

**Projekt**

z dnia 22 maja 2026r.  
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta  
Marcina Jakubowskiego

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ul.  
Topolowej w Mińsku Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz §5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, w formie sprzedaży, nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 703/21, obręb 0001, o powierzchni 0,0043 ha, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Topolowej, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki, zabudowanej garażem stanowiącym odrębny przedmiot własności.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz uchwałą Nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) Burmistrz Miasta za zgodą Rady ma prawo zbywać nieruchomości z zasobu gminnego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19.07.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 03.09.2004 r., nr 223, poz. 5975) działka nr 3940/3 położona jest w terenie MU - mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone, pod warunkiem nie więcej niż 40% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu tego terenu.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego. Użytkownicy wieczystości w dniu 13.04.2026 r. złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na ich rzecz na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Użytkownik wieczysty spełnia kryteria postawione w §2 ust. 2 uchwały Nr LXIX.611.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. z 2024 r., poz. 2357, z 2025 r. poz. 4161, poz. 11444).

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.