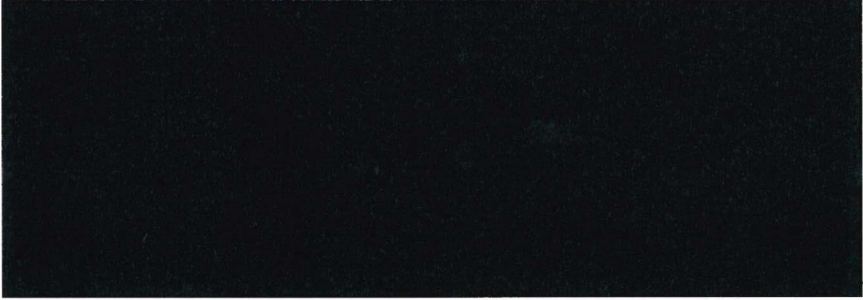
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



RPW/153/2026 P
Data: 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP T.J. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. **WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Ustalenia planu ogólnego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mińsk Mazowiecki (Uchwała NR LXIV.566.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki). Należy wskazać, że obecnie obowiązujący plan miejscowy (patrz Uchwała Nr XLV.442.2018 z dnia 2018-10-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki) został uchwalony w 2018r., zaś zmiany do studium, które zakładały zmianę przeznaczenia powyższego terenu miały miejsce w 2023r. Na uwagę zasługuje fakt, iż teren obecnie oznaczony w planie symbolem U,Z (H, B, S) nigdy takiej roli nie pełnił, gdyż cały kwartał o takim przeznaczeniu nigdy w taki sposób nie został wykorzystany, nie powstały tam usługi, hale, składy. Przez wiele lat obiecywano Nam, że teren ten zostanie przekształcony pod zabudowę mieszkaniową, wielokrotnie w tym zakresie były składane wnioski, co miało swoje przełożenie w uchwalonym w 2023r. studium nadając terenom działek przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Studium określa ogólną politykę przestrzenną gminy, stanowiąc wizję rozwoju dla całego jej obszaru, wyznaczając priorytety, kierunki i ogólne zasady zagospodarowania, na podstawie których tworzone są plany zagospodarowania przestrzennego. Nie zrozumiałym zatem jest dlaczego dziś tworzony plan odbiega od wyznaczonych przez Miasto w 2023r. kierunków zagospodarowania terenów.

Podkreślenia wymaga, że nie uszło uwadze mieszkańców, że od 2023 roku do chwili obecnej widoczne jest ogromna ilość transakcji (skupowania terenu) w powyższym kwartale. Odnotowałam ok. 30 transakcji (od 2023 do 02.2025r.).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego Miasta Mińsk Mazowiecki	Dz. 7071/3, 7071/1, 7089/5, 7089/3, 7090/5, 7090/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP T.J. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisane się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 5.01.2026.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



RG

24

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



026 P
01-05
MAZOWIECKI

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP T.J. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. **WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Ustalenia planu ogólnego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mińsk Mazowiecki (Uchwała NR LXIV.566.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki). Należy wskazać, że obecnie obowiązujący plan miejscowy (patrz Uchwała Nr XLV.442.2018 z dnia 2018-10-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki) został uchwalony w 2018r., zaś zmiany do studium, które zakładały zmianę przeznaczenia powyższego terenu miały miejsce w 2023r. Na uwagę zasługuje fakt, iż teren obecnie oznaczony w planie symbolem U,Z (H, B, S) nigdy takiej roli nie pełnił, gdyż cały kwartał o takim przeznaczeniu nigdy w taki sposób nie został wykorzystany, nie powstały tam usługi, hale, składy. Przez wiele lat obiecywano Nam, że teren ten zostanie przekształcony pod zabudowę mieszkaniową, wielokrotnie w tym zakresie były składane wnioski, co miało swoje przełożenie w uchwalonym w 2023r. studium nadając terenom działek przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Studium określa ogólną politykę przestrzenną gminy, stanowiąc wizję rozwoju dla całego jej obszaru, wyznaczając priorytety, kierunki i ogólne zasady zagospodarowania, na podstawie których tworzone są plany zagospodarowania przestrzennego. Nie zrozumiałym zatem jest dlaczego dziś tworzony plan odbiega od wyznaczonych przez Miasto w 2023r. kierunków zagospodarowania terenów.

Podkreślenia wymaga, że nie uszło uwadze mieszkańców, że od 2023 roku do chwili obecnej widoczne jest ogromna ilość transakcji (skupowania terenu) w powyższym kwartale. Odnotowałam ok. 30 transakcji (od 2023 do 02.2025r.).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^{b)}	7.2.4. Treść ^{b)}
1	Projekt planu ogólnego Miasta Mińsk Mazowiecki	Dz. 7071/3, 7071/1, 7089/5, 7089/3, 7090/5, 7090/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP T.J. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników,⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpisi



Data: 04.01.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG



25

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI



2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o stworzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



RPW/164/2026 P
Data: 2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP TJ. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Ustalenia planu ogólnego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mińsk Mazowiecki (Uchwała NR LXIV.566.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki). Należy wskazać, że obecnie obowiązujący plan miejscowy (patrz Uchwała Nr XLV.442.2018 z dnia 2018-10-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki) został uchwalony w 2018r., zaś zmiany do studium, które zakładały zmianę przeznaczenia powyższego terenu miały miejsce w 2023r. Na uwagę zasługuje fakt, iż teren obecnie oznaczony w planie symbolem UZ (H, B, S) nigdy takiej roli nie pełnił, gdyż cały kwartał o takim przeznaczeniu nigdy w taki sposób nie został wykorzystany, nie powstały tam usługi, hale, składy. Przez wiele lat obiecywano Nam, że teren ten zostanie przekształcony pod zabudowę mieszkaniową, wielokrotnie w tym zakresie były składane wnioski, co miało swoje przełożenie w uchwalonym w 2023r. studium nadając terenom działek przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Studium określa ogólną politykę przestrzenną gminy, stanowiąc wizję rozwoju dla całego jej obszaru, wyznaczając priorytety, kierunki i ogólne zasady zagospodarowania, na podstawie których tworzone są plany zagospodarowania przestrzennego. Nie zrozumiałym zatem jest dlaczego dziś tworzony plan odbiega od wyznaczonych przez Miasto w 2023r. kierunków zagospodarowania terenów.

Podkreślenia wymaga, że nie uszło uwadze mieszkańców, że od 2023 roku do chwili obecnej widoczne jest ogromna ilość transakcji (skupowania terenu) w powyższym kwartale. Odnotowałam ok. 30 transakcji (od 2023 do 02.2025r.).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego Miasta Mińsk Mazowiecki	Dz. 7071/3, 7071/1, 7089/5, 7089/3, 7090/5, 7090/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP TJ. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis:  w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 03.01.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 4 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Mińsk Mazowiecki, 05-01-2026r.

PK



RPW/165/2026 P
Data:2026-01-05
UM MINSK MAZOWIECKI

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpl. 05. 01. 2026
dnio PG. 6720. 1. 2026
podpis.....zaj.....

Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki

dotyczy: Uwagi do projektu Planu ogólnego miasta Mińsk Maz. działek: 5393/8 i 5393/7 położonych w Mińsku Mazoiwckim przy ul. Kołbielskiej

Po zapoznaniu się z Planem ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki, który został udostępniony w dn. 02-12-2025r. na stronie miasta Mińsk Maz., składam wniosek o zmianę przeznaczenia w w/w planie działek nr 5393/8 i 5393/7 na działki z przeznaczeniem mieszkaniowym. Zgłaszam sprzeciw, aby działki nr 5393/8 i 5393/7 miały przeznaczenie przemysłowe (strefa gospodarcza).

Wnioskuję o możliwość przeznaczenia działek nr 5393/8 i 5393/7 na przeznaczenie mieszkaniowe, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową sąsiednich działek, prognozowanym i aktualnym stanem.

Działki 5393/6 i 5393/7 oraz 5393/8 stanowią jeden kompleks, a droga dojazdowa/ wyjazdowa znajduje się na działce nr 5393/7.

W związku z powyższym zasadne jest, aby działki nr 5393/7 i 5393/8 również były przeznaczone w Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki jako działki o przeznaczeniu jako tereny mieszkaniowe.



p.s. Storde
08. 1. 2024

27

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie



RPW/239/2026 P
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Uwaga do projektu planu ogólnego Miasta Mińsk Mazowiecki dotycząca działki nr ewid. 7007/8, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki. Treść uwagi. Wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego Miasta Mińsk Mazowiecki dotyczących działki nr ewid. 7007/8, a tym samym podtrzymuję swoje stanowisko we wcześniej składanym wniosku do projektu planu ogólnego. Uwaga polega na dopuszczeniu funkcji mieszkaniowej dla części działki położonej od strony ulicy Tadeusza Smoleńskiego, ewentualnie na ustaleniu dla tej części funkcji mieszkaniowo-usługowej z prawem do zamieszkania, zamiast wyłącznie funkcji usługowej. Uzasadnienie. 1. Rozbieżność pomiędzy Studium (2014) a projektem planu ogólnego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki z 2014 r., część działki nr 7007/8 położona od strony ulicy Tadeusza Smoleńskiego znajduje się w obszarze MN2, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniowo-usługową. Tymczasem w projekcie planu ogólnego ta sama część działki została zakwalifikowana do stref o dominującej funkcji usługowej (SU), z wyłączeniem prawa do realizacji zabudowy mieszkaniowej, co stanowi odejście od kierunków określonych w Studium. 2. Stan faktyczny – lokalizacja, sąsiedztwo i dostęp do infrastruktury technicznej. Działka nr ewid. 7007/8, o powierzchni ok. 9415 m², położona jest bezpośrednio przy ulicy Tadeusza Smoleńskiego, stanowiącej drogę publiczną o charakterze lokalnym. W pasie drogowym ulicy Tadeusza Smoleńskiego oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie przebiega pełne uzbrojenie infrastrukturalne, w szczególności: - sieć elektroenergetyczna, - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacji sanitarnej. Dostępność powyższych mediów jednoznacznie potwierdza, że część działki położona od strony ulicy posiada cechy terenu przygotowanego do zabudowy mieszkaniowej i nie wymaga tworzenia nowej infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki, zwłaszcza po przeciwnej stronie ulicy Tadeusza Smoleńskiego, stanowią: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej, - zwarta, niskointensywna zabudowa o charakterze miejskim. 3. Spójność zamierzeń właścicieli nieruchomości sąsiednich. Właściciele nieruchomości sąsiednich, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 7007/8, wyrażają zainteresowanie analogicznym przeznaczeniem swoich gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Świadczy to o istnieniu spójnych oczekiwań właścicieli nieruchomości w tym obszarze oraz o realnej potrzebie kontynuacji funkcji mieszkaniowej wzdłuż ulicy Tadeusza Smoleńskiego. Uwzględnienie funkcji mieszkaniowej dla przedmiotowej działki pozwoli na zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, zgodnego z zasadami ład przestrzennego i racjonalnego kształtowania struktury urbanistycznej miasta. 4. Skutki przyjętych w projekcie planu ogólnego rozwiązań. Przeznaczenie w projekcie planu ogólnego części działki nr 7007/8 położonej od strony ulicy Tadeusza Smoleńskiego wyłącznie pod usługi bez prawa do zamieszkania: - pozostaje w sprzeczności z ustaleniami Studium z 2014 r., - nie odpowiada faktycznemu zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, - prowadzi do nieproporcjonalnego ograniczenia prawa własności, - uniemożliwia racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. 5. Wniosek. Zasadne jest: - przywrócenie funkcji zabudowy mieszkaniowej dla części działki nr 7007/8 położonej od strony ulicy Tadeusza Smoleńskiego, albo - ustalenie dla tej części funkcji mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem zamieszkania, co zapewni spójność z obowiązującym Studium, rzeczywistymi uwarunkowaniami infrastrukturalnymi oraz oczekiwaniami właścicieli nieruchomości w tym obszarze.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

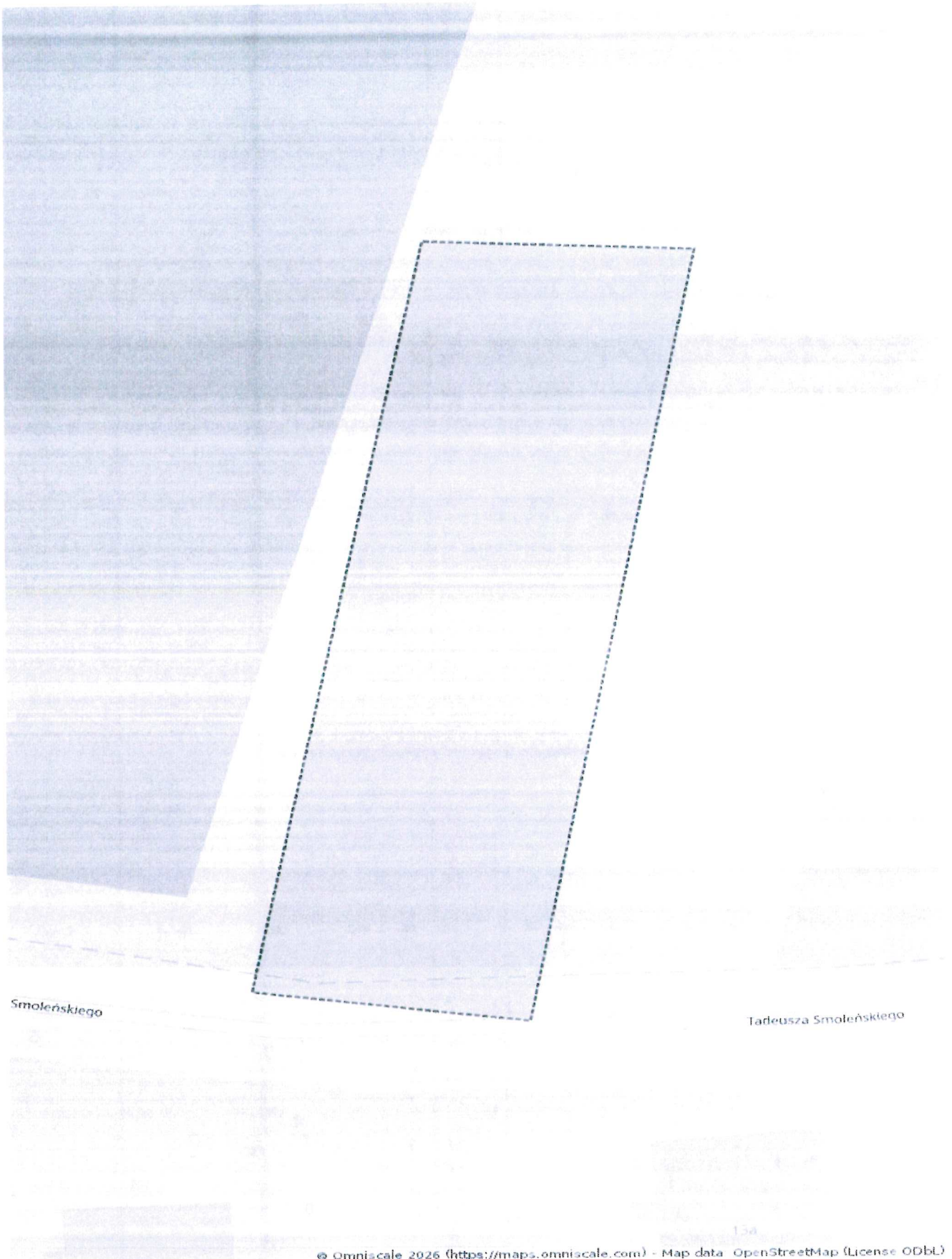
Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

Szkic lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



46 [redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



RPW/267/2026 P
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾



2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Uwagi do projektu planu ogólnego – zmiana funkcji z usługowej na mieszkaniową części działki 7007/9. W projekcie planu ogólnego dla Mińska Mazowieckiego dokonano zmiany przeznaczenia terenu obejmującego działkę ewidencyjną nr 7007/9, polegającej na zastąpieniu funkcji mieszkaniowej (MN2) wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. funkcją usługową, w tym oznaczeniami typu SU / U / U,Z,I,S, bez dopuszczenia prawa do zamieszkania. Wnosząc sprzeciw wobec powyższej zmiany i wnosząc o utrzymanie przeznaczenia mieszkaniowego lub co najmniej dopuszczenie funkcji mieszkaniowo-usługowej, z następujących powodów: 1. Niezgodność z obowiązującym Studium 2014 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Mińska Mazowieckiego z 2014 r. jednoznacznie przewiduje dla tego obszaru funkcję MN2 – mieszkaniową. Projekt planu ogólnego w sposób nieuzasadniony odchodzi od tych ustaleń, nie wskazując nowych uwarunkowań, które uzasadniałyby tak daleko idącą zmianę polityki przestrzennej. 2. Naruszenie zasady ciągłości i stabilności planowania. Zmiana przeznaczenia z mieszkaniowego na usługowe stanowi radykalne zerwanie z dotychczasową polityką przestrzenną gminy, co narusza zasadę stabilności i przewidywalności aktów planistycznych oraz zasadę zaufania obywatela do działań organów władzy publicznej. 3. Niezgodność z istniejącym zagospodarowaniem i otoczeniem. Teren działki oraz jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a projektowane przeznaczenie usługowe: nie odpowiada faktycznemu sposobowi użytkowania terenu, wprowadza dysharmonię funkcjonalną, prowadzi do konfliktów przestrzennych i komunikacyjnych. 4. Nieproporcjonalne ograniczenie prawa własności. Wyłączenie funkcji mieszkaniowej i dopuszczenie wyłącznie usług lekkich bez prawa zamieszkania prowadzi do istotnego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, nieproporcjonalnego do zakładanych celów planistycznych i nieuzasadnionego interesem publicznym. 5. Brak racjonalnych przesłanek dla funkcji usługowej. W projekcie planu ogólnego nie wykazano istnienia ani potrzeby tworzenia w tej lokalizacji strefy usługowej. Teren nie jest elementem ciągu usługowego ani obszarem centralnym, a jego przeznaczenie usługowe pozostaje w sprzeczności z zasadą ładu przestrzennego. Uwagi dotyczące interesu właścicieli działek sąsiednich i spójności przeznaczenia: Projektowane w planie ogólnym przeznaczenie części działki nr 7007/9 jako terenu usługowego (U / U,Z,I,S) bez prawa do zamieszkania pozostaje w sprzeczności nie tylko z dotychczasowymi ustaleniami Studium 2014 r., lecz również z przeznaczeniem oraz faktycznym zagospodarowaniem działek sąsiednich, które w przeważającej części posiadają lub zachowują funkcję mieszkaniową (MN / MN2 / MN-U). Wprowadzenie funkcji usługowej na tle zwartej zabudowy mieszkaniowej: narusza zasadę ładu przestrzennego, prowadząc do nieuzasadnionego zróżnicowania funkcjonalnego w obrębie jednorodnego obszaru zabudowy, pozostaje w sprzeczności z uzasadnionymi interesami właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy nabywali i zagospodarowywali swoje działki w przekonaniu o mieszkaniowym charakterze tego obszaru, rodzi potencjalne konflikty przestrzenne i społeczne, w szczególności w zakresie: zwiększonego ruchu samochodowego, hałasu, uciążliwości funkcjonalnych typowych dla usług, prowadzi do obniżenia standardu zamieszkania oraz wartości nieruchomości sąsiednich, co jest sprzeczne z zasadą ochrony praw nabytych i interesów osób trzecich, powoduje nieuzasadnione uprzywilejowanie funkcji usługowej w miejscu, które nie pełni i nie powinno pełnić roli lokalnego ani ponadlokalnego centrum usługowego. Z uwagi na powyższe, utrzymanie jednolitego, mieszkaniowego lub mieszkaniowo-usługowego przeznaczenia terenu jest zgodne zarówno z interesem właściciela działki nr 7007/9, jak i właścicieli nieruchomości sąsiednich, a także z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Wniosek. W związku z powyższym wnoszę o: - przywrócenie przeznaczenia mieszkaniowego zgodnego ze Studium 2014 r. (MN2), albo - dopuszczenie funkcji mieszkaniowo-usługowej na obszarze działki nr 7007/9, oraz - odstąpienie od oznaczeń wykluczających prawo do zamieszkania.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

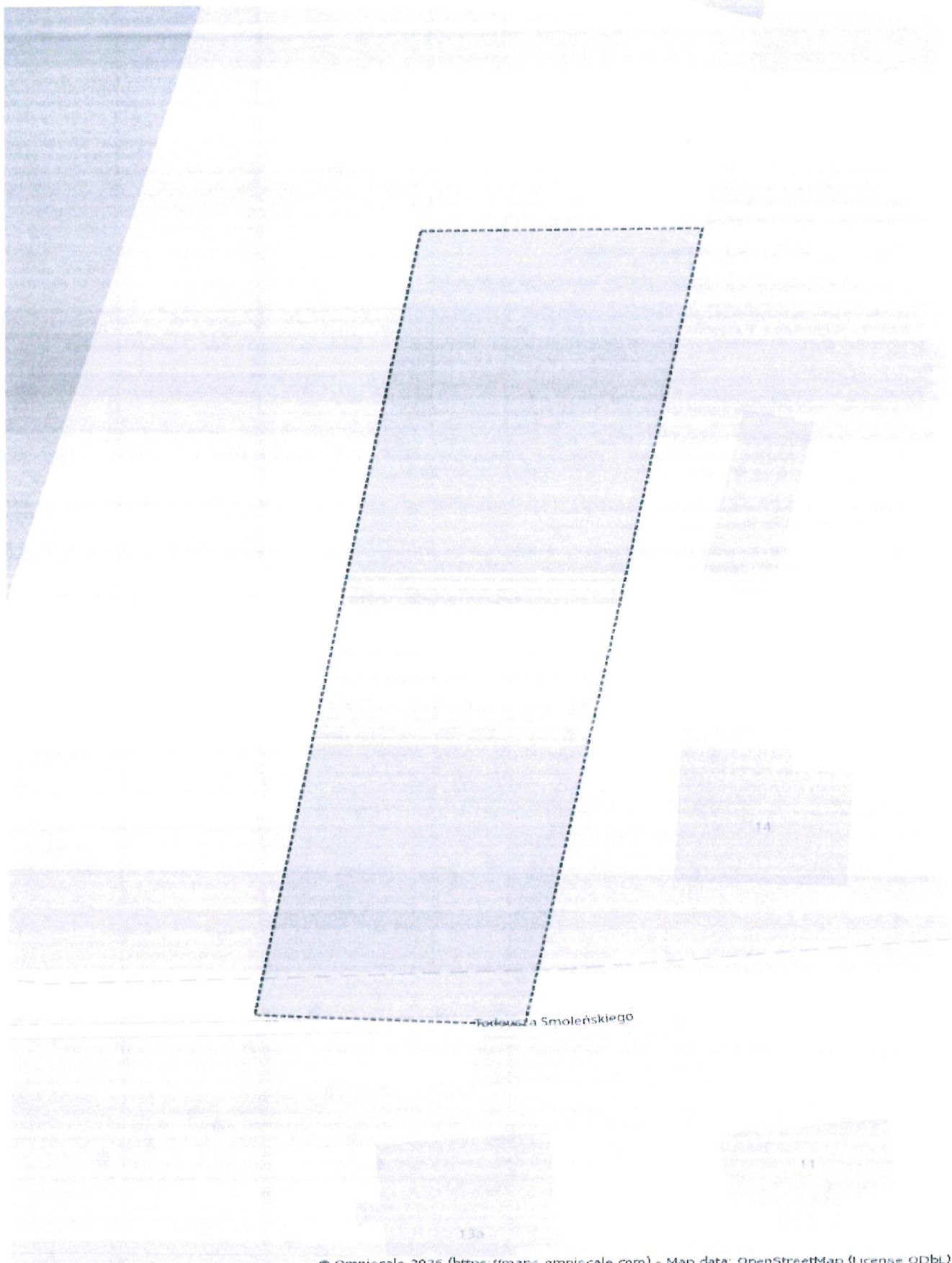
9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

Szkiełko lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1





26



(29)

1.6521.186.2024.AB/7 UNP: 2025-0630452

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



RPW/288/2026
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁵⁾ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w związku z Ogłoszeniem Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki znak: PG.6720.1.2024 z dnia 1 grudnia 2025 r. w sprawie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki, wnosi o włączenie działki ew. nr 2672/11 obręb Mińsk Mazowiecki do strefy handlu wielkopowierzchniowego o symbolu 1SH lub uzupełnienie strefy zieleni i rekreacji (20SN) w zakresie profilu dodatkowego o funkcje usługowe.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

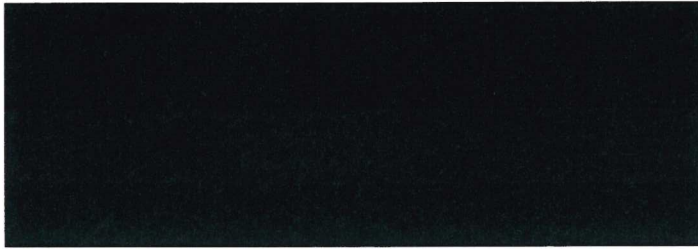
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ **załącznik graficzny**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



Podpis:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Przychodzący

Tryb

PURDE

Tytuł wiadomości

Informacja o piśmie (KNWa1.6521.186.2024.AB/7)

Treść wiadomości

Przesyłam pismo

Załączniki

Id wiadomości

PPSA-E-2b055c72-7888-4d08-b2c1-f56f6f9307f3

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpł. 07. 01. 2026
dnia PE 6720.1.2024
podpis.....zai.....

08.09.25

30

Stwierdzam integralność podpisanego dokumentu 2026-01-07
Podpis elektroniczny
zwyfikowano w dniu
07. 01. 2026
ważny/nieważny
Czytelny podpis



RPW/287/2026
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

pismo do projektu planu ogólnego miasta

W załączeniu przesyłam PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO zawierające moje uwagi do projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki.

Pozdrawiam

[Redacted signature]

Załączniki

1.

[Redacted attachment list]



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 2.1. wniosek do projektu aktu | <input type="checkbox"/> 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| <input type="checkbox"/> 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | <input type="checkbox"/> 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki :

Ujednoczenie przeznaczenia działek nr 8254 oraz nr 8255 przy ulicy Parkowej na całej ich powierzchni zgodnie z granicami geodezyjnymi wskazanymi na mapie. Zgodnie z projektem planu ogólnego działki te powinny mieć przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kolor beżowy). A mają:

działka nr 8254 - zabudowa jednorodzinna (kolor beżowy) oraz fragmenty działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kolor brązowy) oraz teren usług (kolor czerwony),

działka nr 8255 - zabudowa jednorodzinna (kolor beżowy) oraz fragmenty działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kolor brązowy).

Wnoszę aby ww. działki miały na całej swojej powierzchni jedno przeznaczenie na teren zabudowy jednorodzinnej (kolor beżowy).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Wpł.
dnia 07. 01. 2026

podpis

Status wiadomości

Przychodzący

Tryb

PURDE

Tytuł wiadomości

pismo do projektu planu ogólnego miasta

Treść wiadomości

W załączeniu przesyłam PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO zawierające moje uwagi do projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki.

Załączniki

Id wiadomości

PPSA-E-29ca5c3e-cbb3-433d-b523-273112aae13d



RPW/309/2026 P
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. OF

Nazwa: _____

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Baroko proszę, żeby dwaślin
pofarżone przy ul. Chmielarskiego
o nr 7095/8, 7095/6 zostały przekształcone
jako pod zabudowę mieszkaniową

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

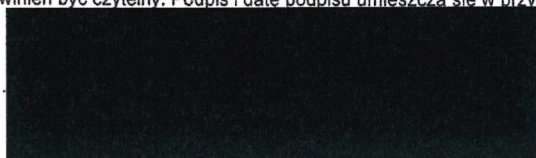
9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

7.01.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

09.01.2026 96

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



RPW/314/2026 P
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Dotyczy przeznaczenia działek nr 871/6 oraz 871/4 przy ul. Parkowej wnosząc o zmianę: - maksymalnej wysokości zabudowy do 10 metrów dla tych działek - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4 dla tych działek Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,6 wpłynię na gęstość zabudowy niszczyć krajobraz miasta oraz estetykę parkowego terenu. Wysoki wskaźnik umożliwi bardzo intensywną zabudowę, podobną do tej w centrum miasta niszcząc tereny zielone, strefę relaksu i wypoczynku mieszkańców. Wnosząc aby zabudowa na ww. działkach nawiązywała pod względem wielkości, wyglądu oraz przeznaczenia do zabudowy istniejących przy ul. Parkowej budynków jednorodzinnych

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----	-----	-----	-----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

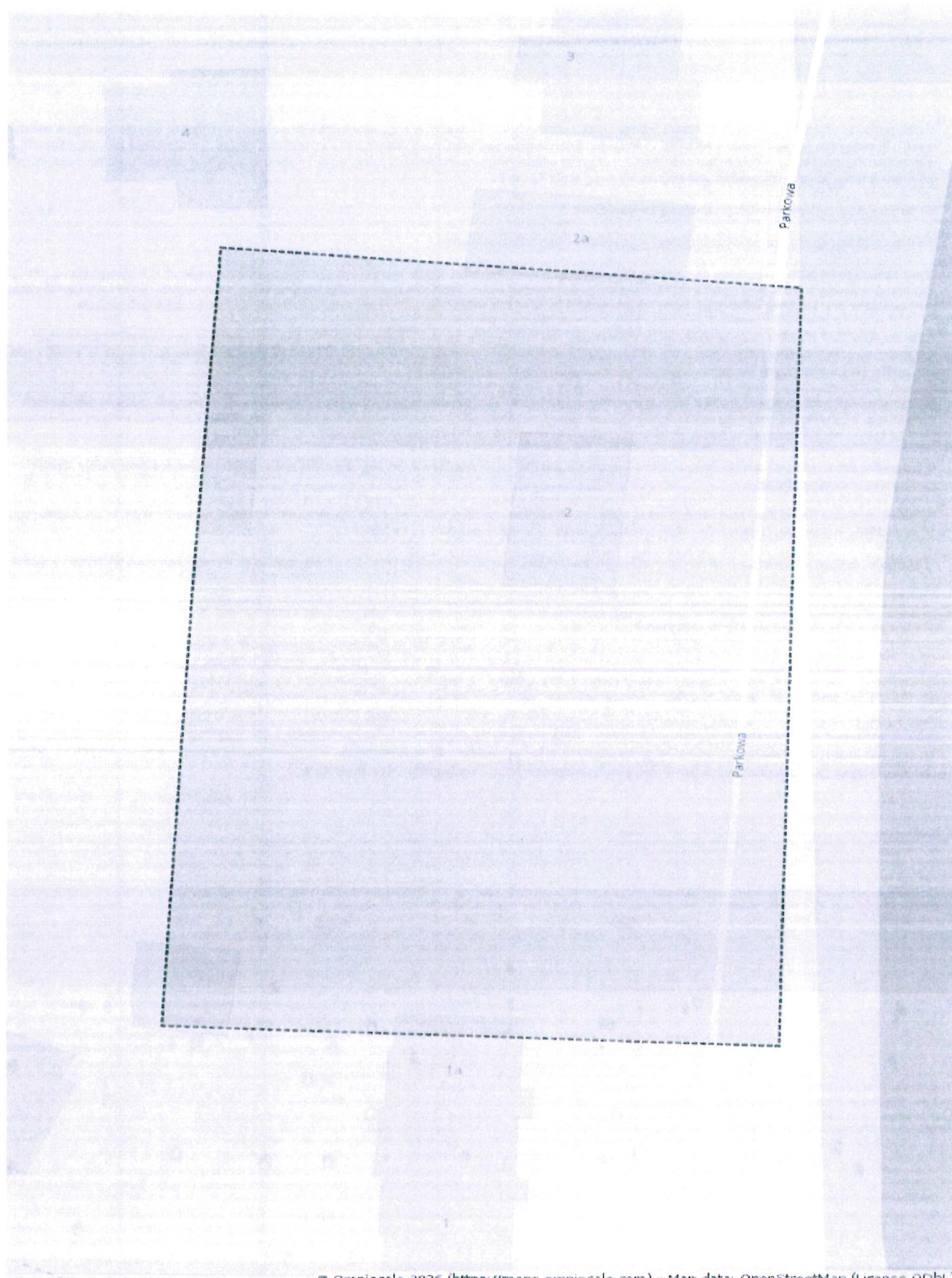
Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

Szkic lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



PLG

ob. 01. 2026



RPW/313/2026 P
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Dotyczy przeznaczenie działek nr 871/6 oraz 871/4 przy ul. Parkowej wnioskując o zmianę: - maksymalnej wysokości zabudowy do 10 metrów dla tych działek - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4 dla tych działek Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,6 wpłynie na gęstość zabudowy niszcząc krajobraz miasta oraz estetykę parkowego terenu. Wysoki wskaźnik umożliwi bardzo intensywną zabudowę, podobną do tej w centrum miasta niszcząc tereny zielone, strefę relaksu i wypoczynku mieszkańców. Wnioskuję aby zabudowa na ww. działkach nawiązywała pod względem wielkości, wyglądu oraz przeznaczenia do zabudowy istniejących przy ul. Parkowej budynków jednorodzinnych.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----	-----	-----	-----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

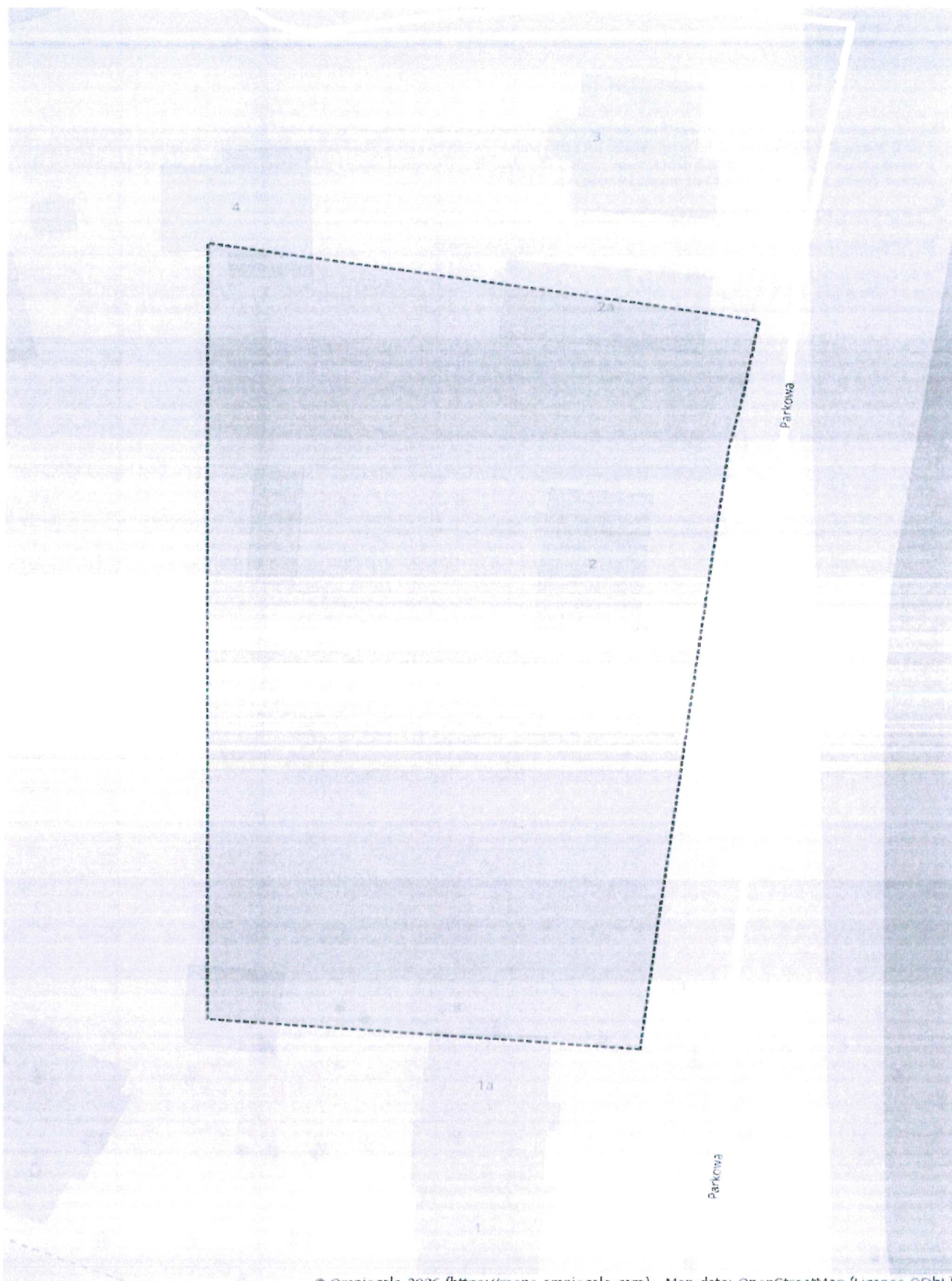
Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

Szkic lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



Dokument elektroniczny

RM



08.01.2026

34



RPW/319/2026
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-01-07

Dane nadawcy



Dane adresata

.MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI (05-300 MIŃSK MAZOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE)

PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

kolejne uwagi do projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki

W załączeniu przesyłam kolejne PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO zawierające moje uwagi do projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki.

Z poważaniem
Czesław Mazek

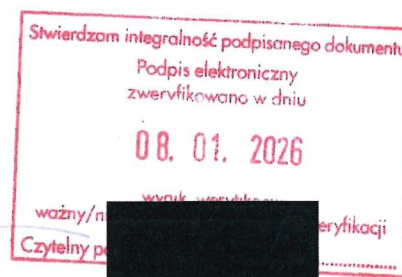
Załączniki:

1.

[pismodot.planuogolnegoMazek2.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2026-01-07T17:50:23.16+01:00

Podpis elektroniczny





Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki :

Dotyczy przeznaczenie działek nr 871/6 oraz 871/4 przy ul. Parkowej wnioskuję o zmianę:

- maksymalnej wysokości zabudowy do 10 metrów dla tych działek

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4 dla tych działek

Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,6 wpłynie na gęstość zabudowy niszcząc krajobraz miasta oraz estetykę parkowego terenu. Wysoki wskaźnik umożliwi bardzo intensywną zabudowę, podobną do tej w centrum miasta niszcząc tereny zielone, strefę relaksu i wypoczynku mieszkańców. Wnioskuje aby zabudowa na ww. działkach nawiązywała pod względem wielkości, wyglądu oraz przeznaczenia do zabudowy istniejących przy ul. Parkowej budynków jednorodzinnych.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175414770

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI

Identyfikator adresata: mpopm6144j

Rodzaj identyfikatora adresata: -



enie

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2026-01-07T17:50:26.567

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-01-07T17:50:26.567

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK245521322

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 245521322

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-be9c11b129f1e1dba43711236495bb6e :

referencja ID-bc857168c479ad7c06e525706e689b7a :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-103fc92be382cc6cd26a32fc18e27579



pl. 25. 64

35

Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-01-07

Dane nadawcy



RPW/317/2026
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

Dane adresata

ASTO MIŃSK MAZOWIECKI (05-300 MIŃSK MAZOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE)

PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwaga do projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki

W załączeniu przesyłam PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO zawierające moje uwagi do projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki.

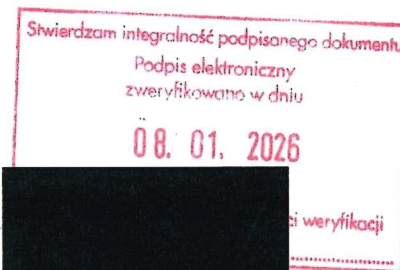


1.



Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2026-01-07T17:43:23.481+01:00

Podpis elektroniczny





Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki :

Ujednolicenie przeznaczenia działek nr 8254 oraz nr 8255 przy ulicy Parkowej na całej ich powierzchni zgodnie z granicami geodezyjnymi wskazanymi na mapie. Zgodnie z projektem planu ogólnego działki te powinny mieć przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kolor beżowy). A mają:

działka nr 8254 - zabudowa jednorodzinna (kolor beżowy) oraz fragmenty działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kolor brązowy) oraz teren usług (kolor czerwony),

działka nr 8255 - zabudowa jednorodzinna (kolor beżowy) oraz fragmenty działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kolor brązowy).

Wnoszę aby ww. działki miały na całej swojej powierzchni jedno przeznaczenie na teren zabudowy jednorodzinnej (kolor beżowy).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175414634

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI

Identyfikator adresata: mpopm6144j

Rodzaj identyfikatora adresata: -

**Dane poświadczenia**

Data doręczenia: 2026-01-07T17:43:27.623

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-01-07T17:43:27.623

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK245521102

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 245521102

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b217131d3852445a814c577ce81371c0 :

referencja ID-f84bc6dc8f03c17d06231057c5fa6fd4 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-052db9bc3582475fd2936cf351129c1d

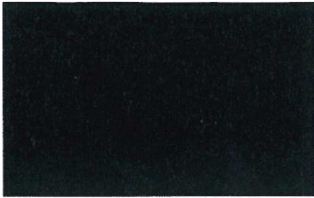


08.01.2026

26



Podpis elektroniczny
zweryfikowano w dniu
08. 01. 2026
ważny/nieważny
Czytelny podpis



URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpł. dnia 07. 01. 2026
PK 6720. 1 2026
podpis.....ZAJ.....



RPW/321/2026
Data: 2026-01-07
UM MINSK MAZOWIECKI

2026-01-07

URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI
AE:PL-69178-46932-WCCHD-27

KOLEJNE PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

W załączeniu przesyłam kolejne PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO zawierające moje uwagi do projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki.



Załączniki

- 1. pismodot.planuogolnegoPiotrkowicz871.pdf (SHA3-512, 9511ca7b787cc599543c9c9fbd7d87fab95d70621929b8dc17d69eb7bc5fd2a8f7582e9e74509e864607816186e52d26a9a32bec9cc875b8115d3bb0c785f275)



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki :

Dotyczy przeznaczenie działek nr 871/6 oraz 871/4 przy ul. Parkowej wnosząc o zmianę:

- maksymalnej wysokości zabudowy do 10 metrów dla tych działek

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4 dla tych działek

Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,6 wpłynie na gęstość zabudowy niszcząc krajobraz miasta oraz estetykę parkowego terenu. Wysoki wskaźnik umożliwi bardzo intensywną zabudowę, podobną do tej w centrum miasta niszcząc tereny zielone, strefę relaksu i wypoczynku mieszkańców. Wnioskuje aby zabudowa na ww. działkach nawiązywała pod względem wielkości, wyglądu oraz przeznaczenia do zabudowy istniejących przy ul. Parkowej budynków jednorodzinnych.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI

Wpł. 07.01.2026

Tryb: PURDE

Tytuł wiadomości: KOLEJNE PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Treść wiadomości: W załączeniu przesyłam kolejne PISMO DO AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO zawierające moje uwagi do projektu planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki.

Z poważaniem

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych



Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

Dane nadawcy

Imię
Nazwisko

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-69178-46932-WCCHD-27

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-01-07 17:59:46

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-01-07 17:59:47

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-01-07 19:24:21

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-01-07 19:24:21

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

9d7906b6-127b-4c19-a82a-544542e7cad8

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-2d8cb823-924c-4342-80b6-fbfbcb61325d

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-2d8cb823-924c-4342-80b6-fbfbcb61325d
Treść wiadomości
190 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

7a5d9021-dede-4ad7-b196-ed1689687b28
pismodot.planuogolnegoPiotrkowicz871.pdf
439 617 bajtów

3.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

68050aa5-9678-4d7d-8b8c-1983727b148f
Pismo_przewodnie_20260701175946083.pdf
63 745 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swιαdczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-01-07 19:24:05
187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-01-07 20:14:28
187997391277900494790033868765048686421632344673

09.01.25m

PG

37

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzenne



RPW/348/2026 P
Data: 2026-01-08
UM MINSK MAZOWIECKI

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾



2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Dzień dobry, W związku z przedłożonym w ramach konsultacji społecznych projektem planu ogólnego Mińska Mazowieckiego, chciałbym spytać o dwie sprawy: 1) Czy dla jakiegokolwiek ze „Stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną” wyodrębnionych w strefie zabudowy śródmiejskiej został zmniejszony obszar minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do wartości określonych w obecnie obowiązujących MPZP? Należy pamiętać, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwarzają na późniejszym etapie możliwość kolejnego ograniczenia pbc do 2/3 minimalnego udziału określonego w planie ogólnym. 2) W założeniach planu ogólnego rzuca się w oczy (a w zasadzie kluje w oczy) dramatycznie mała ilość terenów zielonych, zwłaszcza w strefie zabudowy śródmiejskiej. Czy w trakcie opracowywania planu brane były pod uwagę nieruchomości komunalne, które ewentualnie można byłoby przeznaczyć pod zielen miejską? Jeżeli tak (co oznaczałoby brak nieruchomości komunalnych w centrum miasta), to tym bardziej powinno ustalać się maksymalnie wysoko udział powierzchni biologicznie czynnej – jest to chyba jedyny sposób przymuszenia Inwestorów prywatnych działających na rynku deweloperskim do wydzielania w tej strefie jakichkolwiek oaz zieleni. Z poważaniem Rafał Ziemiński

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

26 [redacted] 08.01.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾



- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

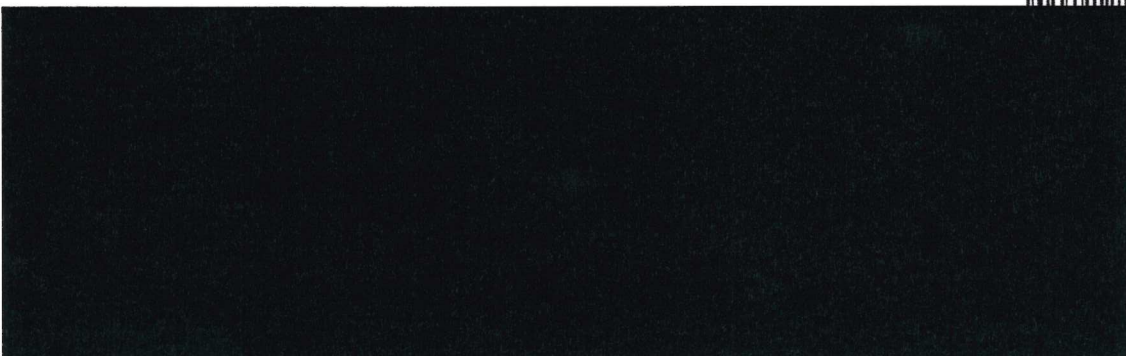
3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



2026 P
5-01-08
MAZOWIECKI

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o przekształcenie działki nr 7241/1 na działkę o charakterze budowlanym, mieszkaniowym
Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 141201 1.0001.7241/1

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

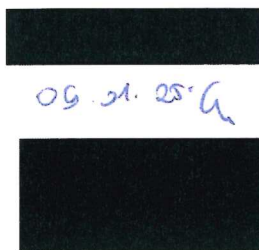
Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾

.....



RPW/414/2026 P
Data:2026-01-08
UM MINSK MAZOWIECKI

39

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MINSK MAZOWIECKI

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ WNIOSZE O WYZNACZENIE NA DZ NR 286313, 2864, 286513, 286515, 286512, 2866 STREFY HANU o TAKICH PARAMETRACH JAK STREFA 53 SW. W PRZYPADKU BRAKU AKCEPTACJI DLA WN, WNIOSZE O ZMIANĘ PARAMETRU MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI CIĘKBUDOWY DLA STREFY 68 SW TAK JAK JEST W PLANIE MIEJSCOWYM - T.J. NA 14 METRÓW LUB WYDZIELENIE DŁH WN DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH STREFY # 53 O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI 14 METRÓW (PODSTAWCE PARAMETRY BEZ ZMIAN)

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 08.01.2026 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



40

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MINSK MAZOWIECKI

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 08.01.2026 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI

Wpł. dnia 09. 01. 2026
Pg. 6720-1-2024
podpis.....za.....

26 [Redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrze



RPW/447/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

[Redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnioskujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY	14 12 01 1 0001 22 33	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 09.01.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



PLG [Redacted]



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni



RPW/446/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężeń zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnosimy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudową wielorodzinną na jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY	141201 70001 2233	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

P

43

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
01. 2026
7. 670. 1. 2026
podpis..... za.....

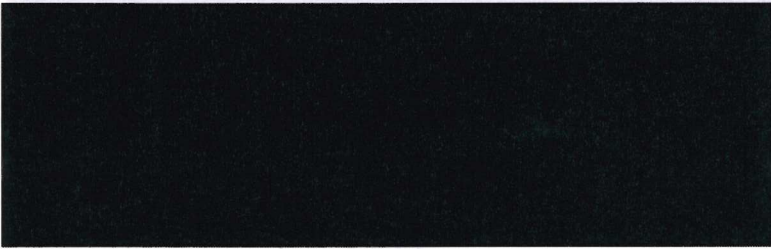
3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



RPW/448/2026 P
Data:2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP TJ. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. **WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Ustalenia planu ogólnego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mińsk Mazowiecki (Uchwała NR LXIV.566.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki). Należy wskazać, że obecnie obowiązujący plan miejscowy (patrz Uchwała Nr XLV.442.2018 z dnia 2018-10-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki) został uchwalony w 2018r., zaś zmiany do studium, które zakładały zmianę przeznaczenia powyższego terenu miały miejsce w 2023r. Na uwagę zasługuje fakt, iż teren obecnie oznaczony w planie symbolem U,Z (H, B, S) nigdy takiej roli nie pełnił, gdyż cały kwartał o takim przeznaczeniu nigdy w taki sposób nie został wykorzystany, nie powstały tam usługi, hale, składy. Przez wiele lat obiecywano Nam, że teren ten zostanie przekształcony pod zabudowę mieszkaniową, wielokrotnie w tym zakresie były składane wnioski, co miało swoje przełożenie w uchwalonym w 2023r. studium nadając terenom działek przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Studium określa ogólną politykę przestrzenną gminy, stanowiąc wizję rozwoju dla całego jej obszaru, wyznaczając priorytety, kierunki i ogólne zasady zagospodarowania, na podstawie których tworzone są plany zagospodarowania przestrzennego. Nie zrozumiałym zatem jest dlaczego dziś tworzony plan odbiega od wyznaczonych przez Miasto w 2023r. kierunków zagospodarowania terenów.

Podkreślenia wymaga, że nie uszło uwadze mieszkańców, że od 2023 roku do chwili obecnej widoczne jest ogromna ilość transakcji (skupowania terenu) w powyższym kwartale. Odnotowałam ok. 30 transakcji (od 2023 do 02.2025r.).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego Miasta Mińsk Mazowiecki	Dz. 7071/3, 7071/1, 7089/5, 7089/3, 7090/5, 7090/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP TJ. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

44

20

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MINSK MAZOWIECKI

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



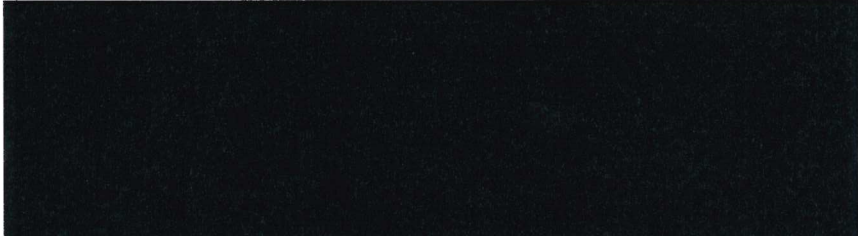
3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



RPW/449/2026 P
 Data: 2026-01-09
 UM MINSK MAZOWIECKI

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP TJ. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. **WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Ustalenia planu ogólnego są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Mińsk Mazowiecki (Uchwała NR LXIV.566.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki). Należy wskazać, że obecnie obowiązujący plan miejscowy (patrz Uchwała Nr XLV.442.2018 z dnia 2018-10-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki) został uchwalony w 2018r., zaś zmiany do studium, które zakładały zmianę przeznaczenia powyższego terenu miały miejsce w 2023r. Na uwagę zasługuje fakt, iż teren obecnie oznaczony w planie symbolem U,Z (H, B, S) nigdy takiej roli nie pełnił, gdyż cały kwartał o takim przeznaczeniu nigdy w taki sposób nie został wykorzystany, nie powstały tam usługi, hale, składy. Przez wiele lat obiecywano Nam, że teren ten zostanie przekształcony pod zabudowę mieszkaniową, wielokrotnie w tym zakresie były składane wnioski, co miało swoje przełożenie w uchwalonym w 2023r. studium nadając terenom działek przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Studium określa ogólną politykę przestrzenną gminy, stanowiąc wizję rozwoju dla całego jej obszaru, wyznaczając priorytety, kierunki i ogólne zasady zagospodarowania, na podstawie których tworzone są plany zagospodarowania przestrzennego. Nie zrozumiałym zatem jest dlaczego dziś tworzony plan odbiega od wyznaczonych przez Miasto w 2023r. kierunków zagospodarowania terenów.

Podkreślenia wymaga, że nie uszło uwadze mieszkańców, że od 2023 roku do chwili obecnej widoczne jest ogromna ilości transakcji (skupowania terenu) w powyższym kwartale. Odnotowałam ok. 30 transakcji (od 2023 do 02.2025r.).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego Miasta Mińsk Mazowiecki	Dz. 7071/3, 7071/1, 7089/5, 7089/3, 7090/5, 7090/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Działki zostały przeznaczone w planie ogólnym symbolem 6SP TJ. teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. WNIOSKUJE O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA POWYŻSZYCH DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WRAZ Z USŁUGAMI EWENTUALNIE OZNACZENIE TEGO TERENU SYMBOLEM SW O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PG

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



RPW/450/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾



2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Problem dotyczy działki numer 7007/10, która jest oznaczona w planie ogólnym jako strefa otwarta - teren leśny z zakazem zabudowy. W przyszłości chciałam podzielić działkę według zaznaczenia o obszarze około 1000m², odleśić i przekazać synowi pod budowę domu jednorodzinnego. W projekcie planu ogólnego działka oznaczona jako teren leśny została ujęta w sposób nieuwzględniający rzeczywistych uwarunkowań przestrzennych oraz dotychczasowego zagospodarowania terenu. Przyjęte ustalenia wprowadzają nadmierne ograniczenia w sposobie użytkowania nieruchomości, które nie znajdują wystarczającego uzasadnienia w aktualnym stanie faktycznym ani w obowiązujących dokumentach planistycznych. Przedmiotowa działka, mimo formalnej kwalifikacji jako leśna, nie pełni funkcji zwartego kompleksu leśnego oraz jest otoczona terenami o innym przeznaczeniu, co powoduje brak spójności funkcjonalnej z terenami leśnymi o znaczeniu przyrodniczym. Utrzymanie dla niej rygorystycznych ustaleń przewidzianych dla terenów leśnych może prowadzić do nieuzasadnionego ograniczenia praw właścicielskich oraz utrudniać racjonalne zagospodarowanie terenu. W projekcie planu ogólnego teren wskazany we wniosku został zakwalifikowany jako teren leśny, mimo że w stanie faktycznym nie występuje tam las ani zwarta roślinność leśna. Obszar ten nie spełnia cech terenu leśnego zarówno pod względem przyrodniczym, jak i funkcjonalnym, co wskazuje na nieprawidłową ocenę istniejących uwarunkowań. Wnoszę o zmianę kwalifikacji terenu wskazanego we wniosku poprzez usunięcie jego oznaczenia jako terenu leśnego oraz przypisanie mu przeznaczenia odpowiadającego rzeczywistemu stanowi zagospodarowania i uwarunkowaniom przestrzennym. Zmiana ta pozwoli na zachowanie zgodności ustaleń planu ogólnego ze stanem faktycznym oraz zasadami racjonalnego i zrównoważonego kształtowania polityki przestrzennej miasta.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----	-----	-----	-----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

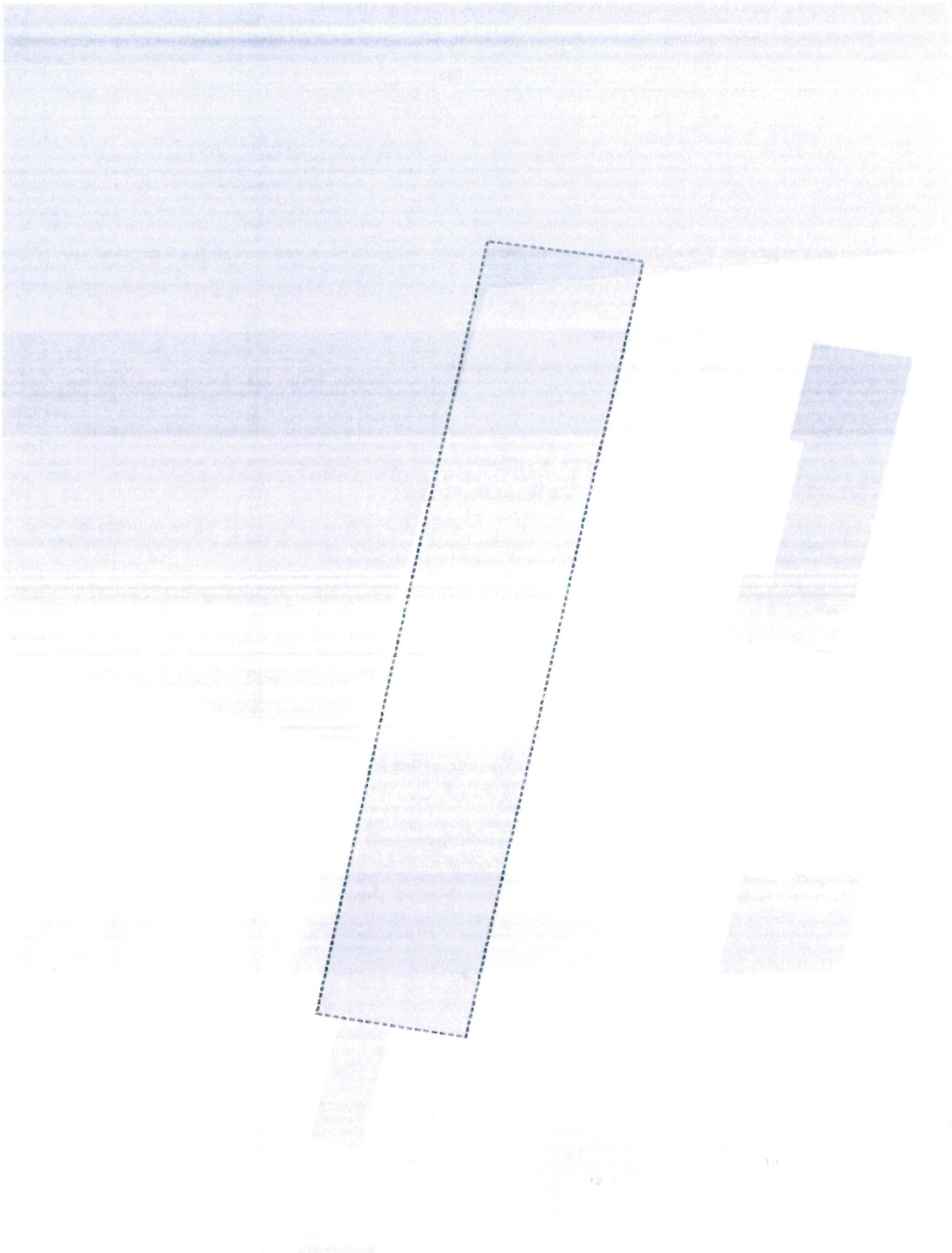
Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

Szkic lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



RG

45

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI

Wpl. 09.01.2026
dnio 76.6720.1.2026
podpis.....zał.....

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz orzadzeń. ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



RPW/451/2026 P
Data: 2026-01-09

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Proponuję przyjąć stanowisko Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i odstąpić od wyznaczenia granicy terenu ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego nr 58-71/7 (wg sprawozdania z badań „o bardzo małej wartości poznawczej” i bez lokalizacji w zarządzeniu NR 978/382/22 BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 13 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Mińsk Mazowiecki), które m.in. w skutek zabudowy lub robót ziemnych, zostało uprzednio przebadane i dopuszczone do zabudowy lub zniszczone.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----	-----	-----	-----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

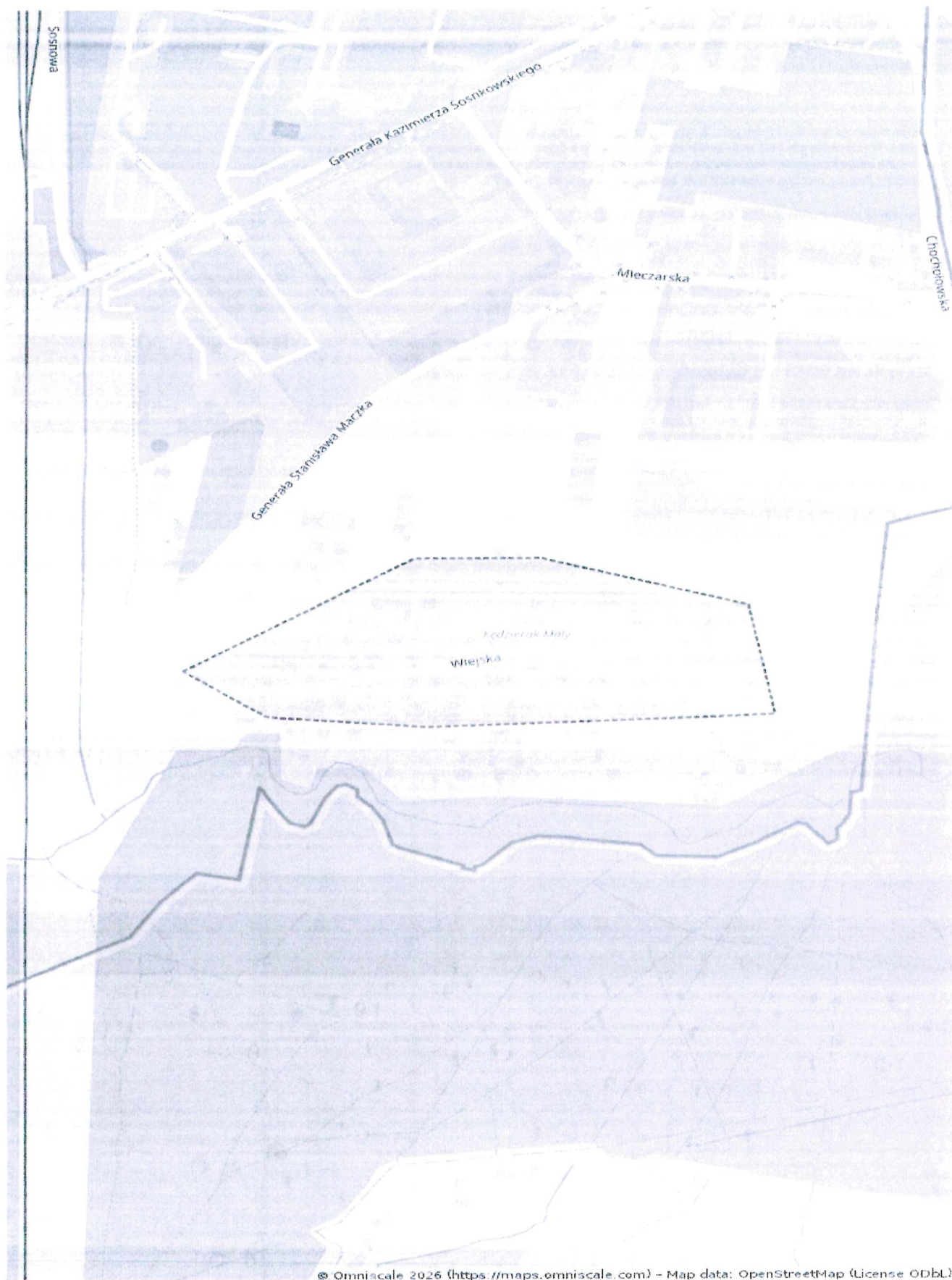
Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

Szkie lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4 dla tych działek

Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,6 wpłynie na gęstość zabudowy niszczącej krajobraz miasta oraz estetykę parkowego terenu. Wysoki wskaźnik umożliwi bardzo intensywną zabudowę, podobną do tej w centrum miasta niszczącej tereny zielone, strefę relaksu i wypoczynku mieszkańców. Wnioskuje aby zabudowa na ww. działkach nawiązywała pod względem wielkości, wyglądu oraz przeznaczenia do zabudowy istniejących przy ul. Parkowej budynków jednorodzinnych.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej





PG



RPW/483/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

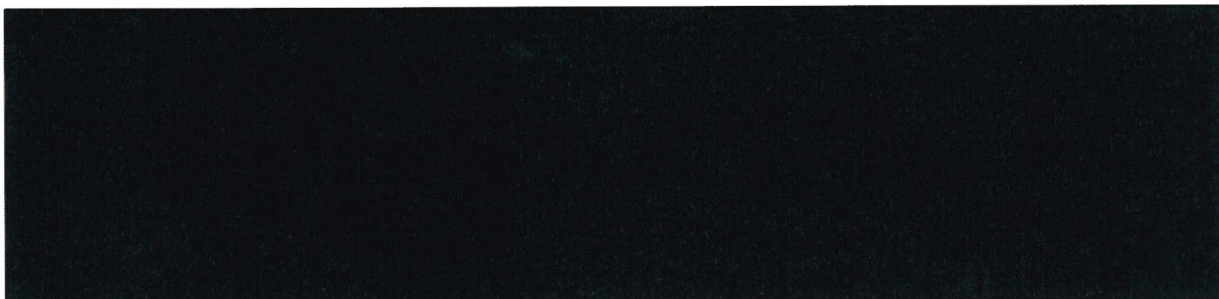
Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki :

Ujednolicenie przeznaczenia działek nr 8255 oraz nr 8254 przy ulicy Parkowej na całej ich powierzchni zgodnie z granicami geodezyjnymi wskazanymi na mapie. Zgodnie z projektem planu ogólnego działki te powinny mieć przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kolor beżowy). A mają:

działka nr 8254 - zabudowa jednorodzinna (kolor beżowy) oraz fragmenty działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kolor brązowy) oraz teren usług (kolor czerwony),

działka nr 8255 - zabudowa jednorodzinna (kolor beżowy) oraz fragmenty działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kolor brązowy).

Wnoszę aby ww. działki miały na całej swojej powierzchni jedno przeznaczenie na teren zabudowy jednorodzinnej (kolor beżowy).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.





26



49

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki, Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

Wnoszę o umieszczenie mojej działki o numerze 918, obręb Mińsk Mazowiecki (położonej przy ul. Topolowej w rejonie ul. Szczecińskiej i ul. Bankowej) w strefie SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem profilu dodatkowego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), a nie w planowanej strefie 24 S1. Uważam za zasadne umieszczenie mojej działki 918 w strefie 9SW, która planowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie mojej nieruchomości. Szczegóły i uzasadnienie znajdują się w dołączonym załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki	141201_1.0001.918	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o umieszczenie mojej działki o numerze 918 obręb Mińsk Mazowiecki w strefie SW z dopuszczeniem profilu dodatkowego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegóły i uzasadnienie - w dołączonym załączniku.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ pismo zawierające uzasadnienie i argumentację wniosku o zmianę dot. działki: identyfikator 141201_1.0001.918

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



ZAŁĄCZNIK do pisma stanowiącego

UWAGI DOTYCZĄCE KONSULTOWANEGO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Dotyczy działki: 918

Identyfikator działki: 141201_1.0001.918

Obręb: Mińsk Mazowiecki

Planowana strefa w projekcie planu ogólnego: 24 SJ

UZASADNIENIE

wniosku o umieszczenie mojej działki o numerze 918 w strefie SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem profilu dodatkowego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

1. działka 918 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej strefy 9SW.
2. działka 918 (łącznie z działką 914/5) bezpośrednio graniczy od zachodu z terenami osiedla mieszkaniowego, zaś od południa również graniczy z istniejącą zabudową wielorodzinną.
3. działka 914/5 (identyfikator działki: 141201_1.0001.914/5, która należy do mnie (stanowi całość gospodarczą z działką 918, np. jest ogrodzona jednym ogrodzeniem i razem zagospodarowana) w projekcie planu jest przypisana do strefy SW, a nie 24SJ.
4. działka 918 leży w obszarze pełnego uzbrojenia w media i biorąc pod uwagę jej centralne położenie miejskie oraz sąsiedztwo (w strefie planowanej SW) przypisanie jej do strefy SW pozwoliłoby potencjalnie na racjonalne i zgodne z planowanym wykorzystaniem nieruchomości sąsiednich wykorzystanie mojej nieruchomości w przyszłości.
5. umieszczenie działki 918 w strefie SW biorąc pod uwagę otoczenie i sąsiedztwo – pozostawałoby spójne z pozostałą częścią projektu planu ogólnego, gdzie także podobne działki w najbliższej okolicy (skrzyżowanie ul. Topolowej i Szczecińskiej za ulicą Topolową) przypisane są do strefy SW.
6. włączenie działki 918 do planowanej strefy zabudowy SW nie zakłóci struktury przestrzennej Miasta Mińsk Mazowiecki.



26 [redacted]



RPW/502/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

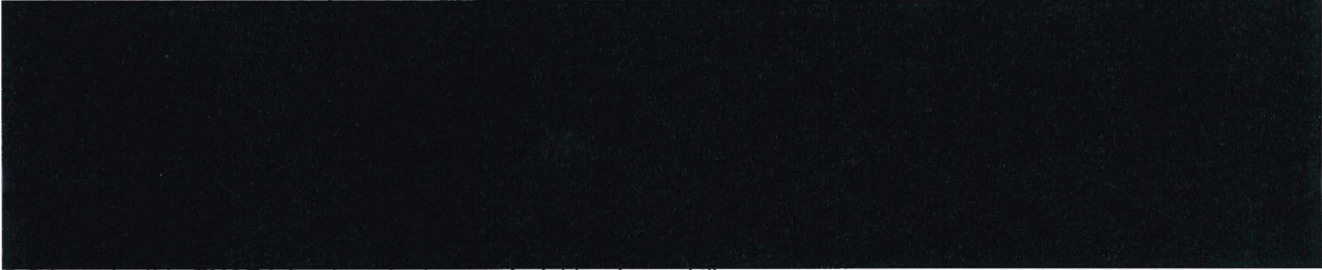
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnoskujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodzinną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.2.4. Treść ⁵⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



RG

51

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni



RPW/503/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnoskujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



RPW/516/2026
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego strefy oznaczonej symbolem SU – strefa usługowa na działce ewidencyjnej nr 3942/30, 3942/29, 3942/26 oraz utrzymania strefy usługowej (SU) na działce nr ewid. 707/12, które są położone w Mińsku Mazowieckim.

Na działce nr 707/12 znajduje się siedziba Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, natomiast na dz. nr ewid. 3942/30, 3942/29, 3942/26 zlokalizowana jest siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Klubu Senior+.

W przyszłości planowane jest również rozszerzenie funkcji usług publicznych na ww. terenie, w związku z czym zasadnym jest przeznaczenie działek na cele usługowe. Biorąc pod uwagę powyższe postulujemy o zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz o obniżenie wskaźnika dotyczącego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Miasta Mińsk Mazowiecki	141201_1.00 01.707/12	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SU – strefa usługowa	60	15	5
2.	Plan ogólny Miasta Mińsk Mazowiecki	141201_1.00 01.3942/30; 141201_1.00 01.3942/29; 141201_1.00 01.3942/26.	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SU – strefa usługowa	60	15	1

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16

listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

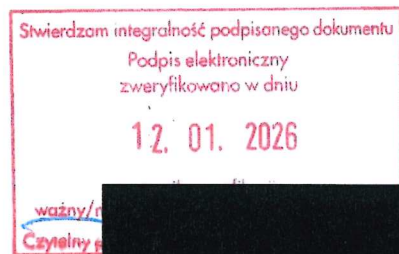
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





[eDoręczenia]

Status wiadomości: Przychodzący

Tryb: PURDE

Tytuł wiadomości: Przesyłka e-Doręczenia

Treść wiadomości: Pismo dotyczące planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki

Załączniki:

Miasto_MMZ_formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych



Nadawca



Adresat

Adres do e-doręczeń adresata AE:PL-69178-46932-WCCHD-27
Dane adresata
Nazwa podmiotu URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę 2026-01-09 14:29:29
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia 2026-01-09 14:29:29

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń 2026-01-09 16:53:51
Data odebrania korespondencji przez adresata 2026-01-09 16:53:51

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia 165e352d-a6f6-417f-a086-4b1473e4ccc3
Identyfikator wiadomości PPSA-E-f6551864-06c1-4384-8fe8-fa0decc0708c
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia podstawowy

Informacje o załącznikach

- ID załącznika PPSA-E-f6551864-06c1-4384-8fe8-fa0decc0708c
Nazwa załącznika Treść wiadomości
Rozmiar 57 bajtów
- ID załącznika 31c37815-b494-4947-aa89-3844ed31520d
Nazwa załącznika Miasto_MMZ formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf
Rozmiar 353 046 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie Poczta Polska Spółka Akcyjna
Identyfikator polityki https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf
Dane podpisu wystawcy potwierdzenia otrzymania
Wystawca CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej, O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C 2025-09-15 15:00:00
Data ważności od

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wdruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.



96

53

Pismo dotyczące aktu planowania przestrze

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI



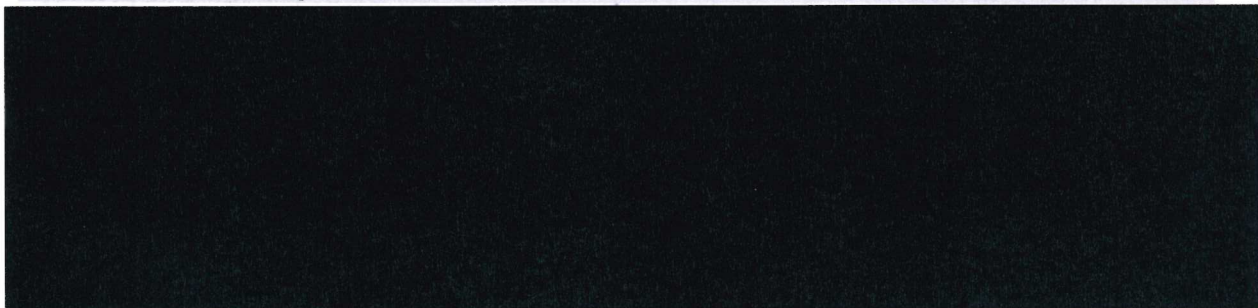
RPW/505/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MIŃSK MAZOWIECKI

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki :

Dotyczy przeznaczenie działek przy ul. Parkowej wnioskuję o zmianę:

- maksymalnej wysokości zabudowy do 10 metrów dla tych działek

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4 dla tych działek

Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,6 wpłynie na gęstość zabudowy niszcząca krajobraz miasta oraz estetykę parkowego terenu. Wysoki wskaźnik umożliwi bardzo intensywną zabudowę, podobną do tej w centrum miasta niszcząca tereny zielone, strefę relaksu i wypoczynku mieszkańców. Wnoskuje aby zabudowa na ww. działkach nawiązywała pod względem wielkości, wyglądu oraz przeznaczenia do zabudowy istniejących przy ul. Parkowej budynków jednorodzinnych.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

7.1. Treść: Wnosimy o zmianę przeznaczenia ujętego w projekcie planu ogólnego i wyznaczenie w obszarze zabudowy wzdłuż ul. Zgoda i ul. Bulwarnej (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Srebrna) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren znajduje się w ścisłym centrum Miasta i przylega bezpośrednio do ul. Mireckiego i ul. Limanowskiego - kluczowych z punktu widzenia odbywania się ruchu w Mieście i krytycznie obciążonych. Teren z uwagi na obniżenie terenu i wysoki poziom wód gruntowych wyklucza możliwość budowy podziemnych parkingów, dlatego aktualna i przyszła zabudowa nie powinna zwiększać natężenia zamieszkującej tu ludności i dodatkowo pogarszać sytuacji na drogach.

Obecnie występuje tu zabudowa jednorodzinna z możliwością wykonywania usług nieuciążliwych. Działki są w posiadaniu obecnych właścicieli od wielu lat, a często od kilku pokoleń i wnoskujemy o dalsze ich użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem zabudowy. Nie zgłaszamy roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia działek z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną z możliwością usług nieuciążliwych. Jednocześnie, nie zgadzamy się na jakiegokolwiek ograniczenia w rozbudowie istniejących budynków. Ponadto, właściciele działek budowlanych, a w chwili obecnej bez zabudowy, powinni mieć możliwość budowy nowych domów jednorodzinnych wg indywidualnych projektów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



26

55

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni



RPW/506/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki :

Dotyczy przeznaczenie działek przy ul. Parkowej wnioskuję o zmianę:

- maksymalnej wysokości zabudowy do 10 metrów dla tych działek

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4 dla tych działek

Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,6 wpłynie na gęstość zabudowy niszcząc krajobraz miasta oraz estetykę parkowego terenu. Wysoki wskaźnik umożliwi bardzo intensywną zabudowę, podobną do tej w centrum miasta niszcząc tereny zielone, strefę relaksu i wypoczynku mieszkańców. Wnioskuję aby zabudowa na ww. działkach nawiązywała pod względem wielkości, wyglądu oraz przeznaczenia do zabudowy istniejących przy ul. Parkowej budynków jednorodzinnych.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.





R6



56

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

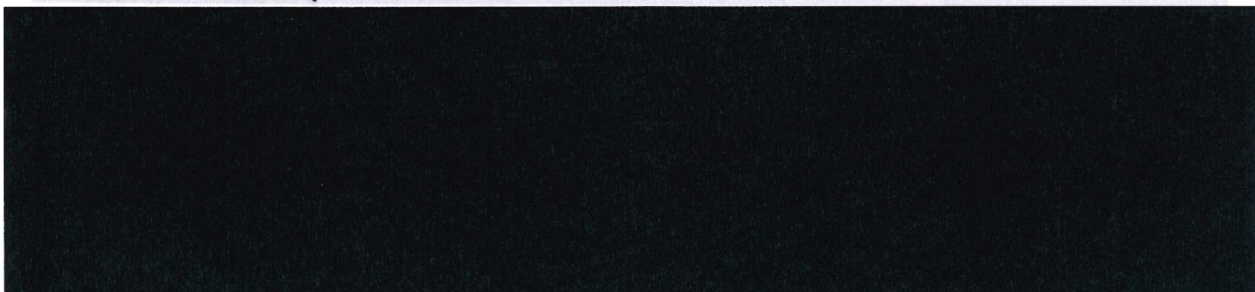
Nazwa: BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki :

Dotyczy przeznaczenie działek przy ul. Parkowej wnioskuję o zmianę:

- maksymalnej wysokości zabudowy do 10 metrów dla tych działek



RPW/510/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy do 0,4 dla tych działek

Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,6 wpłynie na gęstość zabudowy niszcząc krajobraz miasta oraz estetykę parkowego terenu. Wysoki wskaźnik umożliwi bardzo intensywną zabudowę, podobną do tej w centrum miasta niszcząc tereny zielone, strefę relaksu i wypoczynku mieszkańców. Wnioskuje aby zabudowa na ww. działkach nawiązywała pod względem wielkości, wyglądu oraz przeznaczenia do zabudowy istniejących przy ul. Parkowej budynków jednorodzinnych.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

.....



RPW/521/2026
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

26



57

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

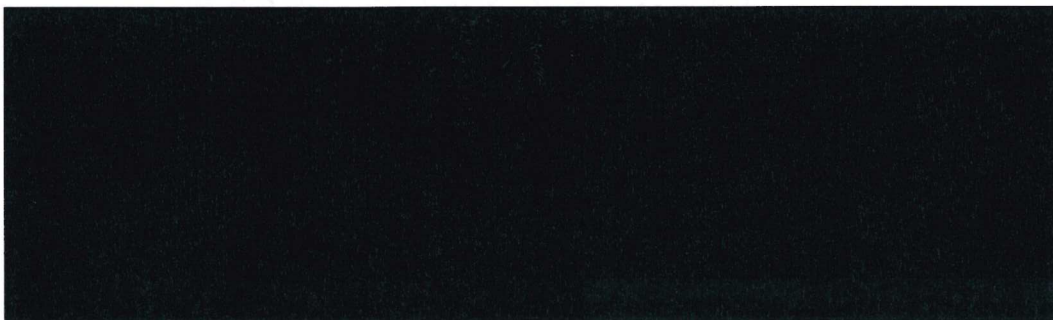
tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego **strefy oznaczonej symbolem SU – strefa usługowa** na działce ewidencyjnej nr **688/1, 3942/27, 3942/28**, które są położone w Mińsku Mazowieckim.

Na wskazanym terenie znajduje się budynek oraz infrastruktura związana z obiektem usługowym jakim jest Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim, w związku z powyższym zasadnym jest zmiana przeznaczenia zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem. W przyszłości planowane jest również **rozszerzenie funkcji usług publicznych** na ww. terenie, w związku z czym zasadnym jest przeznaczenie działek na cele usługowe. Biorąc pod uwagę powyższe postulujemy o zwiększenie do maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz o obniżenie wskaźnika dotyczącego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1.	Plan ogólny Miasta Mińsk Mazowiecki	141201_1.00 01.688/1 141201_1.00 01.3942/27 141201_1.00 01.3942/28	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SU – strefa usługowa			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Signed by / Podpisano
przez:

Data: 08.01.2026r.



¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

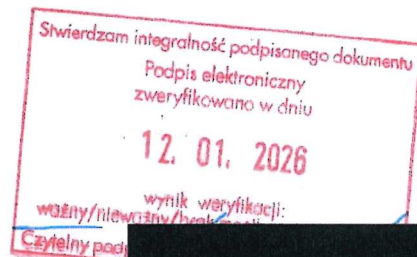
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpł. 09. 01. 2026
dnio
podpis.....zai.....

Mińsk Mazowiecki 16.10.2020r.

PEŁNOMOCNICTWO

Pełnomocnictwa



[eDoręczenia]

Status wiadomości: Przychodzący

Tryb: PURDE

Tytuł wiadomości: Formularz pisma do aktu planowania przestrzennego.

Treść wiadomości: Dzień dobry.

W załączeniu przesyłam formularz pisma do aktu planowania przestrzennego wraz z pełnomocnictwem [redacted] plus uiszczona opłata.

Pozdrawiam,

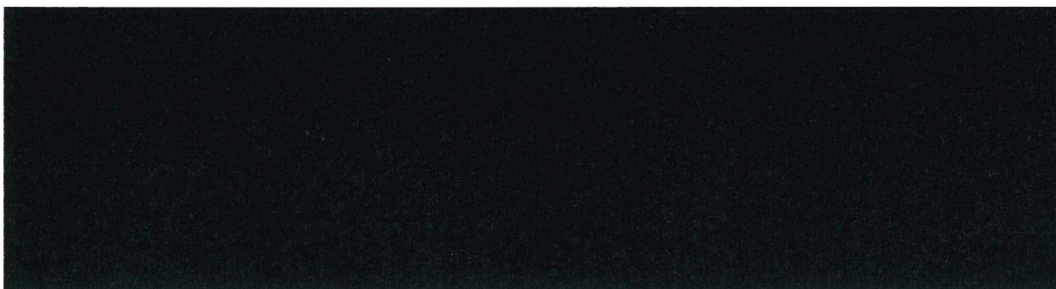
[redacted signature block]

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych



Nadawca



Adresat

Adres do e-doręczeń adresata **AE:PL-69178-46932-WCCHD-27**
Dane adresata
Nazwa podmiotu **URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę **2026-01-09 14:40:46**
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia **2026-01-09 14:40:48**

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń **2026-01-09 17:06:50**
Data odebrania korespondencji przez adresata **2026-01-09 17:06:50**

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia **f3beda08-9ab9-4c46-8cff-1f3a139d0c1d**
Identyfikator wiadomości **PPSA-E-e882d02b-a44d-4e1b-ab92-968f8ab35674**
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia **podstawowy**

Informacje o załącznikach

- ID załącznika **PPSA-E-e882d02b-a44d-4e1b-ab92-968f8ab35674**
Nazwa załącznika **Treść wiadomości**
Rozmiar **212 bajtów**
- ID załącznika **bb970b5a-45a7-46e4-8c89-a55018a9becc**
Nazwa załącznika **oper20260108A0002009034.pdf**
Rozmiar **112 593 bajty**
- ID załącznika **64842fb3-8b4e-4a23-8a81-a01a6ce73bd4**
Nazwa załącznika **MiastoMMZformularzaPismaDotAktuPlanowaniaPrzestrzennegosig.pdf**
Rozmiar **342 901 bajtów**
- ID załącznika **0bae77e9-789e-495f-b491-fee13f0ab803**

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

58

Dokument elektroniczny

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI

Wpł. 09. 01. 2026
dnia
Pg. 6720. 1. 2024
podpis.....Zal.....

R6



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-01-09

Dane nadawcy

Dane adresata



MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI (05-300 MIŃSK MAZOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE)



RPW/531/2026
Data : 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

WNIOSEK

Uwagi do projektu Planu Ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,
niniejszym wnioskiem składamy nasze uwagi do projektu planu ogólnego.
Z góry dziękujemy za ich pozytywne rozpatrzenie.

Z poważaniem



Załączniki:

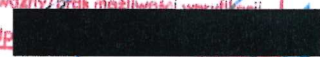
- 1.
- 2.



Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2026-01-09T15:39:39.404+01:00

Podpis elektroniczny

Stwierdzam integralność podpisanego dokumentu
Podpis elektroniczny
zweryfikowano w dniu
12. 01. 2026
wynik weryfikacji.
ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis





Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr. 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Dla nieruchomości składającej się z dz. ew. nr 7683/2 i 7761/2, wnosimy o zmianę strefy planistycznej na strefę zabudowy wielomieszkaniowej, ewentualnie o zmianę parametrów zabudowy dla strefy 95SJ 1OUZ, w której zlokalizowana jest nieruchomość, poprzez zwiększenie maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy (MNIZ) do 1,8, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (MUPZ) do 60% oraz zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (MUPBC) do 30%. Dla przedmiotowej nieruchomości zgodnie z projektem planu ogólnego przewidziano: MNIZ na 1,2; MUPZ na 40%; MUPBC na 50%. Maksymalna wysokość zabudowy została określona na 12 m. Tymczasem dla stref sąsiednich (32SJ, 16SJ) te współczynniki są dużo bardziej

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7683/2 7761/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnosimy o zmianę zgodnie z wnioskiem 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Maz	7683/2 7761/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ, OUZ SJ, OUZ	60% 60%	12m 12m	30% 30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę
 Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

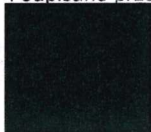
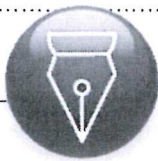
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

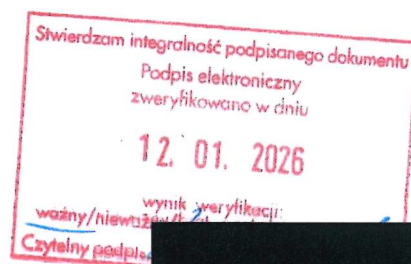
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Signed by / Data:

Podpisano przez:



- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Tymczasem dla stref sąsiednich (32SJ, 16SJ) te współczynniki są dużo bardziej korzystne MNIZ: 1,8, MUPZ: 60%, MUPBC: 30%. Ponadto, na południe od nieruchomości dominują strefy zabudowy wielomieszkańkowej. Zmiana poprzez dopuszczenie strefy zabudowy wielomieszkańkowej, również dla nieruchomości wnioskodawcy, ewentualnie zmiana parametrów, pozwalających na bardziej efektywne jej wykorzystanie, będzie odpowiadała jej potencjałowi. Zamiarem wnioskodawcy jest pozyskanie inwestora i realizacja nowoczesnego osiedla mieszkalnego, wyróżniającego się standardem oraz charakterystyką ekologiczną i energetyczną budynków, które mogłoby stać się wizytówką miasta. Zapewniając jednocześnie obszary zielone i place zabaw, zachęcające do integracji społeczeństwa.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

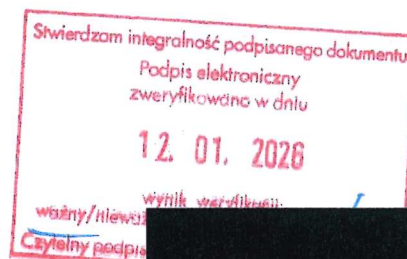
10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Signed by /
..... Podpisano przez: Data:



- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





[eDoreczenia]

Status wiadomości: Przychodzący

Tryb: PURDE

Tytuł wiadomości: Pismo ogólne do podmiotu publicznego

Treść wiadomości: Wypełniony formularz jest załączony do tej wiadomości jako plik w formacie XML.

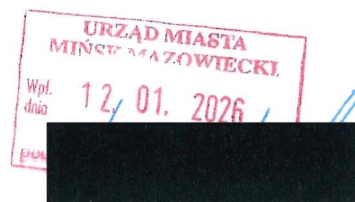
Załączniki:

- Załączniki_do_formularza.zip

Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego.xml

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych



Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

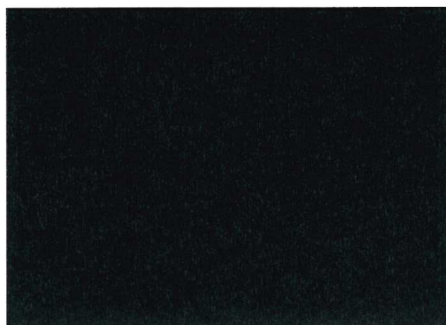
Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

Dane użytkownika upoważnionego przez nadawcę

Imię

Nazwisko



Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-69178-46932-WCCHD-27

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-01-09 15:39:49

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-01-09 15:39:50

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń

2026-01-09 18:02:15

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-01-09 18:02:15

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

2a34c939-648e-4af4-808b-3afe6edc67e4

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-e98d691d-2bda-4142-952e-8dfda34e31bf

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-e98d691d-2bda-4142-952e-8dfda34e31bf
Treść wiadomości
83 bajty

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

0d6494a7-3c0e-4db7-a193-56753abd010f
Załączniki_do_formularza.zip
857 357 bajtów

3.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

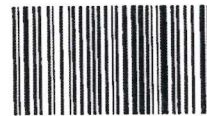
f8347103-7973-4726-a45b-fbceaa1f0faf
Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego.xml
8 849 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpl. dnia 09.01.2026
PC 6720. 1. 2024
podpis.....zał.....

PC



RPW/552/2026 P
Data: 2026-01-09
UM MINSK MAZOWIECKI

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr. 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Dla nieruchomości składającej się z dz. ew. nr 7683/2 i 7761/2, [REDAKTOWANE] wnosimy o zmianę strefy planistycznej na strefę zabudowy wielomieszkaniowej, ewentualnie o zmianę parametrów zabudowy dla strefy 95SJ 1OUZ, w której zlokalizowana jest nieruchomość, poprzez zwiększenie maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy (MNIZ) do 1,8, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (MUPZ) do 60% oraz zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (MUPBC) do 30%. Dla przedmiotowej nieruchomości zgodnie z projektem planu ogólnego przewidziano: MNIZ na 1,2; MUPZ na 40%; MUPBC na 50%. Maksymalna wysokość zabudowy została określona na 12 m. Tymczasem dla stref sąsiednich (32SJ, 16SJ) te współczynniki są dużo bardziej

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7683/2 7761/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnosimy o zmianę zgodnie z wnioskiem 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Maz	7683/2 7761/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ OUZ SJ OUZ	60% 60%	12m 12m	30% 30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

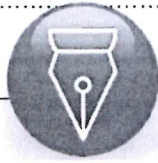
9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

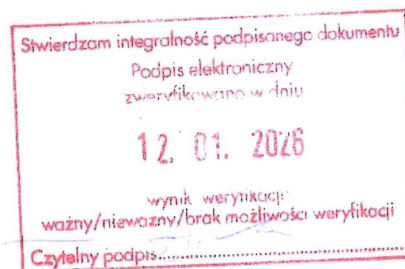
10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Signed by: / Data:
Podpisano przez:



- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Tymczasem dla stref sąsiednich (32SJ, 16SJ) te współczynniki są dużo bardziej korzystne MNIZ: 1,8, MUPZ: 60%, MUPBC: 30%. Ponadto, na południe od nieruchomości dominują strefy zabudowy wielomieszkańkowej. Zmiana poprzez dopuszczenie strefy zabudowy wielomieszkańkowej, również dla nieruchomości wnioskodawcy, ewentualnie zmiana parametrów, pozwalających na bardziej efektywne jej wykorzystanie, będzie odpowiadała jej potencjałowi. Zamiarem wnioskodawcy jest pozyskanie inwestora i realizacja nowoczesnego osiedla mieszkalnego, wyróżniającego się standardem oraz charakterystyką ekologiczną i energetyczną budynków, które mogłyby stanowić wizytówkę miasta. Zapewniając jednocześnie obszary zielone i place zabaw, zachęcające do integracji społeczeństwa.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

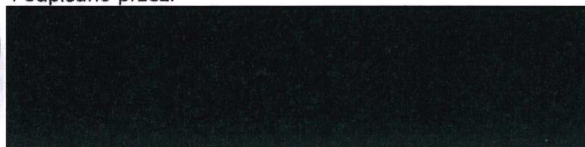
9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Signed by /
Podpisano przez: Data:



- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Biuro Obsługi Klienta UM Mińsk Mazowiecki

Od: [REDACTED]
Wysłano: 9 stycznia 2026 14:49
Do: boi@umminskmaz.pl
DW: [REDACTED]
Temat: Uwagi do Planu ogólnego
Załączniki: [REDACTED]

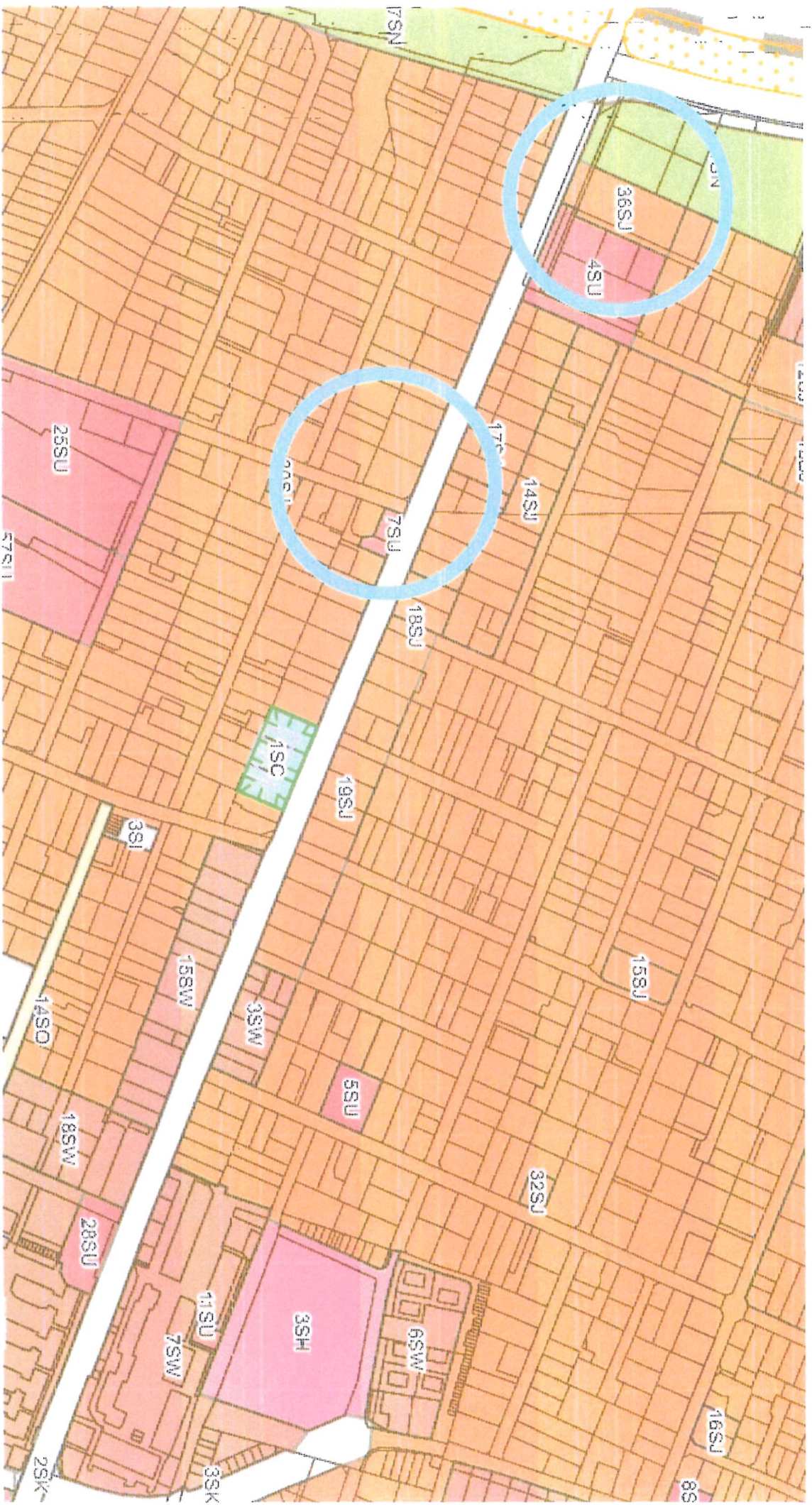


Szanowny Panie Burmistrzu,

niniejszym wnioskiem składamy nasze uwagi do projektu planu ogólnego.
Z góry dziękujemy za ich pozytywne rozpatrzenie.

Z poważaniem

[REDACTED]



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się jako mieszkaniec gminy z wnioskiem o zmianę charakteru wskazanego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z obecnego ISO (strefa otwarta) na 3SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

.....

Szkic lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



26 [redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



26-01-12
K MAZOWIECKI

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się jako mieszkaniec gminy z wnioskiem o zmianę charakteru wskazanego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z obecnego ISO (strefa otwarta) na 3SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

.....

Szkic lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się jako mieszkaniec gminy z wnioskiem o zmianę charakteru wskazanego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z U,Z (P,H/B/S) na MN/U (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-----	-----	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	-----	-----	-----	-----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

Szkic lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



26 [redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾



2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

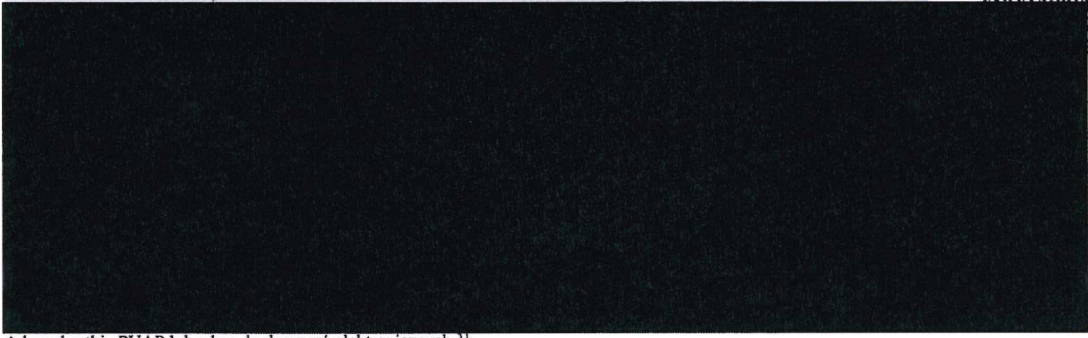
3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



2026 P
6-01-12
MAZOWIECKI

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się jako mieszkaniec gminy z wnioskiem o zmianę charakteru wskazanego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z U,Z (P,H/B/S) na MN/U (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

.....

Szkiełko lokalizacji odnoszący się do treści w punkcie 7.1



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia moich działek w MPZP z obecnego U,Z (P,H/B/S) na MN/U (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).

Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 141201 1.0001.7095/8, 141201 1.0001.7095/6

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

26

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾



2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

6 P
01-12
RZOWIECKI

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia moich działek w MPZP z obecnego U,Z (P,H/B/S) na MN/U (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).

Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 141201_1.0001.7095/8, 141201_1.0001.7095/6

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr. 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść wniosku o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej K [REDAKTION]
Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia. W załączeniu przedkładamy koncepcję zagospodarowania uzgodnioną i popieraną przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zmiana ma na celu dostosowanie funkcji terenów do aktualnych potrzeb rynku nieruchomości oraz potencjału inwestycyjnego i umożliwi optymalne wykorzystanie nieruchomości.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7759/1 7761/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w Planie Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zgodnie z treścią pisma.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7683/2 7761/2 7759/1 7761/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW SW	25% 25%	15m 15m	15% 15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

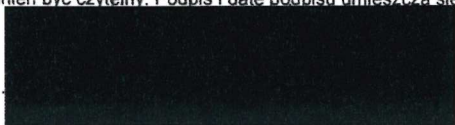
9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Koncepcja zagospodarowania terenu wraz z uzasadnieniem

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

20.11.2025

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej KW [REDAKTOWANE] Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych niestwaraających uciążliwości dla otoczenia. W załączeniu przedkładamy koncepcję zagospodarowania uzgodnioną i popieraną przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zmiana ma na celu dostosowanie funkcji terenów do aktualnych potrzeb rynku nieruchomości oraz potencjału inwestycyjnego i umożliwi optymalnie wykorzystanie nieruchomości.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7761/6 641/25	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w Planie Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z treścią pisma.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Maz	7683/2 7761/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW SW	25% 25%	15m 15m	15% 15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola, należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Koncepcja zagospodarowania terenu wraz z uzasadnieniem



Rz
OG



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr. 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

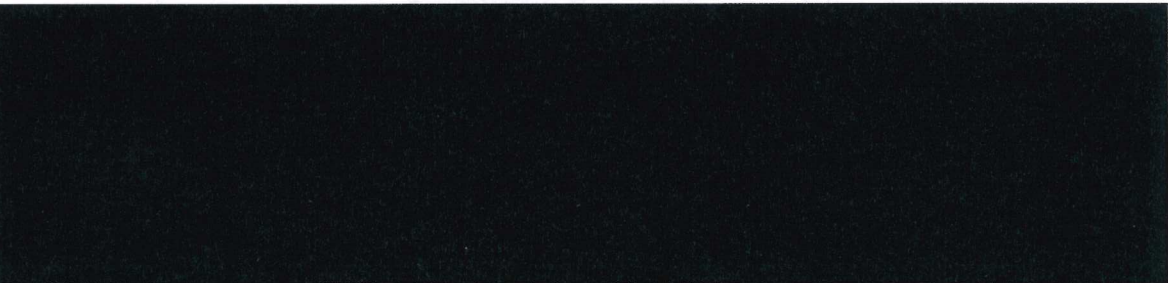
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)



(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

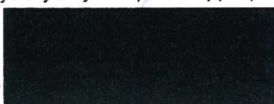
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 20.11.2024

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



P2
OG



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr.1, 05-300 Mińsk Mazowiecki

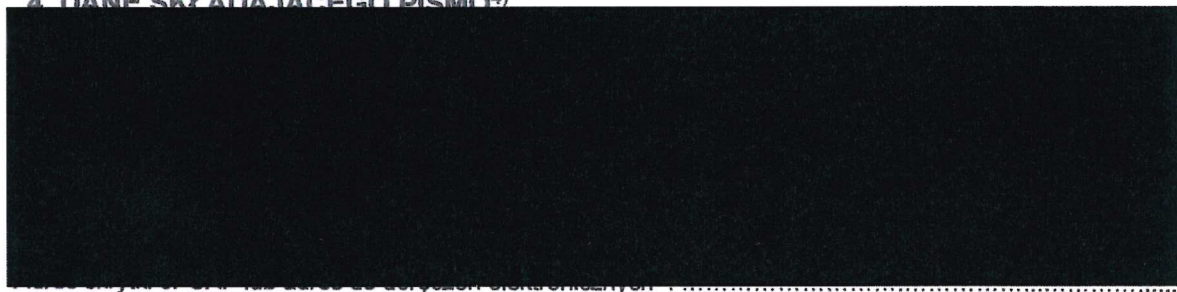
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

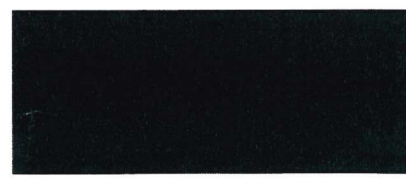
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości objętej [REDAKTOWANA] w Planie ogólnym miasta Mińsk Mazowiecki poprzez określenie strefy planistycznej, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających w zakresie usług, handlu, powierzchni biurowej oraz innych funkcji komercyjnych niestwarzających uciążliwości dla otoczenia. W załączeniu przedkładamy koncepcję zagospodarowania uzgodnioną i popieraną przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zmiana ma na celu dostosowanie funkcji terenów do aktualnych potrzeb rynku nieruchomości oraz potencjału inwestycyjnego i umożliwi optymalne wykorzystanie nieruchomości.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Mińsk Mazowiecki	7683/2 7761/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w Planie Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z treścią pisma.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Mińsk Maz	7683/2 7761/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW SW	25% 25%	15m 15m	15% 15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

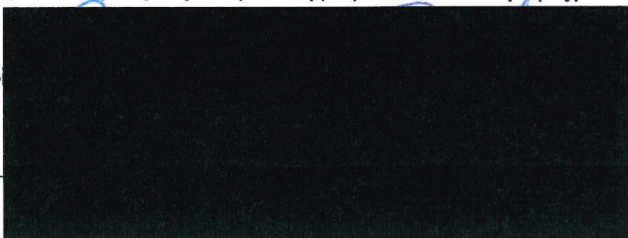
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola, należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Koncepcja zagospodarowania terenu wraz z uzasadnieniem



10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podp



Data: 20.11.2025 R.....

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



WIDOK
NAROŻNIK
PLB-ZACH



WIDOK
NAROŻNIK
PLM-WSCH



WIDOK
NAROŻNIK
PLM-ZACH

URBANISTYKA - DANE LICZBOWE

Lp. kolumny		Lp. wierszy		Lp. kolumny		Lp. wierszy		Lp. kolumny		Lp. wierszy		Lp. kolumny		Lp. wierszy		Lp. kolumny		Lp. wierszy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000



WIDOK WNIETRZA



URBANISTYKA - RZUT



**ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU
DO PLANU OGÓLNEGO**

W tym miejscu zamieszczono plany zagospodarowania terenu, które stanowią załącznik do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu. Plan ten jest integralną częścią projektu urbanistycznego i służy do celów informacyjnych. Nie należy go traktować jako dokumentu o mocy prawnej. Wszelkie zmiany i uzupełnienia będą dokonywane zgodnie z procedurą przewidzianą w przepisach prawa. Wskazano na planie miejsca, w których mogą wystąpić zmiany. Wskazano na planie miejsca, w których mogą wystąpić zmiany. Wskazano na planie miejsca, w których mogą wystąpić zmiany.



RPW/1173/2026 P
Data: 2026-01-20
UM MINSK MAZOWIECKI

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD MIASTA MINSK MAZOWIECKI

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ ZUBACAM SIĘ Z PROŚBĄ O ZMIANĘ OZWAZCZENIA DZIAŁKI 3A77/1
Z ROLNEJ (R) NA WIELOCELNY (W) WZWELEDNIENIE UCHWALĄCĄ
STREFY OCHRONNEJ OBSZARU EKOLÓGICZNEJ-SANITARNEGO
NA TERENIE KW DZIAŁKI
IDENTYFIKATOR: 141201-1-0001-3A77/1

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	3A77/1 141201-1-0001-3A77/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Pod



Data: 20.01.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Di. 02. 26 = G

OC
4

Biuro Obsługi Klienta UM Mińsk Mazowiecki

Od:



Wysłano: 20 lutego 2026 16:18

Do: boi@umminskmaz.pl

Temat: Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Załączniki: Uwaga konsultacje społeczne rejon Wesołej.pdf



RPW/3704/2026 P
Data: 2026-02-23
UM MINSK MAZOWIECKI

Dzień dobry,

w załączeniu przekazuję pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego odnoszącego się do obszaru ul. Wesołej.





Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾. W nawiązaniu do konsultacji społecznych planu ogólnego miasta proszę o wprowadzenie
 większej ilości terenów zielonych w rejonie zabudowy wielorodzinnej przy ul. Wesolej. Proszę o
 wprowadzenie strefy otwartej lub strefy zieleni i rekreacji na działkach nr ewid. 3206 i 2616, które są
 porośnięte dziką roślinnością i starodrzewem. Pozwoli to zapewnić mieszkańcom tereny wypoczynku
 oraz grunty umożliwiające retencje wód opadowych. Brak terenów zielonych w tak gęstej zabudowie
 wielorodzinnej prowadzi znacząco obniża komfort życia mieszkańców.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Plan ogólny	141201_1.0001.3206 141201_1.0001.2616	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wniosek o tereny zielone Wniosek o tereny zielone

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 10 luty 2026 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



RPM/3950/2026 P
Data: 2026-02-24
UM MINSK MAZOWIECKI

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Proszę o zmniejszenie wysokości zabudowy wielorodzinnej do 14 m dla części strefy 57SW... sąsiadującej z istniejącą zabudową jednorodziną w rejonie osiedla Klonowa tak, jak to jest w obowiązującym planie miejscowym dla terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

WYRAŻENIE ZGODY W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 16 luty 2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



20.03.2026

RGN



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: miński Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Proszę o zmianę strefy 19SN (oprócz działki nr. 6204/1) na strefę mieszkaniową jednorodzinną SJ z profilem dodatkowym: teren zieleni, naturalnej, teren lasu. Obowiązujący plan miejscowy na tym terenie dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być własnoręczny. Podpis elektroniczny nie umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 17.03.2026 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



RPW/6048/2026
Data: 2026-03-26
UM MINSK MAZOWIECKI

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnioskuje o wyznaczenie na części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 2527/10, położonej w obrębie Miasta Mińsk Mazowiecki strefy planistycznej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - SW (zgodnie z załącznikiem mapowym). Wniosek motywujemy próbą optymalizacji części majątku trwałego Szpitala celem poprawy efektywności prowadzonej działalności. Ponadto Szpital w sposób oczywisty w strukturze społecznej jednostką niezbędną, dającą zabezpieczenie w leczeniu szpitalnym, ambulatoryjnym, specjalistycznym, pierwszego kontaktu.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Miasta Mińsk Mazowiecki	141201_1 0001 2527/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Składam wniosek o ustalenie na części działki nr ewid. 2527/10 strefy planistycznej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - zgodnie z załącznikiem mapowym

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Miasta Mińsk Mazowiecki	141201_1 0001 2527/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	teren pod zabudowę wielorodzinną	60 %	do 14 metrów	30 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być własnoręczny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 24.03.2026 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Powiat minski - System Informacji Przestrzennej
Powiat minski
skala 1 : 2000

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpl.
dnia 26. 03. 2026



Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpł. 26 03 2026

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

STAROSTWO POWIATOWE W MIŃSKU MAZOWIECKIM

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-69178-46932-WCCHD-27

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-03-26 13:15:33

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-03-26 13:15:36

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń

2026-03-26 13:15:39

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-03-26 13:15:39

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

bfaa02c7-e3cc-4383-bd23-5de42466a01e

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-64b21e3b-083c-4f3b-bd3a-8f3820596414

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-64b21e3b-083c-4f3b-bd3a-8f3820596414
Treść wiadomości
26 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

47120300-3865-4d2d-ae8a-9d26fb30ee6c
plan_ogólny_obszar.pdf
3 701 194 bajty

3.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

3aadd98d-2ba2-4bca-8a65-8fd8280e178d
Wniosek_do_planu_ogólnego.pdf
547 849 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie planu ogólnego w dniu 15 grudnia 2025 r. w godz. 17:00-19:00 w sali nr 6 Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Na dyżur projektanta przyszło kilkanaście osób. Na wstępie Pani Sylwia Ołowska, pracownik Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, poinformowała każdego uczestnika, że głos na spotkaniu jest nagrywany w celu sporządzenia dokumentacji w postaci protokołu, który w formie zanonimizowanej zostanie upubliczniony w ramach raportu z konsultacji społecznych.

Obecne osoby poruszyły następujące zagadnienia w kontekście projektu planu ogólnego:

- 1) Pierwsza osoba zapytała się o ustalenia planu ogólnego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla konkretnych działek, położonych w południowej części miasta (Anielina) przy ul. Klonowej. Poprosiła o wyjaśnienie wymogów dotyczących paramentów i gabarytów działek budowlanych oraz zasad dostępu do drogi publicznej, umożliwiających realizację zabudowy na omawianych nieruchomościach oraz opisała szerokość i długość poszczególnych działek, będących jej własnością. Zapytała się o ustalenia dla strefy 86SU i 87SU.
- 2) Kolejna osoba spytała się o ustalenia planu ogólnego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bulwarnej na odcinku między ul. Zgody, ul. Limanowskiego, a ul. Mireckiego, gdzie historycznie występuje zabudowa jednorodzinna. Wyjaśniła, że jej rodzina mieszka tam od 100 lat i mieszkańcy chcą utrzymania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie oraz poinformowała o ciągłym „nagabywaniu” przez deweloperów do sprzedaży ich nieruchomości. Opisała trudne sąsiedztwo nowo wybudowanego bloku przy ul. Bulwarnej 12 (brak miejsc parkingowych i ciągłe blokowanie ulicy przez zaparkowane samochody na wąskich ulicach) oraz wyjaśniła, że mieszkańcy obawiają się wprowadzenia nowych bloków w tym rejonie. Pokreśliła, że teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Srebrnej nie powinien być zabudowywany intensywną zabudową wielorodzinną.
- 3) Obecne osoby zapytały o zmiany w zagospodarowaniu w rejonie ul. Maczka w strefie 98SJ w granicach 4 OUZ. Poinformowały, że na swoich nieruchomościach od wielu lat prowadzą działalność produkcyjną na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod

produkcję, a wprowadzenie w sąsiedztwie w planie ogólnym nowego terenu zabudowy mieszkaniowej skutkuje wymogami prawnymi w zakresie obniżenia poziomu hałasu dla prowadzonej przez nich działalności przemysłowej (40-50 Db). Zainteresowani wnioskuje, aby nie zmieniać funkcji sąsiadującego terenu inaczej, niż jest to w obowiązującym planie miejscowym, ponieważ istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie rzutuje na wymogi hałasu, a nowe przeznaczenie terenu pod mieszkaniówkę ma negatywne skutki dla realizowanych inwestycji w firmie. Podkreślili, że produkcyjna funkcja terenu w rejonie ul. Maczka była wcześniej niż projektowane tereny mieszkaniowe w strefie 98SJ. Wnioskuje, aby analizowany teren był przeznaczony pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

- 4) Kolejna osoba zapytała o swoją działkę przy ul. Kopernika, zabudowaną budynkiem wielorodzinnym 4-lokalowym, która została zaliczona do strefy 33SJ, wykluczającej profil terenów zabudowy wielorodzinnej. Następnie spytała o powierzchnię biologicznie czynną nieruchomości przy ul. Sienkiewicza i ul. 11 Listopada w strefie 5SJ, ul. Chełmońskiego w strefie 17SU. Mieszkanka zawnioskowała o strefę usługową dla nieruchomości przez ul. 11 Listopada.
- 5) Osoba spytała o swoje nieruchomości przy ul. Małaszczczyckiej w strefie 90SJ, dla których w ramach ostatniej zmiany planu miejscowego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wykluczono formę zabudowy bliźniaczej, w odniesieniu do wcześniej obowiązującego planu miejscowego. Wniosła o przywrócenie zwiększonej intensywności zabudowy swoich działek z uwagi na występującą zabudowę bliźniaczą po drugiej stronie tej samej ulicy, pełne uzbrojenie nieruchomości w media oraz wyraziła wolę partycypacji w kosztach uchwalenia nowego planu miejscowego na ten teren.
- 6) Interesariusz poinformował, że złożył wniosek do projektu planu ogólnego, który nie został uwzględniony. Podkreślił, że od 2014 roku czeka na zmianę przeznaczenia swojej nieruchomości położonej na obszarze d. Kędzieraka przy ul. Smoleńskiego zgodnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zabudowy, które na części jego nieruchomości wyznaczyło kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś projekt planu ogólnego wyklucza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Zapytał, dlaczego jego nieruchomość ma wykluczoną możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od strony ulicy. Zapytał o przyczyny braku zmiany planów miejscowych na obszarze d. Kędzieraka.
- 7) Mieszkanka zapytała o ustaloną strefę dla nieruchomości przy ul. Sosnowej oraz przedstawiła działania podejmowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w celu uregulowania dostępu do drogi publicznej.

Pan Adam Bieniek, autor projektu planu ogólnego odniósł się do poruszonych kwestii:

Ad.1) wyjaśnił, że działki w planie ogólnym położone są w strefie 89SJ o wysokości 12 m, gdzie zakłada się ekstensywny charakter zabudowy i niską intensywność zabudowy w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz przedstawił zasady zagospodarowania działek budowlanych, ustalone w planie miejscowym. Pani Sylwia Ołowska wyjaśniła, że plan ogólny nie zmienia wymogów wielkości działki budowlanej ani wymogów dostępu do drogi publicznej, ustalonych w planie miejscowym. Projektant wyjaśnił, że w celu zagospodarowania wąskich działek często potrzebna jest procedura scalenia i podziału oraz wytyczenie dostępu do drogi publicznej dla działek budowlanych, spełniających wymogi przepisów technicznych. Wyjaśnił, że plan ogólny nie zmienia z automatu obowiązującego planu miejscowego, ale w przypadku zmiany lub opracowania nowego planu miejscowego jego ustalenia nie będą mogły przekroczyć ustalonych ram planu ogólnego. Omówił ustalenia dla stref usługowych oznaczonych symbolem 86SU i 87SU.

Ad. 2) Pani Sylwia Ołowska wyjaśniła, zabudowa wielorodzinna w obowiązującym planie miejscowym wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pan Adam Bieniek przedstawił ustalenia poszczególnych stref planistycznych zaproponowanych w projekcie planu ogólnego oraz poinformował, że strefa 76SW jest wyłączona ze strefy śródmiejskiej oraz ma obniżoną maksymalną wysokość zabudowy do 12m, względem planu miejscowego. Wyjaśnił, że procedura opracowania planu ogólnego wymaga przeniesienia przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej z obowiązującego planu miejscowego. W profilu dodatkowym strefy 76SW wskazano również zabudowę mieszkaniową jednorodziną, co umożliwi w przyszłości przystąpienie do zmiany obowiązującego, przeznaczenia terenu, w planie miejscowym. Podkreślił, że władztwo planistyczne w gminie posiada Burmistrz i Rada Miasta, którzy decydują, na którym obszarze będzie sporządzany plan miejscowy oraz jakie konkretne przeznaczenie i zasady zagospodarowania zostaną w nim ustalone. Urbanista zachęcał, aby mieszkańcy omawianego kwartału złożyli wniosek o zmianę planu oraz czynnego udziału na etapie jego opracowywania. Pani Sylwia Ołowska wyjaśniła wymogi dotyczące miejsc postojowych w obecnym i wcześniej obowiązującym planie miejscowym.

Ad. 3) wyjaśnił, że dla terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi, składy, bazy i hurtownie z mieszkalnictwem jednorodzinym (U,H/B/S,MN), plan ogólny ustala wielofunkcyjną strefę mieszkaniową 98SJ, stanowiącą

obszar uzupełnienia zabudowy, ponieważ na części tego terenu występuje istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Strefa kontynuuje funkcję, która jest obecnie tam realizowana. Dodał, że na części analizowanego terenu, obowiązujący plan miejscowy dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, co umożliwiło tam realizację 20 budynków jednorodzinnych. Dlatego w planie ogólnym na tym terenie nie można wprowadzić strefy działalności gospodarczej z uwagi na faktycznie występującą tam zabudowę mieszkaniową. Projektant wyjaśnił, że w porównaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, w planie ogólnym nie można dać dwóch różnych, wykluczających się przeznaczeń w ramach jednej strefy np. terenu produkcji i terenu zabudowy mieszkaniowej. Plan ogólny nie zmienia „z automatu” obowiązujących planów miejscowych, których ustalenia funkcjonują do czasu ich zmiany lub opracowania nowych, zgodnych z planem ogólnym. Urbanista wyjaśnił różnice między procedurą opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a planu ogólnego i wpływ tych dokumentów na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zachęcił mieszkańców do złożenia stosownej uwagi do projektu planu ogólnego.

- Ad. 4) wyjaśnił, że należy uwzględnić stan istniejący nieruchomości przy ul. Kopernika i zasadnym jest zmiana strefy na omawianej działce z uwagi na faktyczne zagospodarowanie budynkiem wielorodzinnym. Poinformował, że powierzchnia biologicznie czynna nieruchomości: przy ul. Sienkiewicza i ul. 11 Listopada w strefie 5SJ jest ustalona na podstawie planu miejscowego na poziomie 50%, a dla działki przy ul. Chełmońskiego jest ustalona zgodnie z rozporządzeniem na poziomie 25%.
- Ad. 5) wyjaśnił, że maksymalna nadziemna intensywność zabudowy przewidziana w strefie 90SJ wynosi 1,2 a powierzchnia zabudowy wynosi 40%, co umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej o dużej intensywności, przy czym plan ogólny nie przesądza o tym, jaka zabudowa mieszkaniowa ma powstawać na analizowanym terenie, bo na dzień dzisiejszy obowiązujący plan miejscowy ustala tam zasady zagospodarowania. W przypadku opracowania nowego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego, po wejściu w życie planu ogólnego, będzie możliwość dopuszczenia przeznaczenia terenu dla zabudowy bliźniaczej, przy czym obecna polityka przestrzenna gminy przyjęta w projekcie planu ogólnego nie dąży do intensyfikacji zabudowy. Urbanista zachęcił mieszkańca do złożenia wniosku o zmianę planu miejscowego oraz czynnego udziału na etapie jego opracowywania.

Ad.6) wyjaśnił, że analizowana nieruchomość w projekcie planu ogólnego położona jest w granicach strefy 70SU, 5SO i 6SO, a strefy te zostały wyznaczone w oparciu o obowiązujący plan miejscowy, zgodnie z którym działka przeznaczona jest w części pod usługi w zieleni, a w pozostałej części pod lasy. Wyjaśnił, że plan ogólny ma bardzo określone ramy, w jakich ma być sporządzany oraz że ma odmienną procedurę planistyczną w odniesieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Dodał, że procedura opracowania studium dawała większe możliwości w określeniu przeznaczenia terenów mieszkaniowych, niż ma to miejsce w planie ogólnym. Wyznaczanie terenów mieszkaniowych w planie ogólnym może być realizowane tylko w trzech przypadkach: 1) gdy teren jest wskazany pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) gdy jest obszar uzupełnienia zabudowy, który zgodnie z określonymi algorytmami i zasadami można powiększyć i wyznaczyć w planie ogólnym, 3) gdy jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Procedura opracowania planu ogólnego wymaga obliczenia zapotrzebowania na zabudowę oraz chłonności terenów, które mogą być skonsumowane pod zabudowę mieszkaniową. Jeśli jest większa chłonność terenów mieszkaniowych niż zapotrzebowanie, to w planie ogólnym nie można wskazać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Urbanista podkreślił, że przy wyznaczaniu poszczególnych stref w projekcie planu ogólnego trzeba przestrzegać ustalonych ww. zasad, a w ujęciu całego miasta Mińsk Mazowiecki występują tereny możliwe do zagospodarowania, których chłonność na zabudowę mieszkaniową czyli powierzchnia użytkowa dla mieszkań, umożliwia realizację nowej zabudowy, przy zachowaniu wskaźników i zasad ustalonych w obowiązujących planach miejscowych. Wobec powyższego, z uwagi na przekroczenie chłonności w stosunku do zapotrzebowania zabudowy, w projekcie planu ogólnego dla całego obszaru miasta nie można było wyznaczyć nowych terenów mieszkaniowych pod zabudowę jednorodziną, które by nie wynikały z ustaleń planu miejscowego, faktycznej zabudowy lub obszaru uzupełnienia zabudowy. W odniesieniu do pytania o brak nowego planu miejscowego na terenie d. Kędzieraku, Pani Sylwia Ołowska wyjaśniła, że poszczególne uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania nowych planów miejscowych były podejmowane w oparciu o harmonogram określony w opracowaniu pt. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mińsk Mazowiecki lub w zależności od bieżących potrzeb np. budowa osiedla SIM na terenie d. poligonu. Podkreśliła, że po uchwaleniu obowiązującego studium, nowe plany miejscowe obejmowały aktualizację dużych obszarów,

obejmujących poszczególne części miasta, a z uwagi na dużą liczbę wyłożeń do publicznego wglądu, procedery te były wieloletnie. Urbanista podkreślił, że plan ogólny może różnić się od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod względem zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę, ponieważ są inne zasady wyznaczenia terenów i kierunków zagospodarowania. Założenia do opracowania planów ogólnych miały na celu ograniczenie możliwości dowolnego przeznaczania terenów pod zabudowę, tak jak to było w przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w przypadku miasta Mińsk Mazowieckim powstało w stanie prawnym braku wymogu bilansu terenów pod zabudowę na potrzeby studium.

Ad. 7) wyjaśnił, że z uwagi na faktycznie występującą zabudowę wielorodzinną na wnioskowanej działce, w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę 83SW oraz podkreślił, że w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla analizowanej działki istotne jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz Miasta
/-/ Marcin Jakubowski

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 6 ponumerowane strony.

Mińsk Mazowiecki, data 12 stycznia 2026 r.

Protokół sporządziła: Sylwia Ołowska

Mińsk Mazowiecki, dnia 15 grudnia 2025 r.

Lista obecności z dyżuru projektanta
w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Mińsk
Mazowiecki w dniu 15 grudnia 2025 r. o godzinie 17:00 w sali nr 6 Urzędu Miasta Mińsk
Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1.

W konsultacjach udział wzięli:

	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

Lista obecności stanowi załącznik do raportu z konsultacji społecznych.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki w dniu 17 grudnia 2025 r. w godzinach 17:30-19:30 w sali konferencyjnej Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Piłsudskiego 1a w Mińsku Mazowieckim.

Na spotkanie otwarte przyszło kilkanaście osób (lista obecności w aktach). Na wstępie Pani Sylwia Ołowska, pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, przywitała zgromadzonych mieszkańców oraz przedstawiła projektanta dokumentu, Pana Adama Bieńka i przedstawicieli Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki. Wyjaśniła nową formułę i procedurę konsultacji społecznych aktów planowania przestrzennego, wynikającą ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z lipca 2023 r. Przedstawiała aktualną zrealizowaną procedurę opracowania projektu planu ogólnego dla miasta Mińsk Mazowiecki oraz przybliżyła terminy, formy uczestnictwa w konsultacjach społecznych oraz narzędzia, ułatwiające zapoznanie się z planem ogólnym i złożenie uwag do konsultowanego dokumentu. Poinformowała każdego uczestnika, że spotkanie jest nagrywane (głos) w celu sporządzenia dokumentacji w postaci protokołu, który w formie zanonimizowanej zostanie upubliczniony w ramach raportu z konsultacji społecznych. Wraz z mieszkańcami ustalono zasady zabierania głosu na spotkaniu.

Pan Adam Bieniek, główny projektant planu ogólnego, poinformował o posiadanych uprawnieniach do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie wpisu do Izby Urbanistycznej oraz przedstawił zespół projektowy: Pana Marka Korpantego i Panią Renatę Laszczkę. Na wstępie urbanista zapoznał zgromadzonych z wiedzą merytoryczną dotyczącą nowego aktu planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego oraz wskazał przyczyny wprowadzenia nowego instrumentu planistycznego w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Scharakteryzował narzędzia planistyczne takie jak: decyzja o warunkach zabudowy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Poinformował, że decyzje o warunkach zabudowy wydawane są chaotycznie i w oderwaniu od kierunków zagospodarowania, wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wyjaśnił, że dopiero po 10 latach obowiązywania ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego, w 2013 r. ustawodawca wprowadził bilanse zabudowy do omawianych studiów,

których celem było zbadanie ile terenów w gminie jest wolnych do zagospodarowania potencjalną powierzchnią użytkową do zamieszkania, przy czym procedura opracowania bilansów nie była formalnie sprecyzowana. Jeśli z tego bilansu wychodziło zapotrzebowanie na nową zabudowę, to w studium można było przeznaczyć tereny pod nową zabudowę i opracować na tej podstawie plan miejscowy. Nowelizacja ww. ustawy z 2023 r. ma przeciwdziałać bardzo dowolnemu wyznaczaniu (nadpodaży) terenów zabudowy w studiach wielu gmin (często bez faktycznych możliwości zapewnienia infrastruktury technicznej i społecznej), w których zapotrzebowanie na te tereny było dużo niższe.

Urbanista wyjaśnił, że plan ogólny ma być aktem prawa miejscowego, zastępującym funkcję wyznaczania kierunków zagospodarowania gminy przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz wyznaczającym ramy zarówno dla planów miejscowych, jak i dla decyzji o warunkach zabudowy. Omawiany akt przestrzenny wyznacza strefy funkcjonalne, standardy urbanistyczne takie jak: powierzchnia biologicznie czynna (której poziom w poszczególnych strefach jest zdefiniowany rozporządzeniem), wysokość zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy i powierzchnia zabudowy, obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Przed opracowaniem planu ogólnego na podstawie wskaźników GUS należy wyznaczyć zapotrzebowanie na nową zabudowę, w sposób jednoznacznie określony w ustawie i rozporządzeniach wykonawczych. Następnie wyznacza się chłonność terenów w gminie, czyli ilość terenów które w danej gminie są możliwe do zagospodarowania. W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki zapotrzebowanie na zabudowę jest mniejsze niż chłonność czyli nie ma możliwości wprowadzenia w planie ogólnym nowych terenów mieszkaniowych w innych przypadkach niż wyznaczenie stref zabudowy mieszkaniowych tj. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) gdy teren jest wskazany pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – w przypadku Mińska Mazowieckiego strefy z zabudową mieszkaniową zostały przeniesione z planu miejscowego,
- 2) gdy można wyznaczyć obszar uzupełnienia zabudowy, w przypadku Mińska Mazowieckiego dla terenów w planie miejscowym o innej funkcji niż mieszkaniowa, dla których była wprowadzona zabudowa mieszkaniowej – w przypadku Mińska Mazowieckiego wprowadzono 4 takie obszary uzupełnienia zabudowy w projekcie planu ogólnego,
- 3) gdy jest istniejąca zabudowa o funkcji mieszkaniowej, w przypadku Mińska Mazowieckiego w każdej ze stref analizowany był rodzaj zabudowy

i w przypadku występowania budynków mieszkalnych, wyznaczano odpowiednią strefę SJ lub SW.

Urbanista podkreślił, że projekt planu ogólnego i wskaźniki urbanistyczne są w dużej mierze odzwierciedleniem obowiązujących planów miejscowych. Główne założenie planu ogólnego to wzmacnianie centrum – bardziej intensywna zabudowa w centrum (zabudowa wielorodzinna), a im dalej od centrum, tym mniejsza intensywność; przy czym w ramach każdej strefy wielofunkcyjnej dopuszczone są przeznaczenia w profilu podstawowym i profilu dodatkowym, które mogą być wyznaczane w planach miejscowych. W projekcie planu ogólnego uwzględniono, że miasto jest w dużej mierze zagospodarowane (mała ilość wolnych terenów do zabudowy) i objęte planami miejscowymi, a terenów pod zabudowę jest więcej niż wynika to z zapotrzebowania. Wyznaczono ochronę terenów cennych przyrodniczo oraz wskazano tereny pod odnawialne źródła energii. Urbanista przedstawił dalszą procedurę uchwalania planu ogólnego, która będzie realizowana po konsultacjach społecznych oraz wyjaśnił, w jaki sposób można zapoznać się z ustaleniami planu ogólnego.

Obecne na spotkaniu osoby (mieszkańcy i interesariusze), poruszyły następujące zagadnienia w kontekście projektu planu ogólnego:

- 1) Mieszkanka poprosiła o wskazanie informacji na temat lokalizacji i zasad realizacji inwestycji celu publicznego, terenów na których będzie ograniczone prawo własności oraz zapytała o ograniczenia wynikające z ochrony archeologicznej. Urbanista wyjaśnił, że plan ogólny nie dzieli stref funkcjonalnych, na takie, w których mogą być realizowane tylko inwestycje celu publicznego oraz na pozostałe. W strefach usługowych mogą być realizowane inwestycje celu publicznego, przy czym w każdej strefie w zależności od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą powstawać takie inwestycje (np. budowa dróg, parkingów, szkół, żłobków), dlatego nie ma możliwości wskazania konkretnych terenów. Planowaną inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jest zamierzenie dotyczące przebudowy linii kolejowej nr 2 na obszarze Mińska Mazowieckiego, przy czym z uwagi na brak ustalonych linii rozgraniczających tej inwestycji, nie można było wprowadzić tych ustaleń do planu ogólnego w formie strefy komunikacyjnej SK, jednak w każdej strefie jest możliwość realizacji terenów komunikacji. W odniesieniu do ograniczenia prawa własności przez ustalenia planu ogólnego Projektant wyjaśnił, że plan ogólny nie zmienia obowiązujących form ochrony zabytków w mieście, nie wyznacza terenów objętych ochroną konserwatorską oraz nie rodzi

roszczeń odszkodowawczych. Plany miejscowe przesądzają o sposobie zagospodarowania oraz regulują ochronę konserwatorską na podstawie obowiązujących form ochrony zabytków. Podkreślił, że Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt planu ogólnego w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 2) W nawiązaniu do informacji, że plan ogólny uwzględnia ustalenia obowiązujących planów miejscowych w zakresie zabudowy mieszkaniowej, Mieszkaniec zapytał o przyczyny wprowadzenia wielofunkcyjnej strefy mieszkaniowej jednorodzinnej 36SJ oraz części 33SJ w rejonie ul. Granicznej i ul. Warszawskiej, skoro w obowiązującym planie miejscowym są to tereny usługowe. Zgłosił uwagę w formie postulatu do protokołu o potrzebę przeanalizowania zasadności ww. ustaleń w planie ogólnym. Projektant wyjaśnił, że nie potrafi odpowiedzieć w tej chwili szczegółowo odpowiedzieć na to pytanie, ale w ramach konsultacji społecznych ta uwaga zostanie przeanalizowana. Wyjaśnił, że ustalenie wielofunkcyjnej strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną nie wyklucza przeznaczenia tego terenu w planie miejscowym pod usługi, ponieważ w podstawowym profilu funkcjonalnym tej strefy występuje teren usług. Pani Sylwia Ołowska wyjaśniła, że ustalenia „starego” planu miejscowego z 2004 r. często mieszały dwa różne przeznaczenia oraz zadeklarowała, że zweryfikuje te uwagi pod kątem możliwości popełnienia błędu; ¹
- 3) Interesariusz zapytał, czy przy przenoszeniu zapisów z planu ogólnego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego funkcja terenu z profilu podstawowego będzie decydować o przeznaczeniu terenu czy też przeznaczenie z profilu dodatkowego może być dominujące. Urbanista wyjaśnił że nie ma kolejności w ustalaniu przeznaczenia w planie miejscowym na podstawie profilu podstawowego czy dodatkowego. Następnie Mieszkaniec zapytał, czym się różni wielofunkcyjna strefa z zabudową mieszkaniową

¹ Informacja uzupełniająca Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (nie stanowi treści protokołu)

W odniesieniu do zgłoszonej na spotkaniu otwartym uwagi należy wyjaśnić, że w omawianych przypadkach, wprowadzenie wielofunkcyjnej strefy mieszkaniowej jednorodzinnej 36SJ oraz części 33SJ w rejonie ul. Granicznej i ul. Warszawskiej na poszczególnych działkach budowlanych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w całości lub w części pod usługi, wynika z występowania budynków mieszkalnych, oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Użytków dla miasta Mińsk Mazowiecki symbolami „m”.

Zgodnie z art. 13 d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wprowadzenie wielofunkcyjnej strefy mieszkaniowej jednorodzinnej umożliwia docelowe ustalenia przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową.

wielorodzinną na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz bez obszaru uzupełnienia zabudowy. Na wstępie Projektant podkreślił, że ustalenia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeń wykonawczych dążą do zapanowania nad wyznaczeniem stref mieszkaniowych w planie ogólnym, a następnie nowych terenów mieszkaniowych w planach miejscowych. W przypadku przekroczenia chłonności przekraczającej zapotrzebowanie na zabudowę, obszar uzupełnienia zabudowy wskazany na planie ogólnym jest jedną z trzech metod umożliwiających wprowadzenie w planie ogólnym funkcji mieszkaniowej na terenach, które w obowiązujących planach miejscowych nie są przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Mieszkaniec spytał o oznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie wielofunkcyjnej strefy z zabudową wielorodzinną w centrum miasta. Pan Adam Bieniek wyjaśnił, że w centrum miasta nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy, a prezentowany na planie ogólnym symbol oznacza strefę zabudowy śródmiejskiej, wskazującą obszar, na którym przy sporządzaniu planu miejscowego będzie można zwiększyć wskaźniki zabudowy, co nie oznacza że takie działania w planach miejscowych będą podejmowane, ponieważ w projekcie planu ogólnego wnioski o zwiększenie intensywności zagospodarowania i wydzielenie nowych terenów wielorodzinnych zostały odrzucone. Pani Sylwia Ołowska uzupełniła informacje o granicach strefy zabudowy śródmiejskiej w obowiązujących planach miejscowych, które mają większy zasięg obszarowy niż strefa zabudowy śródmiejskiej w projekcie planu ogólnego;

- 4) Mieszkaniec zapytał o zasady działania obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą 95SJ dla terenu, który w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę usługową i przemysłową. Projektant wyjaśnił, że obecne przeznaczenie terenu w mpzp oraz zaproponowany profil funkcjonalny terenu są ze sobą sprzeczne, a ponieważ obecnie w planach ogólnych w ramach strefy nie można łączyć kolizyjnych przeznaczeń terenu, dlatego należało zweryfikować oba przeznaczenia terenu i wybrać jeden z nich. Na ten teren były składane wnioski o przeznaczanie terenów produkcyjnych w rejonie ul. Szczecińskiej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, które zostały odrzucone z uwagi na potrzebę wyprowadzenia uciążliwych funkcji terenu, nie wprowadzono takiej funkcji i zaproponowano wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w postaci wielofunkcyjnej strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w planie ogólnym strefy mieszkaniowej

jednorodzinnej na tereny produkcyjne może być realizowane jedynie na podstawie wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, który szczególnie na terenach nie objętych planem miejscowym daje możliwość uwzględnienia zgrupowania istniejącej zabudowy i wyznaczenia obszaru buforowego, który może być częściowo modyfikowany, na którym będzie można realizować zabudowę mieszkaniową. Dla Mińska Mazowieckiego wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy był określany dla całej gminy w oparciu o istniejącą zabudowę (Projektant wyświetlił obszar uzupełnienia zabudowy). Wyjaśnił, że dla decyzji o warunkach zabudowy obszar uzupełnienia zabudowy musi być wskazywany. Z uwagi na to, że miasto pokryte jest planem miejscowym to nie ma potrzeby wskazywania wyjściowego obszaru uzupełnienia zabudowy, uprawniającego do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, dlatego w celu kontrolowania władztwa planistycznego w oparciu o plany miejscowe w projekcie planu ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy tylko do tych terenów, gdzie faktycznie trzeba było zmienić funkcję z innej na funkcję mieszkaniową (4 obszary). Projektant przedstawił profil podstawowy i dodatkowy strefy 95SJ oraz jej standardy urbanistyczne oraz wyjaśnił, że do momentu uchwalenia nowych planów miejscowych, obowiązujące plany miejscowe nie przestają obowiązywać. Mieszkaniec zapytał co oznacza maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, czy plan ogólny precyzuje rodzaj usług oraz zapytał o chłonności i zapotrzebowanie na powierzchnię i o ustalone wskaźniki. Projektant wyjaśnił, że jest to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki oraz że plan ogólny nie precyzuje rodzaju usług. Następnie w odniesieniu do zapytania o chłonność i zapotrzebowanie, Projektant wyjaśnił, że informacje te zawarte są tekście uzasadnienia do projektu planu ogólnego oraz doprecyzował, że zapotrzebowanie liczy się na podstawie prognoz i wskaźników GUS (wielkość mieszkań na mieszkańca), a chłonność nie może być mniejsza niż 70% i większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę. W przypadku Mińska Mazowieckiego chłonność wynosi ok. 211% zapotrzebowania, dlatego nie ma możliwości dowolnego przeznaczenia nowych stref na warunkach innych, niż określa to ustawodawca. Podkreślił, że w większości gmin w Polsce wskaźniki demograficzne, na których opiera się sposób wyliczenia zapotrzebowania zakładają ujemny przyrost naturalny, a tym samym nie prognozuje się w nich większego zapotrzebowania na nową zabudowę;

- 5) Mieszkaniec zapytał, czy chłonność zabudowy jest wyliczana w sposób subiektywny oraz o sposób jej określenia w ustawie. Wyraził opinię

dotyczącą zmian demograficznych w kontekście modeli długoterminowych, które w mniejszym stopniu się spełniają niż modele krótkoterminowych. Projektant wyjaśnił, że początkowo ustawodawca chciał ustandaryzować sposób obliczania chłonności, jednak ostatecznie wycofał się z tego. Wyliczenie chłonności jest badaniem, ile jest terenów możliwych do zagospodarowania w gminie oraz wyliczeniem możliwej powierzchni użytkowej mieszkań (PUMu) do uzyskania. Przy wyliczaniu PUMu przyjęto zasadę wskaźnika intensywności zabudowy, który przy uwzględnieniu stosownych założeń, można przełożyć na powierzchnię użytkową. Na początku została przeprowadzona szczegółowa analiza wszystkich niezagospodarowanych działek na terenie Mińska Mazowieckiego, która wyłoniła działki możliwe do zagospodarowania, przy czym nie badano stanu własności np. czy działka jest jednego właściciela, czy wielu. Ustawodawca określił, że chłonność należy liczyć przyjmując najbardziej prawdopodobny sposób zagospodarowania wynikający z planu ogólnego. Projektant przyjął wskaźniki wynikające z planu ogólnego, trochę je zaniżając (podał przykład, że przy maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 1,2 realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie wszędzie spełniała takiego wskaźnika np. dla budynków wolnostojących, ale dla budynków bliźniaczych dwulokalowych taki wskaźnik będzie spełniony, podobnie jak wskaźniki przy realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), przy czym założył, że funkcja główna będzie realizowana w głównej mierze, a funkcje poboczne będą realizowane w niewielkim zakresie (komunikacja, zieleń, infrastruktura techniczna). Wyliczona w ten sposób chłonność wyszła dużo większa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę, nawet powiększone o 30% z ustawy i rozporządzenia. Mieszkaniec zapytał o założenie planu ogólnego, odnoszące się do intensyfikacji centrum. Projektant wyjaśnił, że intensyfikacja ta odnosi się do zabudowy wielorodzinnej, wynikającej z obowiązujących planów miejscowych oraz faktycznego występowania tej funkcji w centrum miasta, przy czym projekt planu ogólnego nie intensyfikuje tej zabudowy względem planów miejscowych i nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych pod tą funkcję. Mieszkaniec zapytał o okres obowiązywania planów ogólnych – wyjaśniono mu, że nie ma. Pani Sylwia Ołowska wyjaśniła główne różnice projektu planu ogólnego w odniesieniu do obowiązującego jeszcze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki. Plan ogólny nie miesza funkcji i wyklucza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

oznaczonych w studium symbolem MN/U, jak również w strefie centrum w wielofunkcyjnej strefie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 6) Mieszkaniec zapytał, czy przy wyborze strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową bierze się przeznaczenie terenu z planu miejscowego oraz czy przeznaczenie terenów w planach miejscowych pod zabudowę wielorodzinną może być zmienione na zabudowę jednorodziną w oparciu o plan ogólny. Zapytał również o ustalenia dla strefy 68SW w zakresie zmniejszenia wysokości do 12 m w odniesieniu do obowiązującego planu miejscowego. Projektant wyjaśnił, że dla strefy SW z profilu dodatkowego można fakultatywnie wybrać teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dlatego przy opracowaniu planu miejscowego projektant będzie mógł wybrać jedno, konkretne przeznaczenie terenu dla działki budowlanej. Podkreślił, że plan ogólny ujednolica wskaźniki, a część ustaleń obowiązujących w planach miejscowych zawiera błędne lub mało realne założenia (podał przykład terenów istniejących budynków mieszkaniowych w rejonie ul. Zgody, gdzie w planie miejscowym nie można było ustalić przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z wnioskami mieszkańców). Przeanalizowano ustalenia planów miejscowych, szczególnie na terenach, na których plany miejscowe zakładają możliwość realizacji jednocześnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej w danym kwartale. Ustalono, że w strefie 68SW, dla której plan miejscowy ustala przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, nie występują żadne budynki wielorodzinne, a dominującą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Z uwagi na umożliwienie realizacji zabudowy jednorodzinnej, dla omawianej strefy SW dodano z profilu dodatkowego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podkreślono, że plan ogólny nie zmienia przeznaczenia obowiązującego planu miejscowego, ale dopuszczenie omawianej zabudowy umożliwia alternatywne przystąpienie do zmiany planu miejscowego na części terenu np. na Stankowiźnie czy w rejonie ul. Zgody i zmiany przeznaczenia na funkcję jednorodziną z obniżoną wysokością zabudowy. Pani Sylwia Ołowska podkreśliła, że z reguły miasto nie zamierza przystąpić do planu miejscowego i zmiany przeznaczenia w celu obniżenia wartości nieruchomości, ale występują w mieście tereny, które wymagają ingerencji wynikającej

z ochrony ładu przestrzennego w odniesieniu do ustalań obowiązujących planów miejscowych;

- 7) Mieszkaniec zapytał, czy miejscowy plan zagospodarowania środkowo-wschodniej części miasta Mińsk Mazowiecki będzie opracowywany od nowa zgodnie z wytycznymi planu ogólnego. Pani Sylwia Ołowska poinformowała, że jest to świeży plan z 2023 r. i nie słyszała o zamiarach zmiany tego planu, przy czym w przypadku potrzeby zmiany jego ustaleń na części obszaru, przystąpienie do opracowania nowego planu miejscowego zależy od Rady Miasta Mińsk Mazowiecki, działającej na wniosek Burmistrza lub mieszkańców. Wyjaśniła też, że wskaźniki zagospodarowania ustalone w planie miejscowym obowiązują dopóki nie zostaną zmienione nowym planem miejscowym. W odniesieniu do możliwości ustalenia niższego wskaźnika intensywności zabudowy w planie ogólnym niż w planie miejscowym Projektant wyjaśnił, że wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej był ustalany zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi lub rozporządzeniem, na utwardzenia i komunikację przyjęto 10% powierzchni działki budowlanej, a pozostałą część wskazywano jako powierzchnię zabudowy. W zależności od ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy, określano liczbę kondygnacji i określano wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, przy czym zespół projektowy starał się określać ten wskaźnik realnie w oparciu o towarzyszące wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy oraz wysokości, czasem niżej niż to ustalał plan miejscowy;
- 8) Mieszkaniec zapytał, czy zmiana terenów usługowych z planu miejscowego na strefy z zabudową mieszkaniową w planie ogólnym ma wpływ na chłonność zabudowy oraz czy sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej umożliwia wprowadzenie strefy SW na sąsiadującym terenie usługowym, przy założeniu, że plan miejscowy ureguluje parametry i wskaźniki zabudowy tak, aby nie intensyfikować zabudowy. Projektant wyjaśnił, że ustalenie strefy 9SU i 95SJ w rejonie ul. Szczecińskiej wynika z założenia planistycznego przyjętego do opracowania projektu planu ogólnego dla całego miasta Mińsk Mazowiecki, które jest w dużej mierze zagospodarowane i gdzie występują problemy związane z intensyfikacją zabudowy. Pani Sylwia Ołowska scharakteryzowała nowy akt planowania przestrzennego: zintegrowany plan inwestycyjny, wprowadzony przez nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako nowe narzędzie planistyczne umożliwiające zmianę przeznaczenia terenu z inicjatywy Inwestora zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

- 9) Mieszkaniec wyraził opinię, że brak intensyfikacji zabudowy w planie ogólnym z uwagi na problemy korków w mieście jest niewłaściwe i że nie można blokować inwestycji w budownictwo wielorodzinne z uwagi na dużą chłonność na mieszkania w Mińsku Mazowieckim, przez co miasto się nie rozwija. Podkreślił, że mieszkańcy gminy wiejskiej Mińsk Mazowiecki oraz gmin ościennych migrują do miasta z uwagi na dobry dojazd do Warszawy. Wyraził opinię, że plan ogólny zablokuje rozwój miasta i możliwość realizacji potrzeb mieszkaniowych ludzi, którzy chcą mieszkać w Mińsku Mazowieckim. Projektant powiedział, że istnieje granica możliwości przyjęcia nowych mieszkańców i że władza lokalna danej gminy musi ją wyznaczyć, jak również wyraził opinię, że potrzeby obecnych mieszkańców a potencjalnych mieszkańców mogą być różne. Podkreślił również, że naturalnym zjawiskiem jest wymiana zabudowy, co też umożliwia zwiększenie ilości PUM w oparciu o obowiązujące plany miejscowego, co nie jest brane przy wliczaniu chłonności,
- 10) Mieszkaniec spytał, czy plan ogólny zlikwiduje projektowaną w obowiązującym planie miejscowym drogę, stanowiącą przedłużenie ul. Parkowej. Pani Sylwia Ołowska wyjaśniła, że plan ogólny nie modyfikuje ustaleń planu miejscowego, również w tym omawianym zakresie, poza tym każda strefa planistyczna ma dopuszczone tereny komunikacji. Zlikwidowanie omawianej drogi jest możliwe dopiero na etapie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniła również, że nie można określić terminu lub obszaru przystąpienia do sporządzenia zmiany lub nowego planu miejscowego oraz poinformowała, że harmonogram opracowania nowych planów miejscowych będzie rozpatrywany w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, planowanej do opracowania po uchwaleniu planu ogólnego.

Na zakończenie spotkania otwartego, Pani Sylwia Ołowska poinformowała o możliwości, formach, terminach składania uwag do projektu planu ogólnego oraz wyjaśniła, że propozycja rozpatrzenia zgłoszonych pism do aktu planowania przestrzennego będzie zawarta w Raporcie z konsultacji społecznych, upublicznionym w Biuletynie Informacji Przestrzennej miasta Mińsk Mazowiecki. Pan Adam Bieniek i Pani Sylwia Ołowska podziękowali mieszkańcom za udział w spotkaniu otwartym.

Burmistrz Miasta
/-/ Marcin Jakubowski

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 11 ponumerowane strony.

Mińsk Mazowiecki, data 12 stycznia 2026 r.

Protokół sporządziła: Sylwia Ołowska

Mińsk Mazowiecki, dnia 17 grudnia 2025 r.

Lista obecności na spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych
projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki
w dniu 17 grudnia 2025 r. o godzinach 17:30-19:30
w sali konferencyjnej Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Piłsudskiego 1a w Mińsku Mazowieckim

W spotkaniu otwartym udział wzięli:

	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

Lista obecności stanowi załącznik do raportu z konsultacji społecznych.

PROTOKÓŁ

z dyżuru głównego projektanta projektu planu ogólnego, Pana Adama Bieniek, prowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki. Dyżur odbył się w dniu 29 grudnia 2025 r. w godz. 17:00-19:00 w sali nr 6 Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1. Na dyżur przyszło sześć osób. Każda z osób uczestnicząca w spotkaniu, została poinformowana o nagrywaniu spotkania, w celu sporządzenia niniejszego protokołu i została poproszona o wpisanie się na listę obecności. Na dyżurze obecny był również pracownik Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki – Pani Barbara Ładno.

Obecne na spotkaniu osoby, poruszyły następujące zagadnienia w kontekście projektu planu ogólnego:

1. Pierwsza osoba zapytała o możliwość dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (2SJ - rejon ul. Nowy Świat i ul. Królewieckiej) oraz o współczynniki w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu dla w ww. strefy, zwłaszcza w kontekście realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej lub szeregowej. Dopytała również o ustalenia w projekcie planu ogólnego dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej. Kolejne zagadnienie jakie poruszyła to wyznaczenie strefy otwartej (1SO) na fragmencie działki nr (...). W opinii rozmówcy, taka strefa jest sprzeczna ze stanem faktycznym ponieważ na tym fragmencie nie ma fizycznie lasu, ani użytku leśnego, a własność na ww. strefie nie jest jednolita. Zasugerowała, że zmiana tego fragmentu terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nie wymagała by żadnych uzgodnień.
2. Kolejna osoba nawiązała do konsultacji otwartych, które miały miejsce w dniu 17 grudnia 2025 r. Słowa, które nią poruszyły, to stwierdzenie projektanta, o dążeniu do intensyfikacji zabudowy w śródmieściu. Twierdzenie to znalazło swoje odzwierciedlenie w uzasadnieniu do projektu uchwały, gdzie wskazano przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej. W kontekście takich tez, nie jest dla niej zrozumiałe, dlaczego na terenie przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w obszarze zabudowy śródmiejskiej (strefa 22SW w projekcie planu ogólnego), ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30%, zamiast 20%, o co wówczas wnioskowała. Jej zdaniem ustalenie takiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obowiązującym planie miejscowym było krzywdzące, nie wynikało z ograniczeń jakie narzucało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta Mińsk Mazowiecki. Studium dla tego terenu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do którego należy dążyć na poziomie 20%. Wywód projektanta na spotkaniu otwartym, w zakresie intensyfikacji zabudowy w obszarze zabudowy śródmiejskim, utwierdził ją w przekonaniu o niesłuszności ustaleń na jego działce, w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w obowiązującym planie miejscowym. Uważa, że miasto powinno szanować i uwzględniać zdanie właścicieli nieruchomości w aktach planowania przestrzennego.

3. Interesariusze chcieli uzyskać informację na temat przeznaczenia działek (...) w strefie 36SU w planie ogólnym. Dopytywali czy na tym terenie można dopuścić zabudowę mieszkaniową i jakie miasto ma plany, co do tego terenu. Interesowało ich również oznaczenie barwne w planie ogólnym w zakresie obszaru 36SU. Zadali również pytanie odnośnie działek (...), znajdujących się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (22SW). Chcieli wiedzieć czy można dopuścić na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i obniżyć wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Mieszkaniec miasta zapytał o sposób liczenia wskaźnika intensywności zabudowy i branie pod uwagę powierzchni utwardzonych przy jego określaniu. Stwierdził również, że na jego działkach (...) została obniżona intensywności zabudowy z 3,0 wynikająca z planu miejscowego do 2,0 w projekcie planu ogólnego oraz wysokości zabudowy z 14 m do 12 m (strefa 68SW). Dopytywał z czego to wynika. Dyskutował z projektantem w zakresie różnych wielkości i proporcji między udziałem powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy. Porównywał wskaźniki ustalone w planie ogólnym pomiędzy strefą 58SW, a 68SW. Dopytał czy uwaga ma dotyczyć całej tej strefy, dla której obniżono wysokość zabudowy, czy tylko dla działek, których jest właścicielem.

Główny projektu planu ogólnego odniósł się do poruszonych kwestii:

ad 1. Projektant odpowiedział, że ze względu na konflikty społeczne na tle intensyfikacji zabudowy, nie uwzględniono wniosków w projekcie planu ogólnego dotyczących wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnił, że w ramach strefy 2SJ wskazano: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,2; maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% a maksymalną wysokość zabudowy ustalono na 12 m. Dodał, że wysokość zabudowy została tu podniesiona o 2 m, w stosunku do obowiązującego na tym terenie planu miejscowego. Wytłumaczył zależności pomiędzy wymienionymi wskaźnikami i zaznaczył, że są one optymalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podkreślił, że w projekcie planu ogólnego nie można ustanawiać innych parametrów, niż wynika to z przepisów prawa, w tym minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych. Odniósł się również do ustalenia na fragmencie działki nr (...) strefy 1SO, sugerując złożenie uwagi w tym przedmiocie. Dodał jednocześnie, że pomimo zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawodawca pozostawił wymóg ponowienia okrojonych uzgodnień i opinii.

ad. 2. Projektant wyjaśnił, że miał na myśli przepisy, które przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiają w obszarze zabudowy śródmiejskiej zmianę niektórych współczynników wpływających na zabudowę i jej intensyfikację, w nawiązaniu do przyjętych uprzednio wskaźników i standardów zagospodarowania w planie ogólnym. Stwierdził, że jest przyjęta ogólna zasada, że w centrum miasta powinna być zabudowa intensywna. Nie oznacza to jednak, że taki kierunek został obrany przy projektowaniu planu ogólnego dla miasta Mińsk Mazowiecki. Konstruując jego ustalenia kierowano się zasadą, aby nie intensyfikować zabudowy w obszarze zabudowy śródmiejskiej z uwagi na chłonność na nową zabudowę, która przekracza zapotrzebowanie na nią. Zarówno granice obszaru zabudowy śródmiejskiej, jak i parametry zabudowy, zostały w dużej mierze oparte o ustalenia wynikające z obowiązujących planów miejscowych. W projekcie planu ogólnego w strefie 22SW, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ma taką samą wielkość, jak w obowiązującym planie miejscowym i wynosi 30%. Dodał, że nie może wypowiedzieć się w temacie ustaleń planu miejscowego, którego nie sporządzał. Dla niego 30% udziału powierzchni biologicznie czynnej, to i tak jest niewiele. Wracając jednak do ustaleń projektu planu ogólnego projektant wskazał, że nie ma możliwości ustalenia dla strefy 22SW mniejszej powierzchni biologicznie czynnej niż 30%. Taką wartość dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną narzuca rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Możliwość ustalenia mniejszej powierzchni biologicznie czynnej dają ustalenia planu miejscowego, tu taki przypadek nie ma miejsca. Wyjaśnił również, że sporządzane nowe plany lub zmiany obowiązujących planów będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Strefa 22SW, leży w obszarze zabudowy śródmiejskiej, zatem podejmując nowy lub zmieniając obowiązujący plan miejscowy, miasto może rozważyć ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, o 1/3 mniejszego, niż te ustalone 30%. Takie zasady wprowadził ustawodawca. Nie oznacza to jednak, że po pierwsze miasto przystąpi do sporządzania planu miejscowego na tym terenie, ani że z ww. uprawnienia skorzysta.

ad. 3. Projektant wytłumaczył, że plan ogólny ma za zadanie wyznaczyć strefy planistyczne. Wskazane działki znajdują się w strefie usługowej (36SU), gdzie ustawodawca z automatu w profilu podstawowym dopuścił tereny: usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogródków działkowych, infrastruktury technicznej. W strefie tej nie będzie można realizować zabudowy mieszkaniowej. Wyjaśnił, że miasto musi ustalić zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie. Oba te wskaźniki wylicza się wg. wzoru, określonego w rozporządzeniu. Jeżeli chłonność terenów niezabudowanych, przekracza 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, to miasto nie może wyznaczyć nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W praktyce, w projekcie planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki nie można wyznaczyć nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową chyba, że wynika to np. z obowiązujących planów miejscowych lub ta zabudowa mieszkaniowa jest zabudową istniejącą. W przypadku działek (...), żadna z powyższych sytuacji nie ma miejsca. Pani B. Ładno dodała, że plany Burmistrza co do tego terenu się nie zmieniły, tj. budowy parkingu wielopoziomowego. Wyjaśniła również, że kolor danej strefy wynika z rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w którym, to kolor czerwony odpowiada strefie usługowej. Projektant wyjaśnił, że działki (...), w strefie 22SW w projekcie planu ogólnego znalazły się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną, ponieważ wynika to z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W planie miejscowym nie ma dopuszczenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, i takiego też dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie ma w profilu dodatkowym dla strefy 22SW, w planie ogólnym. Strefa 22SW znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej, w której nie powinno się mieszać zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Mimo że oba przeznaczenia zaspokajają potrzeby mieszkalne, to rodzą konflikty społeczne. Dobrze jest słyszeć głos mieszkańców o obniżeniu wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ale wynika ona z obowiązujących planów miejscowych i ewentualnych roszczeń właścicieli o obniżenie wartości ich nieruchomości przy sporządzaniu nowego lub zmienianego planu miejscowego, który powinien być zgodny z procedowanym właśnie projektem planu ogólnego.

ad. 4. Projektant wyjaśnił, że wskaźnik intensywności zabudowy, to suma powierzchni wszystkich kondygnacji do powierzchni działki budowlanej. Plan ogólny musi wskazywać wartości maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy, a zatem sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Przy obliczaniu tego

wskaźnika nie bierze się pod uwagę powierzchni utwardzonych. Potwierdził, że dla strefy 68SW ustalono w projekcie planu ogólnego wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 2,0, zaś wysokość zabudowy 12 m. Projektant poprosił o uwagę w tym zakresie. Zapewnił, że jeszcze raz to zostanie przeanalizowane, a ustosunkowanie się do tej uwagi będzie w raporcie z konsultacji społecznych. Dodał, że aby złożyć uwagę, osoba ją składająca nie musi być właścicielem nieruchomości.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz Miasta
/-/ Marcin Jakubowski

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.
Mińsk Mazowiecki, data 28.01.2026 r.

Protokół sporządziła: Barbara Ładno
Starszy inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Mińsk Mazowiecki, dnia 29 grudnia 2025 r.

Lista obecności z dyżuru projektanta
w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Mińsk
Mazowiecki w dniu 29 grudnia 2025 r. o godzinie 17:00 w sali nr 6 Urzędu Miasta Mińsk
Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1.

W konsultacjach udział wzięli:

	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

Lista obecności stanowi załącznik do raportu z konsultacji społecznych.

PROTOKÓŁ

z dyżuru głównego projektanta projektu planu ogólnego, Pana Adama Bieniek, prowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Mińsk Mazowiecki. Dyżur odbył się w dniu 5 stycznia 2026 r. w godz. 17:00-19:00 w sali nr 6 Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1. Na dyżur przyszło siedemnaście osób. Każda z osób uczestnicząca w spotkaniu, została poinformowana o nagrywaniu spotkania, w celu sporządzenia niniejszego protokołu i została poproszona o wpisanie się na listę obecności. Na dyżurze obecny był również pracownik Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki – Pani Barbara Ładno.

Obecne na spotkaniu osoby, poruszyły następujące zagadnienia w kontekście projektu planu ogólnego:

1. Pierwsza osoba zapytała, czy jej wniosek do planu ogólnego został uwzględniony, gdyż wносиła o dopuszczenie zabudowy usługowej na działkach (...) przeznaczonych obecnie w planie miejscowym, wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Chciałaby mieć możliwość wybudowania z bratem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bliźniaczych, żeby można było również na parterze mieć lokal usługowy. Dopytywano również, co będzie obowiązywało po wejściu w życie planu ogólnego: czy będzie to procedowany obecnie akt prawa miejscowego czy obowiązujący plan miejscowy.
2. Interesariusze zapytali o działkę nr (...). Pytali o możliwość przeznaczenia przynajmniej jej niewielkiej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zwłaszcza w kontekście tego, że fizycznie nie ma tam lasu. Pilnują tego, aby nie było tam roślinności leśnej, a teren ten jest użytkowany raczej jako ogródek. Mierzą się już z tym zagadnieniem tyle czasu i czują się bezsilni. Przez ponad 20 lat nic w tym temacie się nie zmieniło. Nie chcą całej tej działki pod zabudowę mieszkaniową, a jedynie część tak jest w ramach obowiązującego planu miejscowego po sąsiedztwie od strony wschodniej.
3. Kolejny poruszony temat to wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (24SJ). Mieszkańcy pytali co należy zrobić, żeby dopuszczono w tej strefie zabudowę wielorodzinną. Potrzebę zmiany tej strefy, argumentowali otaczającą ten teren, istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stwierdzili, że na ten moment nikt nie chce się stąd wyprowadzać, ale w przyszłości chcieliby mieć możliwość dysponować działkami z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Chcieli znać genezę przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w 2004 r. Jedna z osób dopytała na jakim etapie jest procedowanie projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul Królewieckiej.
4. Osoba z Rady Miasta Mińsk Mazowiecki chciała poznać ogólnie, jakie są najczęściej poruszane problemy, składane uwagi przez Mieszkańców podczas wyłożonego projektu planu ogólnego. Zaznaczyła również potrzebę Radnych Miasta Mińsk

Mazowiecki, którzy chcą odbyć spotkanie z autorem projektu planu ogólnego przed jego procedowaniem na sesji.

5. Kolejna osoba zapytała o strefę 45SW. Co to jest za strefa i co będzie można na niej realizować. Interesowało ją utrzymanie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie. Dopytała również o sposób liczenia maksymalnej intensywności zabudowy oraz o możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego na działce (...).
6. Kolejne pytanie dotyczyło: jakie strefy zostały wyznaczone dla działek (...). Czy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na działce (...), dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Czy w planie ogólnym można umieścić zapis, co do budowy budynku w granicy działki. Spytała o możliwość złożenia uwagi do projektu planu ogólnego.
7. Kolejna osoba wyraziła żal, że nie mogła uczestniczyć w spotkaniu otwartym w dniu 17 grudnia 2025 r. Zadała następujące pytania ogólne: czy plan ogólny ma zastąpić obowiązujące plany miejscowe? Czy jego ustalenia będą wiązały Radnych Miasta Mińsk Mazowiecki, przy sporządzeniu nowych planów miejscowych? Czy to jest tylko elektroniczny dokument? Czy obowiązkowe jest sporządzenie planu ogólnego dla gmin? W jaki sposób można zmienić użytki gruntowe na działce? Zapytała również o strefę funkcjonalną na rogu ul. Wyszyńskiego i ul. Kopernika.
8. Państwo zapytali o działki (...) znajdujące się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (80SJ). Interesował ich obowiązujący plan miejscowy, a w nim przeznaczenie ich części działki pod drogę. Pytali kiedy ta droga powstanie. Mówili o swoich zamierzeniach zakupu działki, która ze względu na brak realizacji tej drogi nie ma zapewnionej właściwej obsługi komunikacyjnej. Podkreślali również, że plan jest z 2004 r., gdzie rezerwa terenu pod drogę ogranicza gospodarowanie ich nieruchomością, a miasto nadal nie realizuje tej inwestycji, ani nie odkupiło od nich tej części nieruchomości.
9. Osoba zapytała o działki (...) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (33SJ). Jest zainteresowana, aby można było na tych działkach realizować jakąś działalność usługową. Obecny plan miejscowy pozwala jej jedynie na lokalizowanie usług wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny. Na jego posesji są budynki gospodarcze, które chętnie wykorzystaby pod swoją działalność usługową, ale zapisy planu jej na to nie pozwalają. Zapytano też, czy będzie zmieniany plan miejscowy na tym terenie.
10. Kolejna osoba poprosiła o wyjaśnienie sposobu liczenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dopytała czy ma to związek z obowiązującymi planami miejscowymi, w których przeznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową. Poprosiła o wyjaśnienie, czy nowy plan miejscowy dla strefy 6SJ wskazanej w projekcie planu ogólnego, może jedynie przeznaczyć te tereny pod zabudowę usługową oraz czy ta zabudowa może być uciążliwa. Dopytała również, czy jak będzie plan ogólny, to czy na jego podstawie w ramach tej strefy będzie można wystąpić o warunki zabudowy. Interesowało ją również, czy jak

wejdzie w życie plan ogólny, to czy będzie można występować o zintegrowane plany inwestycyjne.

11. Mieszkancka przedstawiła problem projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na bardzo wąskiej działce przy ul. Dąbrówki w Mińsku Mazowieckim. Spytała czy można planem ogólnym rozluźnić zabudowę na interesującym ją terenie.
12. Osoba poruszyła kwestię przeznaczenia w projekcie planu ogólnego terenów pod produkcję (6SP), niezgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w mieście Mińsk Mazowiecki, zwłaszcza w kontekście ostatniej jego zmiany z 2023 r. Mieszkaniec kwestionował zasadność przeznaczenia ponownie tych terenów pod zabudowę usługową.

Główny projektu planu ogólnego odniósł się do poruszonych kwestii:

ad 1. Projektant odpowiedział, że działki (...) zostały przyporządkowane do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (80SJ). Powyższa strefa, w profilu podstawowym dopuszcza następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogródków działkowych, infrastruktury technicznej. Powyższa strefa m.in. na wskazanych przez Interesariusza działkach daje zatem możliwość na dopuszczenie w nowym lub zmienianym planie miejscowym, zabudowy usługowej lub zabudowy usługowo-mieszkaniowej. W strefie tej został również dodany profil dodatkowy, tj. teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, ze względu na jej sąsiedztwo. Wy tłumaczył również, że zgodnie z prawem budowlanym można w budynku mieszkalnym lokalizować lokale usługowe do 30 % powierzchni całkowitej budynku. Tym samym nie jest koniecznym, aby z planu miejscowego wprost wynikało dopuszczenie usług, no chyba, że te usługi w budynku mieszkalnym mają stanowić więcej niż te 30% lub byłyby realizowane niezależnie od zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Projektant wytłumaczył również, że po wejściu w życie planu ogólnego, wiążącym przy pozwoleniach na budowę nadal będzie obowiązujący na tym terenie plan miejscowym, tj. plan miejscowy z 2004 r.

ad. 2. Projektant odpowiedział, że działka (...) znajduje się w trzech strefach planistycznych, ta część działki, której dotyczy pytanie znajduje się w strefie otwartej (6SO), gdzie wskazano tylko profil podstawowy tj.: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Zgodnie z tą strefą, tworząc nowy lub przy zmianie obowiązującego planu miejscowego nie będzie można zaproponować zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaproponowana strefa otwarta wnika z obowiązującego planu miejscowego, ale również ze względu na użytki gruntowe. Mimo, że faktycznie może tam lasu nie być, tak jak to opisują Interesariusze, to jednak ewidencyjnie jest tam las. Wy tłumaczył również, że po to ustawodawca wprowadził zmiany legislacyjne, aby nie było dowolności w przeznaczaniu terenów pod zabudowę mieszkaniową. W przypadku miasta Mińsk Mazowiecki, przy obliczaniu wskazanych przez właściwego ministra wskaźników,

zapotrzebowanie na nową zabudowę wyszło mniejsze niż chłonność. Zatem projektant nie może dowolnie wskazywać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Może to zrobić jeżeli wynika to z planów miejscowych lub jeżeli jest już istniejąca zabudowa o takiej funkcji. W przypadku zatem działki (...) obie ww. sytuacje mają miejsce, wskazano zatem w jej przypadku strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (73SJ). W przypadku jednak części działki (...) nie występują ww. sytuacje, dlatego wybrano strefę otwartą (6SO). Istnieje jeszcze jedna możliwość. Mianowicie wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, ale to będzie wymagało pogłębionej analizy, zwłaszcza w kontekście użytku leśnego oraz ewentualnego powtórzenia opinii i uzgodnień. Dodał, że tego terenu w ramach uzupełnienia zabudowy, zostało bardzo mało. Poprosił o złożenie stosownej uwagi w tym przedmiocie.

ad. 3. Przy wyznaczaniu stref planistycznych, kierowano się głównie obowiązującym planem miejscowym, stąd zaproponowano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, bez możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskazał jednostki terenowe w obowiązującym planie miejscowym na przedmiotowym terenie i terenami stycznymi do strefy 24SJ. Wy tłumaczył skąd wynika brak zabudowy jednorodzinnej na wskazanej przez Mieszkańców strefie. Przytoczył też wskaźniki zaproponowane dla przedmiotowej strefy. Podkreślił, że nie będzie tłumaczył ustaleń planu miejscowego z 2004 r., którego nie jest autorem. Dodał również, że trzymając się uzgodnionego kierunku przy rozpatrywaniu wniosków do projektu planu ogólnego, nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Niemniej jednak dodał, że Mieszkańcy mają prawo do złożenia uwag do wyłożonego projektu planu ogólnego i zasugerował, żeby taką uwagę złożyli. Pani Barbara ładno odniosła się do procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego poinformowała, że miasto czeka na odpowiedź Inwestora co do nowego kształtu projektu planu albo o wycofaniu wniosku. Poinformowała również, gdzie można znaleźć wzór uwagi do aktu planowania przestrzennego na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Mińsk Mazowiecki oraz o możliwości złożenia uwagi przez platformę voxly.

ad. 4. Pani Barbara ładno odpowiedziała, że z trwających konsultacji społecznych zostanie sporządzony raport, który będzie przekazany Radnym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodała również, że sprawdzi zapisy umowy w przedmiocie sporządzenia spotkania projektanta planu ogólnego z Radnymi Miasta Mińsk Mazowiecki. Jeżeli umowa nie będzie przewidywała takiego spotkania, przekaze prośbę Burmistrzowi. Odpowiedź w tym przedmiocie przekaze ustnie do Biura Rady. Główny projektant dodał, że największe problemy to niejednocilne stanowisko Mińszczan i Mińszczanek w kwestii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jedni chcą jej intensyfikacji, a inni wręcz odwrotnie.

ad. 5. Projektant odniósł się do ustaleń w strefie 45SW. Wymienił jakie tereny są dopuszczone w profilu podstawowym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową

mieszkaniową wielorodzinną w rozporządzeniu. Poinformował również, że uzupełniono tą strefę o profil dodatkowy, mianowicie o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenia te odzwierciedlają przeznaczenie terenów wynikające z obowiązującego planu miejscowego. Przy zmianie lub sporządzaniu nowego planu miejscowego projektant będzie miał do wyboru ten wachlarz przeznaczeń określony w ww. strefie. Będzie zatem mógł zaproponować np. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przy jednoczesnej rezygnacji z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na ten moment jest to bardzo komfortowa sytuacja dla właściciela nieruchomości bo obowiązujący plan miejscowy przewiduje zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Projektant wyjaśnił również na przykładzie, jak należy liczyć nadziemną intensywność zabudowy. Dodał również, że w kwestii realizacji drugiego budynku trzeba byłoby przeanalizować zapisy planu miejscowego oraz przepisy techniczno-budowlane.

ad. 6. Projektant poinformował, że działki (...) znajdują się w dwóch strefach: 57SW i 26SJ. Obie wielofunkcyjne, pierwsza z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a druga z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Potwierdził, że w ramach strefy 57SW w profilu dodatkowym wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyjaśnił również, że w planie ogólnym nie można zawierać ustaleń w kwestii budowy w granicy czy bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną. W tej konkretnej sytuacji faktycznie przeniesiono funkcję terenów z obowiązującego planu miejscowego. Projektant wyjaśnił jak i do kiedy należy składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu ogólnego.

ad. 7. Projektant wyjaśnił, że absolutnie plan ogólny nie zastąpił obowiązujących planów miejscowych. Plan ogólny ma zastąpić obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie oznacza to jednak, że rozwiązania w projekcie planu ogólnego, kopiują rozwiązania przyjęte w studium. Przy wyznaczaniu stref planistycznych w mieście Mińsk Mazowiecki, kierowano się planami miejscowymi, ponieważ miasto jest nimi pokryte prawie w 100%. Niemniej jednak, tak jak w przypadku studium, plan ogólny będzie wiązał Radnych Miasta Mińsk Mazowiecki, w określonym w ustawie zakresie, przy ustaleniach nowych lub zmienianych planów miejscowych. Odpowiedział również, że plan ogólny to faktycznie tylko elektroniczny dokument w formacie GML i będzie stanowił załącznik do uchwały Rady Miasta. Uzasadnienie ma pomóc w poruszaniu się po ustaleniach planu ogólnego, ale nie jest załącznikiem do uchwały. Odpowiedział również, że nie ma takiego obowiązku sporządzania planu ogólnego, ale pod koniec czerwca 2026 r. wygaszone zostaną studia. I tam gdzie nie będzie planu ogólnego, nie będzie mógł być sporządzony plan miejscowy, ale również nie będzie możliwe wydawać decyzji o warunkach zabudowy. W mieście akurat nie wydaje się tych decyzji, bo są plany miejscowe. Niektóre jednak gminy, te które nie mają planów miejscowych, będą miały problem bo proces inwestycyjny zostanie zablokowany. Odpowiedział również, że są możliwości zmiany klasyfikacji użytków gruntowych, w tym temacie poleca jednak

zaciągnąć opinii w starostwie i klasyfikatora gruntów. Projektant wskazał, że na rogu ul. Wyszyńskiego i Kopernika została zaprojektowana strefa usługowa (27SU).

ad. 8. Projektant odpowiedział, że projekt planu nie reguluje przebiegu tej drogi. Droga, którą wskazano w planie miejscowym jest klasy dojazdowej, a ich się nie wskazuje oddzielnie jako stref komunikacyjnych w planie ogólnym. Dlatego też droga ta została zakwalifikowana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w której w profilu podstawowym wymieniono tereny komunikacji. Dodał również, że owszem rezerwa terenu pod drogę w obowiązującym planie jest i mogą się dowiedzieć w wydziale inwestycji, czy są plany na jej realizację.

ad. 9. Projektant odnosząc się do wskazanej strefy podkreślił, że strefa SJ umożliwia projektantowi przy sporządzaniu nowego bądź zmienianego planu miejscowego, projektant zdecydowanie o dopuszczeniu usług wolnostojących na tym terenie, czy usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaproponowana strefa daje taką możliwość, ale to ostatecznie musi być ustaleniem planu miejscowego. Pani Barbara ładno odniosła się w kwestii zmian obowiązującego planu miejscowego. Po przyjęciu planu ogólnego, zostanie zlecona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, z której powinno wynikać na jakich terenach należałoby przystąpić do zmian obowiązujących planów miejscowych i określać kolejność tych zmian.

ad. 10. Projektant wyjaśnił, że liczy się chłonności terenów niezabudowanych w strefach, gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową i te dwa wskaźniki ze sobą się zestawia. Zapotrzebowanie liczy się w oparciu o dane z GUS, dla wszystkich gmin tak samo. W tym współczynniku bierze się pod uwagę prognozowaną ilość mieszkańców i powierzchnie użytkową mieszkań. Liczy się ją w dwóch wariantach. Chłonność natomiast liczona była ręcznie. Przeanalizowane zostały wszystkie tereny w strefach, które w planach miejscowych zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W ramach ww. terenów zostały wybrane w sposób „ręczny”, bez użycia żadnych algorytmów, działki niezabudowane, tzw. luki w zabudowie i te bardziej zwarte, gdzie ta zabudowa może jeszcze powstawać. Dla tak wybranych terenów założono najbardziej prawdopodobny sposób ich zagospodarowania. Zestawiając ze sobą chłonność i zapotrzebowanie, wyszło że nie można już wskazać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ten pierwszy współczynnik - chłonność przekroczył zapotrzebowanie na nową zabudowę. W takiej sytuacji zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennej wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową może wynikać jedynie z trzech podanych możliwości: gdy takie tereny zostały wskazane w obowiązujących planach miejscowych, gdy jest już istniejąca zabudowa o takiej funkcji oraz poprzez wskazanie obszaru uzupełnienia zabudowy. Każdy ten przypadek wystąpił w projekcie planu ogólnego dla miasta Mińsk Mazowiecki. Projektant wyjaśnił, że w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, równorzędnie ustawodawca dopuścił tereny usługowe,

więc sytuacja o przeznaczeniu terenów pod zabudowę usługową w tej strefie, w ramach nowego planu miejscowego, może mieć miejsce. Wytyczne przy sporządzaniu planu ogólnego nie dają możliwości na wskazanie czy ma być to zabudowa usługowa uciążliwa, czy też nie. Także wskazany teren może być przeznaczony pod usługi w nowym planie miejscowym, przyszłe prawo miejscowe może w kwestii uciążliwości usług też wprowadzać ustalenia. Projektant również doprecyzował, że na wskazanym terenie nie można wystąpić o warunki zabudowy, bo są obowiązujące planu miejscowe. Jeżeli wejdzie w życie plan ogólny to wnioski o zintegrowane plany inwestycyjne będą musiały być z nim zgodne.

ad. 11. Projektant wyjaśnił, że działka jest przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i taka też na tym terenie została zaprojektowana strefa w planie ogólnym (35SW). Dodał, że plan ogólny nie powinien ograniczać tego co jest w planie miejscowym, bo pojawiłyby się roszczenia o odszkodowania z tego tytułu w późniejszym etapie przy ewentualnym sporządzaniu planu miejscowego. Pani Barbara Ładno dodała, że Starosta Miński wydał pozwolenie na budowę na tym terenie. Od decyzji ww. Organu, odwołał się również Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki do Wojewody Mazowieckiego. Decyzja Starosty nie jest zatem jeszcze ostateczna.

ad. 12. Projektant odpowiedział, że projekt planu ogólnego nie zmienia przeznaczenia względem obowiązującego planu miejscowego, gdzie tereny te zostały przeznaczone pod usługi nieuciążliwe z zielenią, alternatywnie bazy składy, hurtownie. Studium nie jest wyznacznikiem do konstruowania ustaleń projektu planu ogólnego. Co więcej miasto nie może wskazywać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Powyższe wynika z zestawienia chłonności terenów niezabudowanych w strefach, gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz Miasta
/-/ Marcin Jakubowski

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 7 ponumerowanych stron.

Mińsk Mazowiecki, data 06.02.2026 r.

Protokół sporządziła: Barbara Ładno
Starszy inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Mińsk Mazowiecki, dnia 5 stycznia 2026 r.

Lista obecności z dyżuru projektanta
w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Mińsk
Mazowiecki w dniu 5 stycznia 2026 r. o godzinie 17:00 w sali nr 6 Urzędu Miasta Mińsk
Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1.

W konsultacjach udział wzięli:

	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

Lista obecności stanowi załącznik do raportu z konsultacji społecznych.