

**Projekt**

z dnia 22 maja 2026r.  
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta  
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) - uchwała się, co następuje:

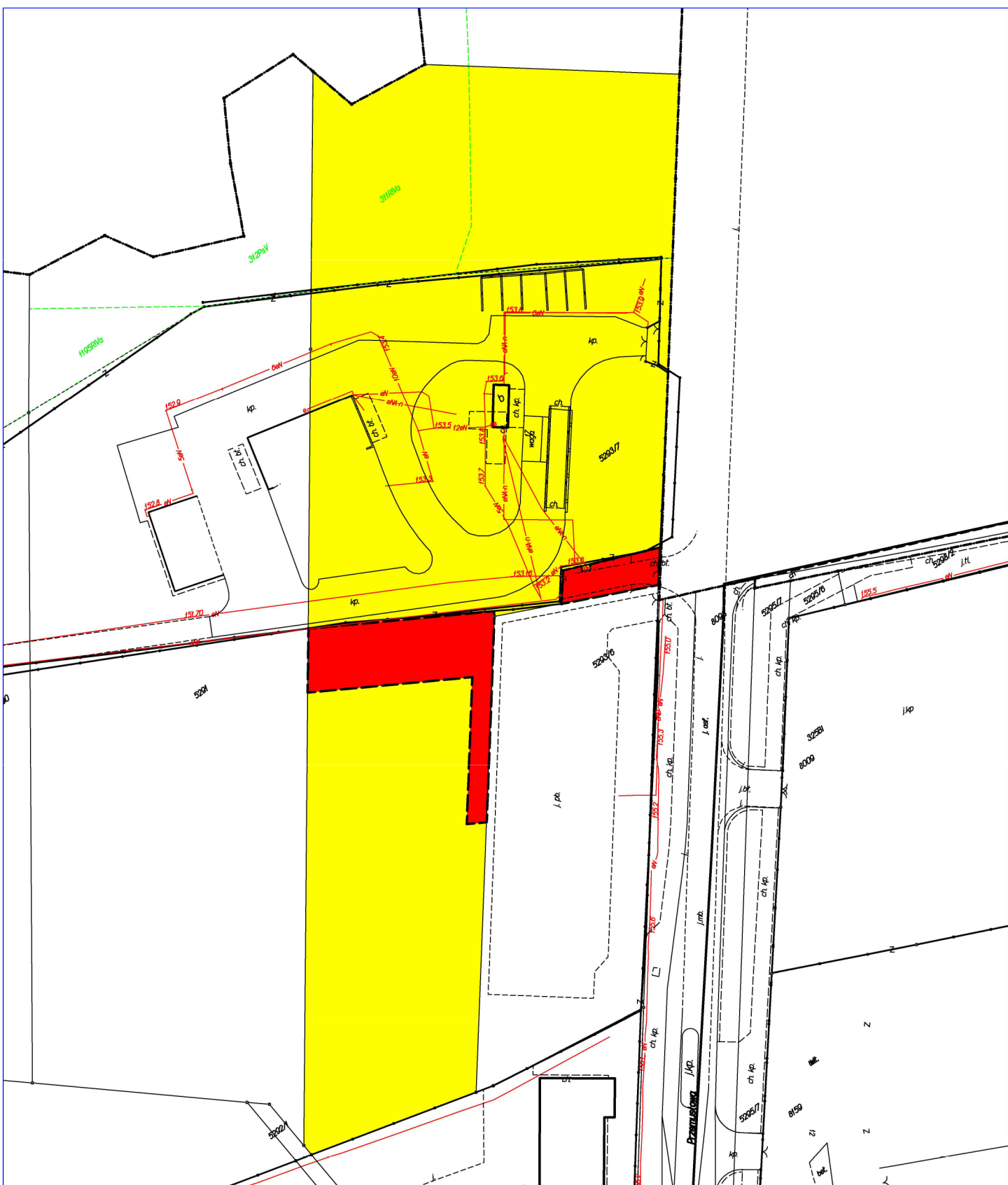
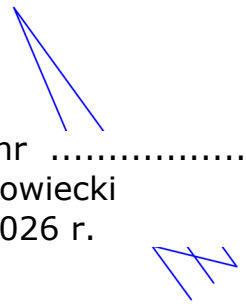
**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki gruntu Nr 5293/7, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Przemysłowej, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr [...] własność Miasta Mińsk Mazowiecki, w zakresie obejmującym grunt o łącznej powierzchni 598 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na plac manewrowy dla obsługi działalności prowadzonej na sąsiedniej działce gruntu; teren przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem czerwonym na załączniku do uchwały.

2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do 2 lat gruntu opisanego w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia ..... 2026 r.



## **Uzasadnienie**

projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości miejskiej Nr 5293/7 przy ul. Przemysłowej w Mińsku Mazowieckim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Zgodnie z przepisami art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym wójt, burmistrz lub prezydent miasta, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, mają prawo oddawać nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat. W przypadku zawierania umowy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, również w przypadku zawierania między tymi samymi stronami kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, na skuteczne zawarcie takiej umowy wymagana jest zgoda właściwej rady gminy.

Przedmiotem przedstawionego projektu uchwały jest część działki gruntu Nr 5293/7, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Przemysłowej, obejmująca grunt o łącznej powierzchni 598 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na plac manewrowy dla obsługi działalności prowadzonej na sąsiedniej działce gruntu, będącej własnością dzierżawcy, dla której dotychczasowa umowa dzierżawy kończy się z dniem 31 sierpnia 2026 r.; w tym przypadku Rada Miasta w 2023 r. wyraziła zgodę na przedłużenie poprzedniej umowy dzierżawy; dzierżawa cz. działki 5293/7 przez aktualnego dzierżawcę trwa od lipca 2020 r.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób realizacji przez dzierżawcę warunków dzierżawy, określonych zawartymi poprzednio umowami oraz zbędnością tego terenu na inne cele publiczne w przewidywanym okresie, przedłużenie okresu dzierżawy byłoby słuszne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy w takich okolicznościach może wyrazić jedynie Rada Miasta Mińsk Mazowiecki.